



## Amendement

Raadsvergadering: 3 juli 2024

Agendapunt: 9/Raadsbesluit 9G

Registratienummer: 2024A02

Onderwerp: Vestigen voorkeursrecht ten behoeve van de ontwikkeling van woningbouw – G Kern Vlodrop/  
Geen vestiging voorkeursrecht op gebied Bennebroek.

De raad van de gemeente Roerdalen in vergadering bijeen op donderdag 3 juli 2024,

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

De in het concept besluit opgenomen tekst, te weten:

1. Op grond van hoofdstuk 9 van de Omgevingswet, artikel 9.1, percelen, gelegen in de gebieden 'Woningbouwontwikkeling Roerdalen', wat betreft de kern Vlodrop, aan te wijzen waarop de artikelen 9.1 en verder van de Omgevingswet van toepassing zijn. De percelen zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en de percelenlijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen / perceelsgedeelten, hun grootte alsmede de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander naar de rechtstoestand van de openbare registers van het kadaster;
2. De onder beslispunt 1 bedoelde percelen aan te wijzen om de realisatie van woningen en bijbehorende voorzieningen zeker te stellen;
3. De ingediende zienswijzen, die zien op de kern Vlodrop, conform bijgevoegde Nota van zienswijzen ongegrond te verklaren;
4. Dit besluit te nemen ter bestendiging van het besluit van 23 april 2024 van het college van burgemeester en wethouders, waarvan het besluit van rechtswege vervalt, zodra dit raadsbesluit rechtskracht heeft;
5. Dat dit besluit op grond van artikel 9.4 lid 1 van de Omgevingswet een maximale werkingsduur heeft van drie jaar;
6. Dat voor afloop van de werkingsduur een wijziging van de Omgevingsvisie zal worden vastgesteld als grondslag voor de continuering van dit voorkeursrecht;
7. Op grond van artikel 10:3 van de Algemene wet bestuursrecht de bevoegdheid tot het intrekken van het voorkeursrecht te mandateren aan het college van burgemeester en wethouders;
8. Dit besluit te publiceren.

te vervangen door:

1. Op grond van hoofdstuk 9 van de Omgevingswet, artikel 9.1, percelen, gelegen in de gebieden 'Woningbouwontwikkeling Roerdalen', wat betreft de kern Vlodrop, aan te wijzen waarop de artikelen 9.1 en verder van de Omgevingswet van toepassing zijn. De percelen zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en de percelenlijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen / perceelsgedeelten, hun grootte alsmede de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkt rechten, een en ander naar de rechtstoestand van de openbare registers van het kadaster; Het door het college van burgemeester en wethouders aangewezen gebied ten noorden van Vlodrop (zie bijgevoegde kaart), genaamd percelen aan Bennebroekweg, wordt uitdrukkelijk niet aangewezen.

Aangenomen 3 juli 2024.

Vóór: CDA, Democraten  
Roerdalen, Ons Roer-  
dalen, PvdA-GroenLinks

Tegen: Roerstroek Lokaal!

2. De onder beslispoint 1 bedoelde percelen aan te wijzen om de realisatie van woningen en bijbehorende voorzieningen zeker te stellen;
3. De ingediende zienswijzen, die zien op de kern Vlodrop, conform bijgevoegde Nota van zienswijzen ongegrond te verklaren;
4. Dit besluit te nemen ter bestemming van het besluit van 23 april 2024 van het college van burgemeester en wethouders, waarvan het besluit van rechtswege vervalt, zodra dit raadsbesluit rechtskracht heeft; derhalve betreft dit besluit niet de bestemming van het gebied ten noorden van Vlodrop (zie bijgevoegde kaart), genaamd percelen aan Bennebroekweg’;
5. Dat dit besluit op grond van artikel 9.4 lid 1 van de Omgevingswet een maximale werkingsduur heeft van drie jaar;
6. Dat voor afloop van de werkingsduur een wijziging van de Omgevingsvisie zal worden vastgesteld als grondslag voor de continuering van dit voorkeursrecht;
7. Op grond van artikel 10:3 van de Algemene wet bestuursrecht de bevoegdheid tot het intrekken van het voorkeursrecht te mandateren aan het college van burgemeester en wethouders;
8. Dit besluit te publiceren.

Toelichting:

Het college van burgemeester en wethouders van Roerdalen heeft op 23 april een voorlopig voorkeursrecht (voorkeursrechtbeschikking) op diverse percelen in de gemeente Roerdalen gevestigd.

Het door het college van burgemeester en wethouders aangewezen gebied ten noorden van Vlodrop (zie bijgevoegde kaart), genaamd percelen aan Bennebroekweg, wordt uitdrukkelijk niet aangewezen, omdat:

Het betreffende uitbreidingsgebied aan-op de steil rand ligt van het Roerdal, een N 2000 gebied.

Deze uitbreiding ook het doorzicht en de beleving van het Roerdal belemmert.

De ontsluiting van het gebied volgens ons niet goed te realiseren is.

Het uitbreidingsgebied te ver af is gelegen van de voorzieningen in Vlodrop , zoals de in ontwikkeling zijnde Multifunctioneel Accommodatie Vlodrop “De Sjpringplank”.

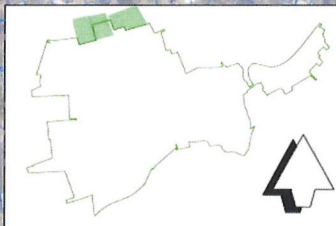
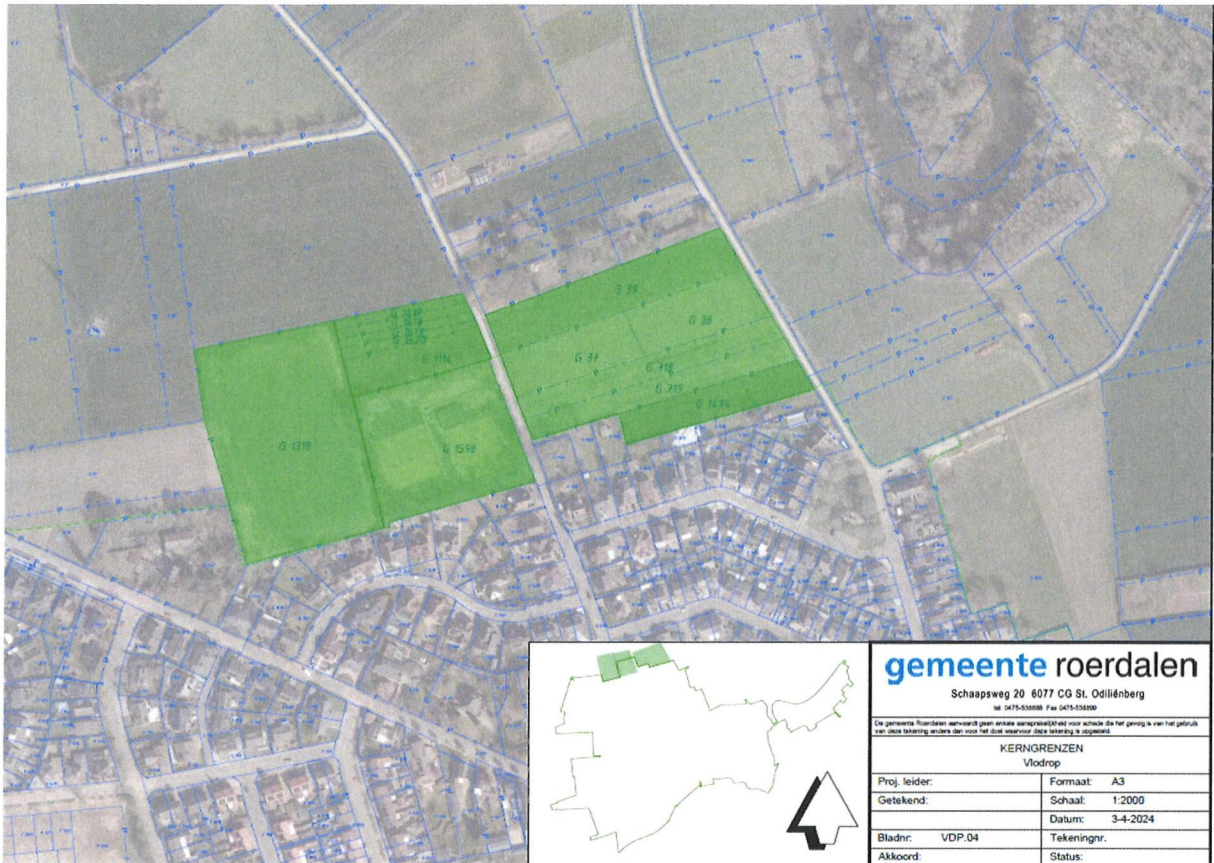
L. Wolters, CDA

F. Peeters, Democraten Roerdalen

H. van der Linden, Ons Roerdalen

P. Joris, PvdA-GroenLinks

# Percelen aan Bennebroekweg



**gemeente roerdalen**  
 Schaapsweg 20 6077 CG St. Odiliënberg  
 tel 0475-538888 Fax 0475-538899

De gemeente Roerdalen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade die het gevolg is van het gebruik van deze tekening anders dan voor het doel waarvoor deze bestemd is te worden.

**KERNGRENZEN**  
 Vlodrop

Proj. leider:	Formaat: A3
Getekend:	Schaal: 1:2000
Bladnr: VDP.04	Datum: 3-4-2024
Akkoord:	Tekeningnr.
	Status:

