

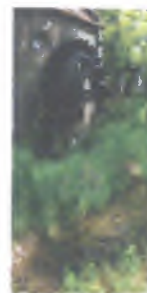
Besluitenlijst (digitale) vergadering gemeenteraad Roerdalen

op woensdag 15 december 2021

Aanwezig

Voorzitter: mw. mr. M.D. de Boer-Beerta
Griffier: R.J.J. Notermans

Leden: J.G.G. Cremers, CDA
A.J.T. Joris, CDA
J.J.G. Roubroeks, CDA (uitgezonderd agendapunt 13)
J. Vogels, CDA
L.M.E.G.M. Wolters, CDA
mw. G.J.C.M. van Elmpt, Democraten Roerdalen
J.H. van Kruchten, Democraten Roerdalen
F.C. Peeters, Democraten Roerdalen
H.M.V. van der Linden, Ons Roerdalen (tot 22.41 uur, agendapunt 16 ged.)
mw. M.J.A. Thevissen, Ons Roerdalen (tot 22.43 uur, agendapunt 17)
mw. J.C.L. Aelen, PvdA
mw. K. Hermans-Roelofs, Roerstreek Lokaal!
W.L.C. Van Pol, Roerstreek Lokaal!
R.H.G. Slangen, Roerstreek Lokaal!
mw. L. Vestjens, Roerstreek Lokaal!
P.H.A. van der Vorst, Roerstreek Lokaal! (voorzitterschap agendapunt 17)
A.G.M. Wolters, Roerstreek Lokaal!
H.L.M. Nijskens, VVD



Tevens aanwezig

Wethouder(s): M.J.F. van Helvert
A.C.A.G. Smits
J.G.A.M. den Teuling

Gemeentesecretaris: J.J.W.M. L'Ortije

Verslaglegging: mw. W.M.J.M. Jongen-van den Camp

Verhinderd

Leden: M. van Baden, PvdA

Opening

De vergadering wordt geopend om 19.41 uur. Het getrokken volgnummer, dat bepaalt bij welk lid ingeval van hoofdelijke stemming de stemming begint, is nummer 18, de heer A. Wolters.

De voorzitter deelt mede dat gelet op de "Tijdelijke wet digitale beraadslaging en besluitvorming provincies, gemeenten, waterschappen en openbare lichamen Bonaire, Sint Eustatius en Saba" over voorstellen waarover stemming wordt gevraagd hoofdelijk zal worden gestemd.

1. Vaststelling raadsagenda 15 december 2021

Door mevrouw J. Aelen is namens de PvdA de Motie vreemd aan de orde van de dag, "Integriteit wethouder J. Smits", (registratienummer 2021M19) ingediend, welke motie als agendapunt 17 aan de voorlopige agenda van de raad is toegevoegd. Korte tijdshalve wordt verwezen naar de bij deze besluitenlijst gevoegde motie (registratienummer 2021M19).

Na beraadslaging besluit de gemeenteraad zonder stemming dat de behandeling van de motie (registratienummer 2021M19) in ieder geval deze vergaderavond zal plaatsvinden. Zonder stemming wordt hiermede ingestemd.

Met inachtneming van vorenstaande wordt zonder stemming de voorlopige agenda van de raadsvergadering van 15 december 2021 vastgesteld.

Mevrouw M. Thevissen deelt mede dat zij en de heer H. van der Linden de vergadering bij de behandeling van agendapunt 17 zullen verlaten omdat zij nu geen oordeel kunnen vellen over de inhoud van de motie en de dus niet aan de stemming zullen deelnemen.

2. Spreekrecht burgers

De heer J. Gielians van K3H Architecten heeft verzocht om gebruik te mogen maken van het spreekrecht met betrekking tot agendapunt 16. Bestemmingsplan "Recreatie aan de Meinweg".

De heer Th. Janssens heeft verzocht om gebruik te mogen maken van het spreekrecht met betrekking tot agendapunt 16. Bestemmingsplan "Recreatie aan de Meinweg".

Voor de bijdragen van de heer Gielians en de heer Th. Janssens wordt verwezen naar de bij de besluitenlijst gevoegde bijlagen.

3. Lijst ingekomen stukken

Zonder stemming besluit de gemeenteraad kennis te nemen van de lijst ingekomen stukken (periode 23/10/2021 – 03/12/2021).

4. Besluitenlijst raadsvergadering 4 november 2021

De gemeenteraad besluit, zonder stemming, tot vaststelling van de besluitenlijst van de raadsvergadering van de gemeente Roerdalen van 4 november 2021.

5. Besluitenlijst raadsvergadering 11 november 2021

De gemeenteraad besluit, zonder stemming, tot vaststelling van de besluitenlijst van de raadsvergadering van de gemeente Roerdalen van 11 november 2021.

6. Zendmachtiging Lokale Omroep Roerstreek

De gemeenteraad besluit, zonder stemming, overeenkomstig het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, in te stemmen met een positief advies richting Commissariaat voor de Media op basis van de gestelde eisen in artikel 2.61 Mediawet 2008.

7. Bestemmingsplan "Platanenlaan en Kanunnik Willemsestraat" te Sint Odiliënberg

De gemeenteraad besluit, zonder stemming, overeenkomstig het voorstel van het college van burgemeester en wethouders:

1. In te stemmen met de 'Nota van Zienswijzen bestemmingsplan 'Platanenlaan en Kanunnik Willemsestraat' te Sint Odiliënberg;
2. Het bestemmingsplan 'Platanenlaan en Kanunnik Willemsestraat te Sint Odiliënberg' getekend op de ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1669.BPOLD2021PLATKNWS-VG01, ongewijzigd vast te stellen, getekend op de ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1669.BPOLD2021PLATKNWS-OW01, zoals dat met ingang van 16 augustus 2021 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
3. Voor het plangebied geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.

8. Wijzigingsverordening Verordening maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020

De gemeenteraad besluit, zonder stemming, overeenkomstig het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de Wijzigingsverordening Verordening maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020 vast te stellen.

9. Belastingverordeningen 2022

Toezegging:

Wethouder J. Smits heeft ter vergadering toegezegd de raad schriftelijk te informeren over de netto-opbrengst van de hondenbelasting (bruto minus alle kosten die daar vanaf gaan) .(toezegging reg. nr. 2021-66)

Na de beraadslagingen wordt overgegaan tot besluitvorming over de voorliggende belastingverordeningen 2022 en kwijscheldingsregeling.

Verordening onroerendezaakbelastingen 2022

De gemeenteraad besluit zonder stemming:

1. Tot het intrekken van de "Verordening onroerendezaakbelastingen 2021" zoals vastgesteld in de raad van 16 december 2020;
2. Tot het vaststellen van de "Verordening onroerendezaakbelastingen 2022".

Verordening rioolheffing 2022

De gemeenteraad besluit zonder stemming:

1. Tot het intrekken van de "Verordening Rioolheffing 2021" zoals vastgesteld in de raad van 16 december 2020;
2. Tot het vaststellen van de "Verordening Rioolheffing 2022".

Verordening reinigingsheffingen 2022

De gemeenteraad besluit zonder stemming en met inachtneming van de Nota van wijzigingen van 7 december 2021:

1. Tot het intrekken van de "Verordening reinigingsheffingen 2021" zoals vastgesteld in de raad van 16 december 2020.
2. Tot het vaststellen van de "Verordening reinigingsheffingen 2022" (inclusief tarieventabel 2022).

Verordening hondenbelasting 2022

De gemeenteraad besluit zonder stemming:

1. Tot het intrekken van de "Verordening hondenbelasting 2021" zoals vastgesteld in de raad van 16 december 2020;
2. Tot het vaststellen van de "Verordening hondenbelasting 2022".

Legesverordening 2022

De volgende raadsleden hebben vóór gestemd: A. Wolters, L. Wolters, J. Aelen, J. Cremers, G. van Elmpt-Huts, K. Hermans-Roelofs, A. Joris, J. van Kruchten, F. Peeters, W. van Pol, J. Roubroeks, R. Slangen, L. Vestjens, J. Vogels en P. van der Vorst,

De volgende raadsleden hebben tegen gestemd: H. van der Linden, H. Nijskens en M. Thevissen.

De gemeenteraad heeft aldus, met inachtneming van de Nota van wijzigingen, gedateerd 7 december 2021, besloten:

1. Tot het intrekken van de "Legesverordening 2021" zoals vastgesteld in de raad van 16 december 2020.
2. Tot het vaststellen van de "Legesverordening 2022" (inclusief tarieventabel 2021).

Verordening begraafrechten Roerdalen 2022

De gemeenteraad besluit zonder stemming:

1. Tot het intrekken van de "Verordening begraafrechten Roerdalen 2021" zoals vastgesteld in de raad van 16 december 2020;
2. Tot het vaststellen van de "Verordening begraafrechten Roerdalen 2022" (inclusief tarieven-tabel 2022).

Verordening op de heffing en invordering van toeristenbelasting Roerdalen 2022-2023

De gemeenteraad besluit zonder stemming:

1. Tot het intrekken van de "Verordening op de heffing en invordering van toeristenbelasting 2020-2021" zoals vastgesteld in de raad van 12 december 2019;
2. Tot het vaststellen van de "Verordening op de heffing en invordering van toeristenbelasting Roerdalen 2022-2023".

Kwijtscheldingsregeling gemeentelijke belastingen 2022

De gemeenteraad besluit zonder stemming tot het vaststellen van de "Kwijtscheldingsregeling gemeentelijke belastingen 2022".

10. Bestemmingsplan "Petrusberg"

De gemeenteraad besluit, zonder stemming, overeenkomstig het voorstel van het college van burgemeester en wethouders:

1. In te stemmen met de 'Nota van Zienswijzen en Ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Petrusberg';
2. Het bestemmingsplan 'Petrusberg getekend op de ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1669.BPODL2021Petrusbrg-VG01, gewijzigd vast te stellen, getekend op de ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1669.BPODL2021Petrusbrg-OW01, zoals dat met ingang van 16 augustus 2021 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
3. Voor het plangebied geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.

11. Doordecentralisatie Beschermd wonen, Maatschappelijke opvang, Bemoeizorg & Preventie (regio NML)

De gemeenteraad besluit, zonder stemming, overeenkomstig het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, toestemming te verlenen aan het college van burgemeester en wethouders om als deelnemer toe te treden tot de Modulaire gemeenschappelijke regeling sociaal domein Limburg-Noord, zoals deze komt te luiden na het vaststellen van het bijgevoegde concept wijzigingsbesluit door de colleges in de regio Limburg-Noord.

12. Transitievisie Warmte gemeente Roerdalen 2021-2030

De heer R. Wolters dient namens de fractie van Roerstreek Lokaal! een motie (registratienummer 2021M20) in, waarbij het college wordt verzocht voorbereidingen te treffen om al in 2022 een pilot te starten om enkele woningen, of een (gedeelte) van een straat, al dan niet in samenwerking met Duurzaam Roerdalen <https://www.duurzaamroerdalen.nl/Home>, van het aardgas af te halen. Kortheidshalve wordt verwezen naar de bij deze besluitenlijst gevoegde motie (registratienummer 2021M20).

Het standpunt van het college van burgemeester en wethouders met betrekking tot de ingediende motie 2021M20: het college van burgemeester en wethouders geeft aan de motie te ondersteunen.

De gemeenteraad besluit, zonder stemming, overeenkomstig het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, de Transitievisie Warmte gemeente Roerdalen 2021-2030 vast te stellen.

De voorzitter legt de motie 2021M20, ingediend door de fractie van Roerstreek Lokaal!, ter besluitvorming voor aan de raad.

De motie 2021M20 wordt zonder stemming aangenomen.

13. Holsterveld – heropenen grondexploitatie

De heer J. Roubroeks deelt mede dat hij vanwege betrokkenheid bij ontwikkelingen van het Holsterveld niet zal deelnemen aan de beraadslagingen en de stemming over dit agendapunt. Hij heeft de vergadering bij de behandeling van dit agendapunt verlaten.

Toezegging:

Wethouder J. Smits heeft ter vergadering toegezegd na te zullen gaan of Wonen Limburg subsidie kan krijgen voor het bouwen van sociale woningbouw en de raad daarover te informeren. (toezegging reg. nr. 2021-67)

De voorzitter legt het voorstel ter besluitvorming voor aan de gemeenteraad.

Mevrouw M. Thevissen legt een stemverklaring af en verzoekt de wethouder erop toe te zien dat er geen precedentwerking mag uitgaan van het genomen besluit om geen marktconforme grondprijzen te hanteren.

De volgende raadsleden hebben vóór gestemd: A. Wolters, J. Aelen, K. Hermans-Roelofs, H. van der Linden, H. Nijskens, W. van Pol, R. Slangen, M. Thevissen, L. Vestjens en P. van der Vorst,
De volgende raadsleden hebben tegen gestemd: L. Wolters, J. Cremers, G. van Elmpth-Huts, A. Joris, J. van Kruchten, F. Peeters en J. Vogels.

De gemeenteraad heeft aldus besloten:

1. In te stemmen met de voorgestelde oplossingsrichting, te weten het sluiten van een overeenkomst waarin wordt vastgelegd dat Wonen Limburg de sociale huurwoningen minimaal 25 jaar exploiteert en een meerwaardeclausule indien de woningen eerder worden verkocht.
2. Het geamendeerde besluit van 3 juni 2021, inhoudende 'de grondexploitatie Holsterveld Vlodrop te (her)openen met dien verstande dat een marktconforme grondprijs wordt bedongen', in te trekken voor wat betreft de aanvulling 'met dien verstande dat voor de woningen een marktconforme grondprijs wordt bedongen'.

14. Verordening Omgevingscommissie MER 2022

De gemeenteraad besluit, zonder stemming, overeenkomstig het voorstel van het college van burgemeester en wethouders:

1. De Verordening Omgevingscommissie MER 2016 in te trekken met ingang van datum inwerking-treding van de Verordening Omgevingscommissie MER 2022;
2. De Verordening Omgevingscommissie MER 2022 vast te stellen.

15. Bestemmingsplan "Reparatie woningbouwtitels Roerdalen"

De gemeenteraad besluit, zonder stemming, overeenkomstig het voorstel van het college van burgemeester en wethouders:

1. In te stemmen met de 'Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Reparatie woningbouwtitels Roerdalen';
2. Het bestemmingsplan 'Reparatie woningbouwtitels Roerdalen' getekend op de ondergrond met identificatienummer NLIMRO.1669.BPRD2021REPBOUW-VG01, gewijzigd vast te stellen, zoals dat met ingang van 23 augustus 2021 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
3. Voor het plangebied geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.

16. Bestemmingsplan "Recreatie aan de Meinweg"

De heer P. van der Vorst dient namens de fracties van CDA, Democraten Roerdalen en Roerstreek Lokaal!, een motie (registratienummer 2021M21) in, waarbij het college wordt opgeroepen om beschikbare middelen in te zetten om de orde te handhaven en permanente bewoning te voorkomen, vooraf, tijdens en na de start van de camping en de raad hierover actief te informeren. Korte-halve wordt verwezen naar de bij deze besluitenlijst gevoegde motie (registratienummer 2021M21).

Mevrouw M. Thevissen dient namens de fractie van Ons Roerdalen een amendement (registratienummer 2021A13) in, waarmee wordt voorgesteld "In te stemmen met het raadsvoorstel onder de voorwaarde dat het maximum aantal mobiele chalets in artikel 3.2 sub c van de regels bij het bestemmingsplan wordt verminderd van 180 naar maximum 104, waardoor het totaal aantal recreatieve verblijfsplaatsen binnen het plandeel van Oostappen maximum 171 blijft, zoals dat ook in het huidige planologische regime het geval is". Korte-halve wordt verwezen naar het bij deze besluitenlijst gevoegde amendement (registratienummer 2021A13).

Het standpunt van het college van burgemeester en wethouders met betrekking tot het ingediende amendement 2021A13: het college van burgemeester en wethouders geeft aan het amendement te ontraden.

Het standpunt van het college van burgemeester en wethouders met betrekking tot de ingediende motie 2021M21: het college van burgemeester en wethouders geeft aan de motie te ondersteunen.

De voorzitter legt het amendement 2021A13, ingediend door de fractie van Ons Roerdalen, ter besluitvorming voor aan de raad.

De volgende raadsleden hebben vóór gestemd: H. van der Linden, H. Nijskens en M. Thevissen.
De volgende raadsleden hebben tegen gestemd: A. Wolters, L. Wolters, J. Aelen, J. Cremers, G. van Elmpt-Huts, K. Hermans-Roelofs, A. Joris, J. van Kruchten, F. Peeters, W. van Pol, J. Roubroeks, R. Slangen, L. Vestjens, J. Vogels en P. van der Vorst.
Het amendement 2021A13 is daarmee verworpen.

Vervolgens legt de voorzitter het voorstel ter besluitvorming voor aan de gemeenteraad.

De volgende raadsleden hebben vóór gestemd: A. Wolters, L. Wolters, J. Aelen, J. Cremers, G. van Elmpt-Huts, K. Hermans-Roelofs, A. Joris, J. van Kruchten, F. Peeters, W. van Pol, J. Roubroeks, R. Slangen, L. Vestjens, J. Vogels en P. van der Vorst.
De volgende raadsleden hebben tegen gestemd: H. van der Linden, H. Nijskens en M. Thevissen.

De gemeenteraad heeft aldus besloten:

1. In te stemmen met de Nota van Zienswijzen bestemmingsplan 'recreatie aan de Meinweg';
2. Het bestemmingsplan 'Recreatie aan de Meinweg' getekend op de ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1669.BPHKBRECadMW -VG01, gewijzigd vast te stellen;
3. Voor het plangebied geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

De heer H. van der Linden heeft de raadsvergadering om 22.41 uur verlaten.

De voorzitter legt de motie 2021M21, ingediend door de fracties van het CDA, Democraten Roerdalen en Roerstreek Lokaal!, ter besluitvorming voor aan de raad.

De volgende raadsleden hebben vóór gestemd: A. Wolters, L. Wolters, J. Aelen, J. Cremers, G. van Elmpt-Huts, K. Hermans-Roelofs, A. Joris, J. van Kruchten, F. Peeters, W. van Pol, J. Roubroeks, R. Slangen, M. Thevissen, L. Vestjens, J. Vogels en P. van der Vorst.

Het volgende raadslid heeft tegen gestemd: H. Nijskens.

De motie 2021M21 is daarmee aangenomen.

17. Motie vreemd aan de orde van de dag; Integriteit wethouder J. Smits

Mevrouw M. Thevissen heeft de raadsvergadering om 22.43 uur verlaten.

Bij de behandeling van dit agendapunt wordt het voorzitterschap overgedragen aan de plaatsvervangend voorzitter van de gemeenteraad, de heer P. van der Vorst.

Door de fractie van de PvdA is de motie vreemd aan de orde van de dag; Integriteit wethouder J. Smits (registratienummer 2021M19) ingediend.

In de betreffende motie spreekt de gemeenteraad uit het volste vertrouwen te hebben in de integriteit van wethouder J. Smits. Korthedshalve wordt verwezen naar de bij deze besluitenlijst gevoegde motie (registratienummer 2021M19).

Na de beraadslagingen legt de voorzitter de motie 2021M19, ingediend door de fractie van de PvdA ter besluitvorming voor aan de raad.

De volgende raadsleden hebben vóór gestemd: A. Wolters, L. Wolters, J. Aelen, J. Cremers, G. van Elmpt-Huts, K. Hermans-Roelofs, A. Joris, J. van Kruchten, F. Peeters, W. van Pol, J. Roubroeks, R. Slangen, L. Vestjens, J. Vogels, P. van der Vorst,

Het volgende raadslid heeft tegen gestemd: H. Nijskens.

De motie 2021M19 is daarmee aangenomen.

De voorzitter sluit de vergadering om 22.55 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 3 februari 2022.

De griffier,

R.J.J. Notermans

De voorzitter,

mr. M.D. de Boer-Beerta



Motie

Aangenomen!

*15 stemmen voor
1 stem tegen*

*JWB
15/12*

Raadsvergadering : 15 december 2021

Agendapunt : *17*

Registratienummer : *2021 M 19*

Onderwerp : Motie vreemd aan de orde van de dag; Integriteit wethouder J. Smits

De raad van de gemeente Roerdalen in vergadering bijeen op woensdag 15 december 2021

De Gemeenteraad van de gemeente Roerdalen:

- Heeft kennis genomen van de publicaties in Dagblad de Limburg over de positie van wethouder Smits in relatie tot het besluit Centrumplan Herkenbosch
- Is over deze publicaties onaangenaam verrast
- Is van mening deze publicatie feitelijke onjuistheden en een aantal suggestieve elementen bevat
- Is van mening dat deze schadelijk zijn voor wethouder Smits, de burgemeester (als hoeder van de integriteit), het openbaar bestuur van de gemeente Roerdalen en het openbaar bestuur in zijn algemeenheid
- Heeft zich door de burgemeester laten informeren over de activiteiten van de burgemeester in dit dossier als hoeder van de integriteit, de openbare orde en het voorkomen van ondermijning
- Neemt kennis van het feit dat de burgemeester de provincie omtrent haar bevindingen heeft geïnformeerd,
- De accountant in het kader van de controle van de jaarrekening jaarlijks onderzoek doet naar fraude en risico's die de gemeente loopt. Hierbij ook in het kader van rechtmatigheid jaarlijks gekeken wordt naar misbruik en oneigenlijk gebruik. Dit jaar is het centrumplan Herkenbosch als majeur project onderdeel van deze controle. De burgemeester is door de accountant bevraagd op het door haar uitgevoerde 'eigen onderzoek'. Hierover zal een korte passage worden opgenomen in de managementletter en het rapport van bevindingen bij de jaarstukken 2021.
- Constateert dat, ondanks het feit dat de geruchten inzake de heer W op dat moment al bekend waren, bij het controleren van de geloofsbrieven van wethouder Smits er door niemand aanvullende vragen zijn gesteld
- Distantieert zich van deze (pers)publicaties

Spreekt het volste vertrouwen uit in de integriteit van wethouder J. Smits,

en gaat over tot de orde van de dag.

J. Aelen, PvdA

Voor

R. Wolters
L. Wolters
J. Aelen
J. Cremers
G. van Elmpst
K. Hermans
A. Joris
J. van Kruchten
F. Peeters
W. Van Pol
J. Roubroeks
R. Slangen
L. Verstjens
J. Vogels
P. van der Vorst

Tegen

H. Nijsskens

De heer J. Gielians - K3H Architecten

(letterlijke weergave)

Dank u wel voorzitter.

Ik heb bij de raadsadviescommissie ook ingesproken.

Mijn bedrijf en mijn collega's zijn verantwoordelijk voor het voorliggende plan van Boschbeek. Mijn opdrachtgever de Oostappengroep heeft ons gevraagd om een toekomstbestendig plan te maken voor dit park met het oog op 2030-2035, wat ook passend is binnen het gebied en ook versterkend is ten aanzien van de doelgroepen.

Daar zijn onderzoeken voor gepleegd door Van der Reest Advies. Die heeft aangetoond dat er eigenlijk twee doelgroepen zijn die er uitspringen. Dat is de rustzoeker en de inzichtzoeker. Beiden dol op de natuur. Daar is dit park natuurlijk op ingericht. Om dit park daarop in te richten is een plan gemaakt met 180 nieuwe accommodaties, chalets, verplaatsbaar en ongeveer 40 zomerhuisjes en 17 camperplaatsen. Dat is allemaal landschappelijk ingepast met een landschappelijk inpassingsplan waarbij ook eigenlijk de groenbedekking wordt behouden om het als "bos" aan te merken, want er moet 60% minimaal van de groenbedekking bos blijven. Er is ook een landschappelijk inpassingsplan gemaakt om de randen te versterken. Dus vanaf de weg zodat het park aan het zicht onttrokken wordt en ook de kwaliteit daardoor gewaarborgd blijft.

Om het park exploitabel te maken heb je dus een aantal accommodaties nodig. Zonder accommodaties, geen voorzieningen, anders is er ook geen bestaansrecht. Met name ook omdat het geen functie heeft om van buitenaf te dienen. De focus is dus ook dat als mensen willen eten, dineren, noem maar op, dat ze dat dan buiten het park gaan doen, want daar zijn de voorzieningen ernaar en niet óp het park. Je moet dus wel in een klein stukje horeca, receptie, bake off voorzien. Dat is allemaal gedaan.

Mijn opdrachtgever heeft ook daarin geparticipeerd. Ze heeft de twee parkwoningeigenaren getracht te bereiken door middels brieven en correspondentie en daar heb ik ook naar aanleiding van de raadsadviescommissievergaderingen ook nog terugkoppeling op gehad van uw ambtenaar mevrouw Timmermans en daar heb ik ook navraag naar gedaan bij mijn opdrachtgever om te horen wat er nu allemaal aan communicatie wel of niet geweest is tussen de twee eigenaren van accommodaties en wat niet. Wat ik eigenlijk wel wil weten wat daar nu allemaal speelt om niet in een welles-nietes-verhaal te komen om ook onafhankelijk te blijven. Dus daarom pleit ik eigenlijk voor dit plan. Het is toekomstbestendig, er is gekeken ook naar de markt, waarbij ik ook voor meerdere marktpartijen die hoog in aanzien staan en daar worden deze verkavelingen ook op toegepast en ook het landschappelijke reliëf hebben wij ook omarmd, we gaan niet alles plaatschuiven, gaan niet alles kappen. We maken een natuurversterking en dus ik denk goh gemeente Roerdalen omarm het en zorg dat er zo gauw mogelijk weer recreanten naar de gemeente toekomen om het mooie gebied daar te ontdekken en te verkennen.

De heer Janssens:

Dank voorzitter dat ik mag inspreken in uw vergadering.

Ik wil inspreken op agendapunt 16 van uw vergadering. Het bestemmingsplan recreatie aan de Meinweg.

Ik maak bezwaar tegen het toekennen van een maximaal aantal van 180 chalets in de planregels van het Boschbeekdeel.

Ik ben bezorgd over deze ontwikkeling.

1.

In het behoefteonderzoek door van der Reest advies uitgevoerd is er in het Boschbeek ruimte voor kwaliteitsontwikkeling. Hier liggen volgens het adviesbureau goede kansen om de kwaliteitsverbetering van de verblijfsrecreatie vorm te geven. De kwaliteit dient dan wel, volgens van der Reest, afgestemd te worden op de doelgroepen: rustzoekers, verbindingszoekers en inzichtzoekers. In zowel de zienswijze van provinciale staten, als bewoners Reewoude als van mij wordt er een discrepantie gezien tussen het plaatsen van het aantal van 180 chalets, **dus een verdichte inrichting van het vakantiepark**, en de behoefte van de genoemde doelgroepen.

Van der Reest laat ook zien dat er in Limburg teveel vakantiewoningen het contact met de (recreatieve)markt hebben verloren. Mede door te weinig differentiatie in het aanbod. Het is opvallend dat wethouder van Helvert in het programma van OR6 de doelgroep die van Boschbeek gebruik gaat maken "mensen met een kleine beurs" noemt.

Terwijl het adviesbureau spreekt van : Rustzoekers en inzichtzoekers.

2.

Boschbeek is door buro Stad+Land ingedeeld in 4 deelgebieden.

De eisen voor de landschappelijke inpassing in bijlage 2 zijn duidelijk. In deelgebied 1 en 2 mogen geen bomen gekapt worden. Dit is ook vervat in de planregels. Verder mag ook niet de grond geëgaliseerd worden volgens planregels. Het gebied heeft namelijk een glooiend reliëf, het deel Zandbergen. Zeker 80 van deze mobiele chalets zullen worden geplaatst in deelgebied 1. Deelgebied 1 bevat 5 groepjes van 10 bestaande vakantiewoningen. Tussen en naast de groepjes vakantiewoningen is een glooiend bosgebied. In ieder van zo'n tussenstuk zijn 10 -20 chalets gepland. Worden de chalets geplaatst, met toegangsweggetjes voor auto's, dan kan het niet anders dat er bomen gerooid worden en grond geëgaliseerd wordt.

Het grote aantal chalets maakt een zorgvuldige landschappelijke inpassing fysiek onmogelijk in deelgebied 1.

3.

De gemeente, destijds gemeente Melick en Herkenbosch, heeft in 1980 het stuk grond (huidige Boschbeek) verkocht aan Vakantiedorp Elfenmeer bv. Onder twee opvallende voorwaarden. a) Er mogen niet meer dan 100 vakantiewoningen op dat stuk grond gebouwd worden b) er is een voetpad met recht van overpad in oost-westelijke richting.

Bij de koop van de onderneming, door Oostappen in 2002, is onder dezelfde voorwaarden, namelijk in registergoed 8, het koopcontract getekend. Er hebben op het Boschbeekperceel steeds 50 vakantiewoningen en rond de 40 mobile homes gestaan; minder dan het maximale toegestane aantal.

In het ontwerp bestemmingsplan gaat het aantal chalets 3,5 keer omhoog. Van 50 max tot 180 max

Het lijkt erop dat dit meer het resultaat is van een onderhandelingsakkoord dat Oostappen heeft weten binnen te slepen, dan een planologische invulling. Cynisch geformuleerd; Waaraan heeft Oostappen dit cadeau verdiend?

4.

In de commissievergadering zei wethouder van Helvert met betrekking tot het mogelijk opsplitsen van het bestemmingsplan in drieën: "Ja als u echt iets anders wil bijv.

met aantallen kunnen we kijken wat daar de gevolgen van zijn maar opknippen zou echt heel onverstandig zijn".

Het is voor het algemeen belang van de gemeente Roerdalen dat er veel minder chalets geplaatst worden.

Het voorkomt landschapsschade door een te verdichte inrichting

De handhaving zal op den duur beter hanteerbaar zijn

En het zal meer geschikt zijn voor de bedoelde doelgroep; de inzichtzoeker en rustzoeker

*Zonder stemming
aangenomen!*

Jwb 15/12

Motie

Raadsvergadering : 15 december 2021
Agendapunt : 12
Registratienummer : 2021 M 20
Onderwerp : Transitievisie Warmte gemeente Roerdalen 2021-2030

De raad van de gemeente Roerdalen in vergadering bijeen op woensdag 15 december 2021,

Gehoord de beraadslaging,

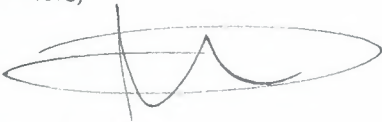
Overwegende dat:

- de doelstellingen van Transitievisie Warmte gemeente Roerdalen 2021-2030 worden onderstreept;
- waar mogelijk het komende jaar al voorbereidende stappen dienen te worden gezet op het gebied van de transitie van warmte;
- de gemeente door reeds nu actie te ondernemen waardevolle ervaring kan opdoen;
- concrete acties op het gebied van energietransitie een positief effect kunnen hebben op de bewustwording van burgers en bedrijven in Roerdalen;

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders voorbereidingen te treffen om al in 2022 een pilot te starten om enkele woningen, of een (gedeelte) van een straat, al dan niet in samenwerking met Duurzaam Roerdalen <https://www.duurzaamroerdalen.nl/Home>, van het aardgas af te halen.

en gaat over tot de orde van de dag.

R. Wolters,



Roerstreek Lokaal!

Motie

Raadsvergadering : 15 december 2021
Agendapunt : 16
Registratienummer : 2021 M 21
Onderwerp : Bestemmingsplan "Recreatie aan de Meinweg"

Aangenomen

*16 stemmen voor
1 stem tegen*

J.W.D. 15/12

De raad van de gemeente Roerdalen in vergadering bijeen op donderdag 15 december 2021,

Gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

- In de gemeente, op basis van ervaringen in het verleden, ongerustheid heerst over de mate waarin, orde, netheid en permanente bewoning aan de orde zal zijn op de nieuwe camping de Boschbeek;
- in de gemeenteraad hierover zorgen leven;

Overwegende dat:

- de gemeente middelen heeft om de ruimtelijke orde te handhaven, en permanente bewoning te voorkomen, vooraf, tijdens en na de start van de camping;

Roept het college op om:

- beschikbare middelen in te zetten om de ruimtelijke orde te handhaven en permanente bewoning te voorkomen, vooraf, tijdens en na de start van de camping en de raad hierover actief te informeren;

en gaat over tot de orde van de dag.

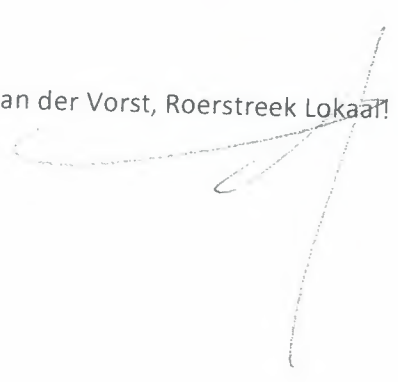
J. Cremers, CDA



G. van Elmpt, Democraten Roerdalen



P. van der Vorst, Roerstreek Lokaal!



Voor :

R. Wolters
L. Wolters
J. Allen
J. Creemers
G. van Elumpt
K. Hermans
A. Joris
J. van Kruchten
F. Peeters
W. Van Pol
J. Ronbroeks
R. Slangen
M. Thevissen
L. Vestjens
J. Vogels
P. van der Vorst

Tegen :

H. Nijshuis

Vervorpen

Amendement

3 stemmen voor
15 stemmen tegen

Opab 15/12

Raadsvergadering : 15 december 2021

Agendapunt : 16

Registratienummer : 2021 A 13

Onderwerp : Bestemmingsplan "Recreatie aan de Meinweg"

De raad van de gemeente Roerdalen in vergadering bijeen op woensdag 15 december 2021,

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

In te stemmen met het raadsvoorstel onder de voorwaarde dat het maximum aantal mobiele chalets in artikel 3.2 sub c van de regels bij het bestemmingsplan wordt verminderd van 180 naar maximum 104, waardoor het totaal aantal recreatieve verblijfsplaatsen binnen het plandeel van Oostappen maximum 171 blijft, zoals dat ook in het huidige planologische regime het geval is.

Toelichting:

- Wij zijn van mening dat het totaal aantal recreatieve verblijfsplaatsen in de huidige planologische situatie onjuist is weergegeven op pagina 19 van de toelichting bij het bestemmingsplan "Recreatie aan de Meinweg";
- Voor het totale plangebied (Oostappen en Huttoxia) een maximum aantal recreatieve verblijfsplaatsen geldt van 304, exclusief de 50 vakantiebungalows. Hiervoor baseren wij ons op artikel 31.3 sub c van het thans geldende bestemmingsplan "Buitengebied Roerdalen – 2^{de} herziening". Dit wijkt substantieel af van het totaal aantal recreatieve verblijfsplaatsen dat op pagina 19 van de toelichting bij het bestemmingsplan "Recreatie aan de Meinweg" wordt genoemd, te weten 171 voor het plandeel van Oostappen en 687 voor het plandeel van Huttoxia;
- Naar onze mening bijgevolg geen sprake is van een afname van het totaal aantal recreatieve verblijfsplaatsen, maar een toename. Het bestemmingsplan "Recreatie aan de Meinweg" maakt immers 247 recreatieve verblijfsplaatsen mogelijk in het plandeel van Oostappen en 280 recreatieve verblijfsplaatsen in het plandeel van Huttoxia (samen 527);
- Wij op basis van het bovenstaande van mening zijn dat het vanuit ruimtelijk oogpunt logisch zou zijn om de dichtheid van recreatieve verblijfsmogelijkheden uit het plandeel van Huttoxia door te trekken binnen het plandeel van Oostappen. Omgerekend zou dat betekenen dat binnen het plandeel van Oostappen maximaal 100 recreatieve verblijfsplaatsen mogelijk zouden moeten worden gemaakt in plaats van de 247 in het thans voorliggende bestemmingsplan "Recreatie aan de Meinweg";
- Deze vermindering rechtstreekse planschade voor Oostappen met zich mee zou kunnen brengen, aangezien dit zou betekenen dat het maximum aantal recreatieve verblijfsplaatsen voor Oostappen zou afnemen ten opzichte van de huidige planologische mogelijkheden;
- Dit is een ongewenste situatie die financieel nadelig kan zijn voor de gemeente Roerdalen, dat niet met dit amendement wordt beoogd. Daarom wordt dan ook voorgesteld om in het bestemmingsplan "Recreatie aan de Meinweg" voor het plandeel van Oostappen aan te sluiten bij de huidige maximale planologische mogelijkheden, te weten maximaal 171 recreatieve verblijfsplaatsen inclusief de 50 vakantiebungalows;

M. Thevissen, Ons Roerdalen



Voor

H. van der Linden

H. Nijsteens

M. Thevissen

Tegen

R. Wolters

L. Wolters

J. Allen

J. Gevers

G. van Elmpst

K. Hermans

A. Joris

J. van Kruchten

F. Peeters

W. Van Pol

R. Slangen

L. Verstjens

J. Vogels

P. van der Vorst.