

Omgevingscommissie MER

en de gemeente Beesel.

NOTULEN

Dinsdag 28 januari 2020

De vergadering wordt gehouden in het gemeentehuis in Maasbracht.

Voorzitter	Rob Brouwers	09.00 uur
Desk leden	Cees Metz	09.00 uur
	Guido Neijns	09.00 uur
	Harrie Suilen	12.25 uur

LIMBURGS KWALITEITS MENU ROERDALEN

LKM Plan met toelichting (gemeente Roerdalen) inpassingsplan Maasbrachterweg 3 Montfort
Aanvrager: Gemeente Roerdalen
Kenmerk: Z/054637

Bij de behandeling zijn, naast mevrouw Van Melick en de heer Schreurs van de gemeente Roerdalen, mevrouw Stiphout (eigenaar) en de heer Elschot (Geonius) aanwezig. De laatste is verantwoordelijk voor het landschappelijk inpassingsplan.

Het voornemen bestaat om naast een oude een nieuwe bedrijfshal te bouwen, voor de verwerking van plastic. Tevens wordt er, ter bescherming van buitenopslag, een nieuwe overkapping vervaardigd. Zowel oude als nieuwe bedrijfshal vormen een onderdeel van de stortplaats in Montfort. De nieuwe hal is alleen mogelijk via een wijziging van het bestemmingsplan. De gemeente wenst medewerking te verlenen, maar vraagt om een landschappelijke inpassing.

Over het plan wordt gezegd, dat dit het doel heeft om bedrijfshal en buitenopslag van plastic balen aan het zicht te ontnemen. Tevens wordt hierdoor de mogelijkheid geschapen om de rommelige noordwestkant te "saneren".

De commissie stemt in met het plan. Op de vraag van de commissie om het struweel aan de achterzijde met vijf meter te verbreden, wordt gereageerd dat dit niet mogelijk is door de eigendomssituatie van het onderhoudspad.

De commissie vraagt aandacht te hebben voor de kleurstelling van de nieuwe bedrijfshal. Ze vraagt om deze een donkere, dekkende kleur te geven. Opgemerkt wordt in dit verband, dat ten aanzien van het welstandsplan de provincie bevoegd gezag is. Zij zal een advies geven over de vormgeving en materialisatie van de nieuw te bouwen bedrijfshal en overkapping.