

Artikel 33 vragen reglement van Orde Gemeenteraad

Herkenbosch 11 juli 2023.

Geacht college,

Naar aanleiding van de raadsinformatiebrief met daarbij ingesloten het collegevoorstel Z23-035531dd 27 juni 2023 van de gemeente Roerdalen heeft de fractie van Ons Roerdalen een aantal vragen:

Dit omdat het College haar goedkeuring voornamelijk onderbouwd vanuit de kruimelgevallen regeling die ons inziens onjuist gebruikt wordt.

Verder is het besluit ons inziens strijdig met de omgevingsverordening Limburg 2014 n.l. artikel 2.4.5

Blz. 3 van 8 Collegebesluit

Het plan past niet in het bestemmingsplan van de gemeente Roerdalen

Door in te stemmen met de afwijkingen van het bestemmingsplan op basis van BOR bijlage II artikel 4, lid 1 en 3 kan er een omgevingsvergunning afgegeven worden stelt het College.

Inhoud van de genoemde artikelen

Lid 1

Een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan mits voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, wordt voldaan aan de volgende eisen:

A niet hoger dan 5 m tenzij er sprake is van een kas of bedrijfsgebouw van lichte constructie ten dienste van een agrarisch bedrijf, de oppervlakte niet meer dan 150 vierkante meter.

Lid 3

Een bouwwerk geen gebouw zijnde of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk, mits wordt voldaan aan de volgende eisen

Niet hoger dan 10 meter en de oppervlakte niet meer dan 50 vierkante meter

VRAAG

Het betreft hier een warehouse met kantoren met een oppervlakte van totaal 59.000 vierkante meter en een hoogte meer dan 10 meter gelegen op 2 percelen die worden samengevoegd. Hoe kan op grond van de BOR artikel 4 bijlage II onder lid 1 en 3 afgeweken worden van het bestemmingsplan.

1/3

Omgeving verordening Limburg 2014

De aanvraag omgevingsvergunning is besproken met de provincie Limburg.

Het verbod voor ruimtelijke plannen waarbij kavels ontstaan met een oppervlakte meer dan 5 ha (artikel 2.4.5) Dezelfde omgevingsverordening geeft echter aan dat een ruimtelijk plan een plan is dat wordt verleend onder het bepaalde in het Bor bijlage II artikel 9 en 11 (artikel 2.1.1)

De voorliggende locatie heeft een oppervlakte groter dan 5 ha dan kan de vergunning verleend worden met toepassing van lid 1 en 3 van artikel 4 bijlage II van het Bor. Er is geen sprake van een ruimtelijk plan dat door het bevoegd gezag dient te worden getoetst aan de bepalingen in de omgevingsverordening Limburg.

inhoud van de genoemde artikelen

Bor bijlage II artikel 9 en 11

9 het gebruiken van bouwwerken eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, en van bij die bouwactiviteiten aansluitend terrein, mits voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, het uitsluitend betreft een logiesfunctie voor werknemers of de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen.

Artikel 11

Ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 10 voor een termijn van ten hoogste 10 jaar.

VRAAG

1 Waarom worden artikel 9 en 11 opgevoerd als reden om het niet aan het bevoegd gezag te laten toetsen. Immers het gaat om een warehouse dat langer dan 10 jaar blijft staan en er is geen sprake van Logiesfunctie voor werknemers of opvang andere categorieën vreemdelingen. Derhalve kunnen ze niet als argument worden gebruikt volgens de fractie van Ons Roerdalen.

2 Is bij de provincie getoetst of de argumentatie (artikel 9 en 11) door het College gebruikt, door de provincie geaccepteerd wordt als zijnde een valide motivatie ? Zo nee waarom niet?

3 Heeft het college het collegevoorstel waarop zij besluit om de omgevingsvergunning te verlenen ter toetsing en/of kennisgeving (onder artikel 9 en 11) aangeleverd bij de provincie en zo ja wat was de reactie en is die reactie schriftelijk vastgelegd?

2/3

3/3

Afschrift verzonden naar:

College van B en W Roerdalen

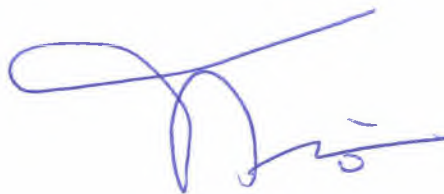
College van GS provincie Limburg

De heer Y. Vavier provincie Limburg

Fractie Limburg Lokaal

Fractie VVD Limburg

M. J. A. Thevissen
Ons Roerdalen



Bram Schreurs

Van: Vavier, Yvan <yjp.vavier@prvlimburg.nl>
Verzonden: vrijdag 7 juli 2023 11:24
Aan: Bram Schreurs
CC: Vorstermans, Leon
Onderwerp: RE: Omgevingsvergunning Stationsweg 90 Herkenbosch (Distributiecentrum)

Goedemorgen Bram,

Dank voor deze update.

Met vriendelijke groet,

Yvan Vavier
Planoloog

Cluster Ruimte

+31 6 46 97 46 07

yjp.vavier@prvlimburg.nl



Kijk ook op www.limburg.nl of abonneer op onze [nieuwsbrieven](#)

Van: Bram Schreurs <Bram.Schreurs@roerdalen.nl>
Verzonden: vrijdag 7 juli 2023 10:56
Aan: Vavier, Yvan <yjp.vavier@prvlimburg.nl>
Onderwerp: Omgevingsvergunning Stationsweg 90 Herkenbosch (Distributiecentrum)

Goedemorgen Yvan,

Ik wil je bij deze informeren dat vandaag de omgevingsvergunning voor de bouw van het distributiecentrum aan de Stationsweg 90 Herkenbosch wordt verleend.

Bijgevoegd heb ik het collegebesluit dat ten grondslag ligt aan de afwijkingen van het bestemmingsplan op basis van Bor bijlage II, artikel 1 en 3.

Met vriendelijke groet,

Bram Schreurs
Projectleider Ruimtelijke en Economische ontwikkeling

gemeente roerdalen

bezoekadres Schaapsweg 20, 6077 CG Sint Odiliënberg

postadres Postbus 6099, 6077 ZH Sint Odiliënberg

telefoon 0475 538 888 **e-mail** info@roerdalen.nl / bram.schreurs@roerdalen.nl

website www.roerdalen.nl

**Disclaimer**

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.

Bent u niet de geadresseerde, dan mag u niets uit dit bericht openbaar maken of op enigerlei wijze verspreiden of vermenigvuldigen.

Heeft u dit bericht onbedoeld ontvangen, wilt u dit dan aan de afzender terugsturen en het van uw computer(s) verwijderen.

De gemeente Roerdalen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.

Aan de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

Dit e-mailbericht en de informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht kan informatie bevatten waarop intellectuele eigendomsrechten rusten of die vertrouwelijk is of om andere redenen rechtens beschermd is. Kennisname en gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde (n) is verboden. Indien u deze email abusievelijk hebt ontvangen, brengt u ons dan op de hoogte waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen.