

Antwoord inzake vragen Artikel 40 Reglement van orde gemeenteraad

zaaknummer Z19-013007	uw kenmerk	contactpersoon R. Custers
onderwerp Omgevingsvergunning warmtepompen	datum 3 december 2019	telefoon 0475-538 888

Geachte leden van de gemeenteraad,

Onderstaand leest u onze beantwoording van de vragen, die op grond Artikel 40 Reglement van orde gemeenteraad 2017 aan ons zijn gesteld. De vragen hebben betrekking op de Omgevingsvergunning voor warmtepompen bij Kindcentrum 't Kempke in St. Odiliënberg.

Inleiding vragen (geciteerde inleiding van e-mail van raadsfractie): "Op 22 oktober ontvingen alle gemeenteraadsleden een e-mail van melder (*persoonsgegevens weggehaald*) aangaande de Omgevingsvergunning Warmtepompen Basisschool 't Kempke te Sint Odiliënberg. Deze mail bestond uit een uitleg en 2 tekeningen waarop geluidsbelasting is aangegeven (aangehecht). Deze mail is voor de fractie van Ons Roerdalen reden voor een aantal vragen artikel 40. De tekeningen zijn op 11 juli 2019 aan melder gezonden en bevatte gegevens aangaande geluidsbelasting op de perceelgrens."

NB: - melder is omwonende van 't Kempke.
 - de 2 tekeningen, waarnaar hierboven wordt verwezen, zijn onderdeel van het rapport in Bijlage 1 bij het antwoord op vraag 1.

Vraag 1: Door welke instantie en op wiens aanvraag zijn deze tekeningen vervaardigd en op basis van welk metingsrapport? Rapport toevoegen.

Antwoord: Opdrachtgever is Stichting Swalm & Roer, welke aan de betrokken architect hiertoe opdracht heeft verstrekt. Er is door extern adviesbureau K+ een akoestisch rapport opgesteld, dat op 2 juli 2019 bij de initiële aanvraag Omgevingsvergunning warmtepompen is gevoegd. Dit rapport stelt dat met de beoogde maatregelen aan de regels van het Bouwbesluit wordt voldaan. Het rapport is na indiening op 2 juli, op details aangevuld en gewijzigd naar aanleiding van vragen van de MER Omgevingsdienst. De eindversie van 4 september 2019 is toegevoegd als Bijlage 1.

Vraag 2: Zijn de warmtepompen opgenomen in de aangeleverde gegevens o.a. bestek waarop in eerste instantie een Omgevingsvergunning/bouwvergunning is verleend? Bestek toevoegen. Tevens vergunning toevoegen.

Antwoord: Nee, in maart 2018 is de Omgevingsvergunning voor de vernieuwbouw van 't Kempke ingediend. Op dat moment was er nog geen definitieve aanpak van de duurzaamheidsmaatregelen bepaald.



Vraag 3: Zijn de bijgevoegde tekeningen onderdeel geweest van de eerste vergunningsaanvraag en de daarop verleende vergunning tot bouw/verbouw?

Antwoord: Nee; zie antwoord op vraag 2.

Vraag 4: Indien deze tekeningen niet bij de eerste bouwvraag aanwezig waren op wiens initiatief, op welke datum en vanuit welke vraagstelling zijn ze dan gemaakt? Ontvangstbewijs datum van ontvangst toevoegen.

Antwoord: Op 2 juli 2019 is de Omgevingsvergunning voor het plaatsen van de warmtepompen aangevraagd door de architect in opdracht van Stichting Swalm & Roer, met het doel om het gebouw gasloos te maken. De betreffende aanvraag is toegevoegd als Bijlage 2.

Vraag 5: Is er voor 22 oktober vergunning verleend en op grond van welke criteria voor het installeren en in werking hebben van warmtepompen in schoolgebouw 't Kempke Pastoor Ceijssensstraat 5 te Sint Odilienberg? Vergunning bijvoegen.

Antwoord: De aanvraag is sinds 2 juli 2019 in behandeling bij de MER Omgevingsdienst. Het positieve besluit (verlening vergunning met voorwaarden) is op 18 november 2019 genomen en aan de aanvrager (architect) toegezonden.

Vraag 6: Er wordt gesteld dat er op 22 oktober nog een akoestisch onderzoek gaande is. Is deze stelling juist?

Antwoord: Nee, adviesbureau K+ heeft op 12 september 2019 een akoestische notitie [kenmerk WS/WS/M16629.801 d.d. 4 september 2019] bij de MER Omgevingsdienst ingediend. Deze notitie is beoordeeld, waarna diverse overlegmomenten hebben plaatsgevonden tussen MER Omgevingsdienst en de adviseurs van aanvrager.

Vraag 7: Zo ja hoe kan het dan dat ondanks dat er een onderzoek gaande is de warmtepompen al in bedrijf zijn?

Antwoord: Vooruitlopend op de verwachte positieve besluitvorming (dus zicht op legalisatie) en ter voorkoming van vertraging van het bouwproces met aannemelijke financiële gevolgen, zijn de warmtepompen geplaatst. In dit geval heeft ingebruikname derhalve plaatsgevonden zonder te beschikken over de formeel benodigde Omgevingsvergunning.

Vraag 8: Het bedoelde akoestisch onderzoek is gestart op aanvraag van wie en op welke datum? Aanvraag toevoegen.

Antwoord: Het akoestisch onderzoek is in opdracht van Stichting Swalm & Roer door adviesbureau K+ gestart op 22 augustus 2019, middels opdracht per e-mail. K+ heeft, in overleg met leverancier en installateur, bepaald welke maatregelen nodig zijn om te voldoen aan wet- en regelgeving omtrent geluiduitstraling.

Vraag 9: Is het akoestisch onderzoek inmiddels afgerond en wat zijn de conclusies en is op basis van deze conclusies nu wel een omgevings /bouwvergunning verleend. Conclusies +vergunning toevoegen.

Antwoord: Het akoestisch onderzoek is afgerond met de akoestische notitie die 12 september 2019 is ingediend. De MER omgevingsdienst heeft met haar besluit van 18 november 2019 geconcludeerd dat hiermee voldaan kan worden aan de wettelijke regelgeving, met uitvoering van de in het besluit opgenomen voorschriften. De verleende vergunning is integraal toegevoegd als Bijlage 3.

Vraag 10: Indien de vergunning voor het in bedrijf hebben van de warmtepompen er nog niet is hoe en wanneer wordt handhavend opgetreden? Opdracht tot handhaving toevoegen.

Antwoord: Er is geen aanleiding tot handhaven, omdat wij noch de MER Omgevingsdienst daartoe aanleiding zien en de verwachting is dat de vergunning zal worden verleend.

Vraag 11: Hoe wordt met melder maar mogelijk ook met omwonenden gecommuniceerd indien blijkt dat niet conform vergunning verlening is geopereerd door opdrachtgever Directie Stichting Swalm & Roer, de MER i.v.m. onjuiste vergunningverlening en niet handhaven en het College omdat er geen aansturing op het gebied vergunningverlening en handhaving is/was?

Antwoord: Er was en is geen aanleiding tot handhaven, omdat wij, noch de MER Omgevingsdienst daartoe aanleiding zagen of zien. De Omgevingsvergunning is op 18 november jongstleden verleend. Bekendmaking hiervan gebeurt via de gebruikelijke kanalen. Melder wordt persoonlijk schriftelijk geïnformeerd in reactie op zijn e-mail van 22 oktober 2019.

Aanvullende toelichting:

De geluidsuitstraling van warmtepompen is landelijk een actueel thema. Er is nog geen concrete wijziging van de bestaande regels vastgesteld; de verwachting is dat die wijzigingen er wel gaan komen. Op dit moment is in dit verband een wetsvoorstel in behandeling bij de Tweede Kamer. Wij zullen deze ontwikkelingen op de voet volgen en op het moment dat deze van dien aard zijn dat acties van ons worden gevraagd, informeren wij u.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris,

De burgemeester,



J.J.W.M. L'Ortije



mr. M.D. de Boer-Beerta

Bijlage(n):

1. K+ akoestisch rapport warmtepompen
2. Aanvraag Omgevingsvergunning warmtepompen
3. Besluit Omgevingsvergunning warmtepompen

c.c.:

Project : Verbouw Basisschool 't Kempke te St. Odiliënberg

Opdrachtgever : Stichting Swalm & Roer

Projectnr : M16 629

Kenmerk : WS/WS/M16 629.801

Datum : 4 september 2019

Onderwerp : Geluiduitstraling warmtepompen

1. Inleiding

Basisschool 't Kempke, gelegen aan de Pastoor Ceijssensstraat 5 te St.-Odiliënberg wordt verbouwd, uitgebreid en verduurzaamd. Voor de verwarming worden buiten twee warmtepompen opgesteld. Nabij deze opstelplaats zijn woningen van derden gelegen (aan de Hoofdstraat), zodat in deze notitie wordt bekeken op welke manier de geluiduitstraling naar de omgeving kan worden beperkt.

2. Wet- en regelgeving

De geluiduitstraling van de warmtepompen moet voldoen aan de geluideisen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. In dit besluit zijn eisen opgenomen met betrekking tot de geluiduitstraling van inrichtingen en de maximaal toelaatbare geluidniveaus op gevels van geluidgevoelige bestemmingen. Voor de onderhavige situatie zijn de geluidgrenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$) relevant en in onderstaande tabel vermeld:

	dag 07.00–19.00	avond 19.00–23.00	nacht 23.00–07.00
$L_{A,T}$ op de gevel van woningen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Piekniveau op de gevel van woningen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

3. Uitgangspunten

De warmtepompen zijn gesitueerd aan de achterzijde van de school. Ten noorden en oosten van de warmtepompen zijn woningen van derden gelegen, aan de Hoofdstraat, op ongeveer 20 meter afstand van de installaties. Er vinden verder geen geluidveroorzakende activiteiten plaats nabij de warmtepompen. De relevante geluiduitstraling voor de omgeving zal dan ook enkel worden veroorzaakt door de warmtepompen.

Er is sprake van 2 warmtepompen van Daikin en deze hebben conform opgave van de installateur/leverancier de volgende bronvermogens:

Bron 1: Warmtepomp Daikin EWYQ064CWP-H: $L_w = 83$ dB(A);

Bron 2: Warmtepomp Daikin EWYQ050CWP-H: $L_w = 81$ dB(A).

De bronvermogens zijn opgenomen in bijlage III. Er is vanuit gegaan dat geen sprake is van tonaal geluid.

Bedrijfstijden

De warmtepompen zijn met name in de dagperiode in bedrijf, maar in de koudere perioden moet het gebouw ook op temperatuur worden gehouden, zodat het mogelijk is dat ze ook in de avond- en nachtperiode werken. De volgende, worst case, bedrijfsuren zijn gehanteerd:

	Dag (7-19 uur)	Avond (19-23 uur)	Nacht (23-7 uur)
Bron 1 en 2	100% van de tijd	75% van de tijd	50% van de tijd

Omdat het gebouw in de avond ook wel voor ouderavonden in gebruik kan zijn, is daar uitgegaan van een bedrijfsduur van 75% van de tijd.

4. Akoestisch model

De situatie ter plaatse is gemodelleerd met behulp van het akoestisch softwarepakket WinHavik, versie 9.0.4 (build 1) van DirActivity.

Voor de hoogtegegevens van de omliggende bebouwing is uitgegaan van het actueel hoogtebestand en Google Streetview.

De waarneempunten 1-6 zijn gelegen op de gevels van woningen van derden. Waarneempunt 7-10 is gekozen in de tuin van de woningen. Formeel ben je niet beschermd in de tuin tegen geluid van inrichtingen, maar uit het oogpunt van comfort is wel bekeken wat de geluidniveaus op leefniveau in de tuin zijn. De invallende geluidniveaus op de gevel zijn berekend op 1.5m en 5 m hoogte.

Om de warmtepompen wordt een geluidscherm geplaatst met een hoogte van 2,5 m ten opzichte van plaatselijk maaiveld en een absorptiewaarde van 0,6. Dit scherm is nodig om het geluid naar de omgeving te beperken, maar ook om de warmtepompen aan het zicht te onttrekken.

5. Berekeningsresultaten

De resultaten zijn weergegeven in navolgende tabel 5.1. Wanneer de resultaten tegen een groene achtergrond zijn weergegeven, wordt aan de geluideisen voldaan, is de achtergrond oranje, dan worden de geluideisen uit het Activiteitenbesluit overschreden.

Tabel 5.1: Berekeningsresultaten zonder scherm $L_{A_{r,LT}}$ [dB(A)]

waar neem punt	waar neem hoogte	dag (7-19 u)	avond (19-23 u)	nacht (23 -7 u)	etmaal
1	1.5	36	35	33	43
1	5	40	39	37	47
2	1.5	41	40	38	48
3	5	42	41	39	49
4	1.5	38	37	35	45
4	5	42	41	39	49
5	5	40	39	37	47
6	1.5	39	38	36	46
7	1.5	40	38	37	47
8	1.5	41	40	38	48
9	1.5	43	41	40	50
10	1.5	41	39	38	48

Zoals uit deze tabel blijkt, wordt met de genomen maatregelen voldaan aan de geluidniveaus uit het Activiteitenbesluit.

6. Conclusie

Vanwege het plaatsen van twee luchtwaterwarmtepompen bij Basisschool 't Kempke is door K+ Adviesgroep bekeken of de geluiduitstraling van de installaties kunnen leiden tot geluidoverlast naar de omgeving.

Uit het onderzoek blijkt dat, met een absorberend scherm van 2.5 m hoogte wordt voldaan aan de geluidniveaus uit het Activiteitenbesluit. In de omliggende tuinen is een geluidniveau berekend van maximaal 50 dB(A) etmaalwaarde. Er is daarmee sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Bijlage I

Figuren

K+ Adviesgroep b.v.

project 't Kempke
opdrachtgever



objecten

- bodemabsorptie
- bebouwing
- scherp scherm
- hoogtelijn met scherm
- + bron
- + waarneempunt gevel
- + waarneempunt vrij

omschrijving
Figuur 1
Situatie



WinHavik 9.0.4(build 1) (c) dirActivity-software -- [elmaal]
M16 629 WINH.mdb

0

70 schaal: 1 : 700

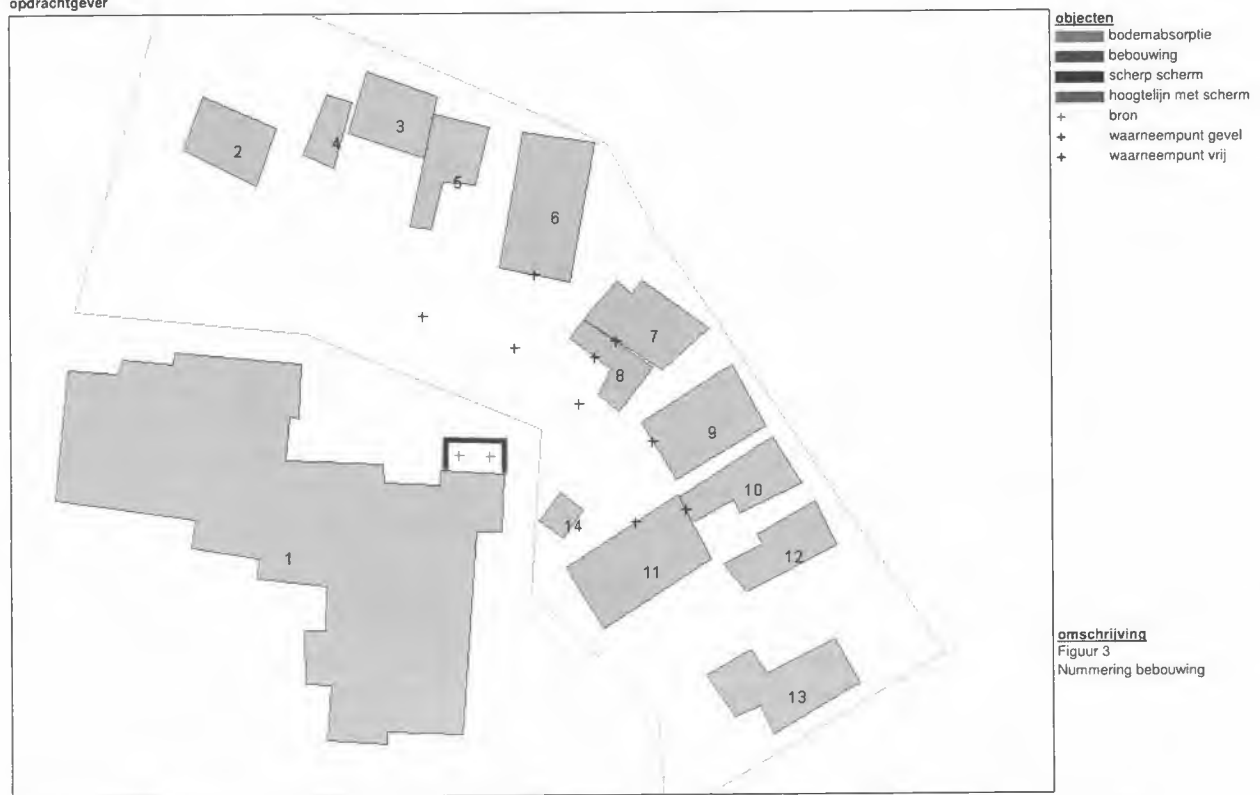
K+ Adviesgroep b.v.

project 't Kempke
opdrachtgever



K+ Adviesgroep b.v.

project 't Kempke
opdrachtgever



K+ Adviesgroep b.v.

project 't Kempke
opdrachtgever



K+ Adviesgroep b.v.

project 1 Kempke
opdrachtgever



K+ Adviesgroep b.v.

project 't Kempke
opdrachtgever



Bijlage II

Invoergegevens en rekenresultaten geluid

Projectgegevens

projectnaam: 1 Kempke
opdrachtgever:
adviseur: WS
databaseversie: 903
situatie: eerste situatie
uitsnede: met scherm
omschrijving

rekenhart:

industrielawaai10.36 19.03.2015
indus10

aut. berekening gemiddeld maatveld:
alleen absorptiegebieden(geen hz-lijnen):
standaard bodemabsorptie:
rekenresultaat binnengelezen (datum):
rekenresultaat binnengelezen (tijd):
maximum aantal reflecties:
minimum zichthoek reflecties:
maximum sectorhoek:
vaste sectorhoek:
methode aftrek110g:

n.v.l.
☒
0 %04-09-2019
11:18
1n.v.l.
n.v.l.
n.v.l.

rekenmethode:

HMRI 1999

meteo correctie:

☒

jaargetijde zomer:

☐

opmerking

Bebouwing

nr	z.gem	m.gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
1	3.0	0.0	219		80	
2	7.0	0.0	31		80	
3	7.0	0.0	30		80	
4	3.0	0.0	18		80	
5	7.0	0.0	30		80	
6	7.0	0.0	40		80	
7	7.0	0.0	38		80	
8	3.0	0.0	25		80	
9	7.0	0.0	34		80	
10	7.0	0.0	30		80	
11	3.0	0.0	38		80	
12	7.0	0.0	34		80	
13	3.0	0.0	47		80	
14	2.0	0.0	13		80	

Schermen

nr	z.gem	m.gem	lengte	type	reflectie [%]		schermverhogingen	zwevend vl/dl	gekoppeld il	kenmerk
					links	rechts				
1	2.5	0.0	17	scherp	40	40		☐	☐	

Bodemlijnen

nr	z.gem	lengte	type	kenmerk
1	0.0	18	hoogtelijn + stomp scherm	

Bronnen

nr bedrijf	bron	bronvermogen														bedrijfsduur			bedrijfsd. 5dB toeslag			bedrijfsd. 10 dB toeslag							
		type	h	wg	-->	hoek	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	tot	kenmerk	dag	avond	nacht	%	dag	avond	nacht	%	dag	avond	nacht	%
1	EWYQ064CWP	vrij(>0,5m	1,14	>L	--	--	87.0	83.0	83.0	78.0	71.0	66.0	65.0	89.9			100.000	75.000	50.000	%	--	--	--	%	--	--	--	%	
2	EWYQ050CWP	vrij(>0,5m	1,14	>L	--	--	87.0	83.0	80.0	76.0	69.0	63.0	56.0	89.3			100.000	75.000	50.000	%	--	--	--	%	--	--	--	%	

Waarneempunten met rekenresultaten

(*) IL: inc. maatregel, VL: inc. atrek, RL: inc. prognosetoeslag

nr	z1	m1 adres	huisnr type	afw.toets	refl kenmerk	rhart groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af Lden(*)	Letm	af Letm(*)
1	0.0	0.0	gevel			IL (0)	1	1.5	36.44	35.19	33.43	40.53	40.53	43.43	43.43
						IL (0)	1	5.0	40.38	39.13	37.37	44.47	44.47	47.37	47.37
2	0.0	0.0	gevel			IL (0)	1	1.5	40.78	39.53	37.77	44.87	44.87	47.77	47.77
3	0.0	0.0	gevel			IL (0)	1	5.0	42.43	41.18	39.42	46.52	46.52	49.42	49.42
4	0.0	0.0	gevel			IL (0)	1	1.5	37.97	36.73	34.96	42.06	42.06	44.96	44.96
						IL (0)	1	5.0	42.39	41.14	39.38	46.48	46.48	49.38	49.38
5	0.0	0.0	gevel			IL (0)	1	5.0	40.39	39.14	37.38	44.48	44.48	47.38	47.38
6	0.0	0.0	gevel			IL (0)	1	1.5	39.23	37.98	36.22	43.32	43.32	46.22	46.22
7	0.0	0.0	vrij			IL (0)	1	1.5	39.58	38.43	36.67	43.77	43.77	46.67	46.67
8	0.0	0.0	vrij			IL (0)	1	1.5	41.48	40.23	38.47	45.57	45.57	48.47	48.47
9	0.0	0.0	vrij			IL (0)	1	1.5	42.73	41.48	39.72	46.82	46.82	49.72	49.72
10	0.0	0.0	vrij			IL (0)	1	1.5	40.72	39.47	37.71	44.81	44.81	47.71	47.71

Bodemabsorptie

nr	lengte	absorptie [%]	kenmerk
1	325	50.0	

Bijlage III

Gegevens warmtepompen

9 Sound data

9 - 1 Sound Power Spectrum

EWYQ-CWN/P
EWAQ-CWN/P

Units LWE= 7°C / Tamb = 35°C	Sound power level (Lw) per octave band [dB]								Total dBA
	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	LwA
EW(A/Y)Q016CAW*		84	79	76	73	67	65	61	78
EW(A/Y)Q021CAW*		84	80	77	73	66	60	53	78
EW(A/Y)Q025CAW*		84	80	77	73	66	60	53	78
EW(A/Y)Q032CAW*		84	80	80	75	68	63	62	80
EW(A/Y)Q040CAW*		87	83	80	76	69	63	56	81
EW(A/Y)Q050CAW*		87	83	80	76	69	63	56	81
EW(A/Y)Q064CAW*		87	83	83	78	71	66	65	83

Notes :

- 1) Measured according to ISO 3744
- 2) LWE = Leaving water evaporator temperature [°C]
- 3) Tamb = Ambient temperature [°C]

4D111576

Gegevens bevoegd gezag
Referentienummer

Datum ontvangst

Gemeente Roerdalen	
Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders	
Kenmerk:	Z/19/1341619

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4515977
Aanvraagnaam	Plaatsing warmtepompen
Uw referentiecode	PT1517
Ingediend op	02-07-2019
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Plaatsing warmtepompen bij basisschool 't Kempke
Opmerking	Deze bijlagen hadden toegevoegd dienen te worden bij de omgevingsvergunning van de oorspronkelijke aanvraag, echter was deze gearhiveerd en kon niet worden toegevoegd. Indien het toevoegen bij de oorspronkelijke aanvraag nog mogelijk is heeft dit onze voorkeur. Plaatsing van de warmtepompen is nodig om het gebouw gasloos te maken.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Roerdalen
Bezoekadres:	Schaapsweg 20 6077 CG St.Odiliënberg
Postadres:	Postbus 6099 6077 ZH St.Odiliënberg
Telefoonnummer:	0475538888
Faxnummer:	0475538899
E-mailadres:	postregistratie@servicecentrum-mer.nl
Website:	www.roerdalen.nl

Contactpersoon:

Ruud Vranken

Bereikbaar op:

Werkdagen van 09.00 uur - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvraget bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer 12068855
Vestigingsnummer 000021530483
Statutaire naam Stichting Swalm en Roer voor Onderwijs en Opvoeding
Handelsnaam Stichting Swalm en Roer

2 Contactpersoon

Geslacht ☒ Man
☐ Vrouw
Voorletters JL
Voorvoegsels -
Achternaam de Vriend
Functie voorzitter College van Bestuur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode 6041 NR
Huisnummer 35
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Roerderweg
Woonplaats Roermond

4 Correspondentieadres

Adres Roerderweg 35
6041 NR Roermond

5 Contactgegevens

Telefoonnummer 0475-345830
Faxnummer -
E-mailadres frankrubel@swalmenroer.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	14058640
Vestigingsnummer	000017292638
Statutaire naam	Povse & Timmermans, architecten en ingenieurs b.v.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Povse
Functie	Architect - directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6131AN
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rijksweg Zuid
Woonplaats	Sittard

4 Correspondentieadres

Adres	Rijksweg Zuid 10 6131AN Sittard
-------	------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0464230366
Faxnummer	-
E-mailadres	mail@pt-architecten.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode 6077AS

Huisnummer 5

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Pastoor Ceijssensstraat

Plaatsnaam Sint Odiliënberg

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja

☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☒ U bent eigenaar van het perceel

☐ U bent erfpachter van het perceel

☐ U bent huurder van het perceel

☐ Anders

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Plaatsing warmtepompen en afscherming in het
achtererfgebied.

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Plaatsing warmtepompen en afscheiding in het achtererfgebied van de bestaande bouw.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Onderwijsfunctie, bijeenkomstfunctie, bijeenkomstfunctie kinderopvang, bijeenkomstfunctie met bedgebied [max 200m²] & kantoorfunctie.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Onderwijsfunctie, bijeenkomstfunctie, bijeenkomstfunctie kinderopvang, bijeenkomstfunctie met bedgebied [max 200m²] & kantoorfunctie.

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	Houtengevelbekleding	grijs / bruin
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

de afscheiding t.b.v. de warmtepompen worden v.v. houtengevelbekleding conform hoofdgebouw.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Formuliersversie
2019.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
voorstel_opstelplaats_WP_pdf	voorstel opstelplaats WP.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-02	In behandeling
figuur_1_pdf	figuur 1.pdf	Anders	2019-07-02	In behandeling
figuur_2_pdf	figuur 2.pdf	Anders	2019-07-02	In behandeling

Formuliersversie
2019.01

Kosten

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in 0
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 0
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Povse & Timmermans architecten ingenieurs B.V.
t.a.v. de heer J. Povse
Rijksweg Zuid 10
6131 AN SITTARD

VERZONDEN 18 NOV 2019

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Z/19/1341619

Contactpersoon

Iguaddouren, N.

Onderwerp

Omgevingsvergunning
besluit

Datum

17 november 2019

Contactgegevens

0475-538888
info@roerdalen.nl

Geachte heer Povse,

Namens Stichting Swalm en Roer voor Onderwijs en Opvoeding heeft u op 2 juli 2019 een aanvraag om een omgevingsvergunning voor plaatsen van warmtepompen en akoestische afscherming op het adres Pastoor Ceijssensstraat 5 te Sint Odiliënberg bij ons ingediend. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/19/1341619. Het betreft een aanvraag voor de volgende activiteit uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo):

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo)

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering, voorschriften en mededelingen wordt verwezen naar de bijlagen.

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

In werking treden vergunning

Deze vergunning treedt in werking een dag na de toezending aan de aanvrager.



* Z O 6 1 E A E B C 8 4 *



bezoekadres Schaapsweg 20, 6077 CG Sint Odiliënberg
postadres Postbus 6099, 6077 ZH Sint Odiliënberg
telefoon 0475 538 888 e-mail info@roerdalen.nl
website www.roerdalen.nl

Bijgevoegde documenten

De in bijlage 1 vermelde documenten worden meegezonden en maken als gewaarmerkt stuk deel uit van dit besluit.

Verplichtingen na verlening van deze vergunning

De in bijlage(n) (2 en verder) vermelde bescheiden dient de vergunninghouder nog ter beoordeling aan te leveren. Voor het indienen van documenten kan gebruik gemaakt worden van de website www.omgevingsloket.nl van de Rijksoverheid.

Leges

Overeenkomstig de gemeentelijk legesverordening is Stichting Swalm en Roer voor Onderwijs en Opvoeding voor het in behandeling nemen van deze aanvraag om een omgevingsvergunning leges verschuldigd en ontvangt hiervoor een nota. Deze wordt separaat verzonden. De leges zijn als volgt opgebouwd en bedragen:

Code	Omschrijving	Bedrag
R 2.3.1.1	Bouwen artikel 2.1.1.a Wabo	€ 197,16
R 2.3.1.1.8	Statiegeld start en gereedmelding bouwwerkzaamheden	€ 100,00
R 2.3.1.3	Verhoging leges achteraf ingediende aanvraag (legalisatie)	€ 74,29
R 2.3.16.1	Beoordeling externe rapporten	€ 94,00
Eindtotaal		€ 465,45

Wij verzoeken u om de inhoud van deze brief aan Stichting Swalm en Roer voor Onderwijs en Opvoeding kenbaar te maken.

Als u nog vragen heeft, dan kunt u van maandag t/m donderdag van 9.00 uur tot 17.00 uur en op vrijdag van 9.00 uur tot 12.00 uur contact opnemen met onze dienstverleners via het telefoonnummer 0475-538888.

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen,
Teamleider Vergunningen

R.M.H.M. Vranken

Bezwaarclausule

Bent u het niet eens met dit besluit of heeft u vragen? Neem dan contact met ons . We nemen dan samen met u het besluit door.

Komen we er niet uit en bent u het oneens met dit besluit, dan kunt u schriftelijk een bezwaarschrift indienen. Doe dit binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden. Dit is de wettelijke termijn. Daarna mogen wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Stuur uw bezwaarschrift naar: Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen, postbus 6099, 6077 ZH St. Odiliënberg.

In uw bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (u kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit vermelden of een kopie meesturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in? Laat deze persoon dan uw machtiging meesturen.

Besluit schorsen

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Dat betekent dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift.

Vindt u dat u vanwege spoed niet op het besluit op uw bezwaarschrift kunt wachten, bijvoorbeeld omdat de uitvoering van het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg verzoeken om dit besluit te schorsen en / of een voorlopige voorziening te treffen.

Stuur uw verzoek naar: rechtbank Limburg, postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

U kunt overigens alleen een verzoek indienen tegelijkertijd met het indienen van uw bezwaarschrift of nadat u uw bezwaarschrift heeft ingediend.

Wat vindt u van de kwaliteit van onze dienstverlening?

Wij horen graag uw mening over onze dienstverlening. Steekproefsgewijs bellen we aanvragers van vergunningen om te informeren naar hun tevredenheid. Nu ook u een besluit van ons heeft ontvangen, kan het zijn dat we u binnenkort bellen met enkele korte vragen. Met de door u genoemde verbetervoorstellen, verbeteren wij onze dienstverlening. Alvast bedankt voor uw medewerking.

Bijlage 1

De volgende documenten horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met kenmerk Z/19/1341619 voor het project plaatsen van warmtepompen en akoestische afscherming op het adres Pastoor Ceijssensstraat 5 te Sint Odiliënberg.

- Aanvraagformulier, ontvangen op 2 juli 2019;
- Bestaande situatietekening, ontvangen op 2 juli 2019;
- Nieuwe situatietekening, ontvangen op 17 juli 2019;
- Tekening warmtepompen en akoestische geluidsschermen, ontvangen op 17 juli 2019;
- Technische gegevens warmtepomp, ontvangen op 12 september 2019;
- Akoestisch rapport K+ (geluidsstraling warmtepompen), ontvangen op 12 september 2019;
- Installatietekening en opstelplaats warmtepomp, ontvangen op 17 juli 2019;

- Gele kaart, waarop de start van de bouwwerkzaamheden wordt aangegeven, uiterlijk twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden;
- Groene kaart, waarop de gereedmelding van de bouwwerkzaamheden wordt aangegeven.

Bijlage 2

Overwegingen, voorschriften, en mededelingen inzake activiteit;

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

op grond van artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient uw aanvraag te voldoen aan:

het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening;
het van toepassing zijnde bestemmingsplan;
de redelijke eisen van welstand.

Over deze toetsingscriteria overwegen wij als volgt:

Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening

De aanvraag is getoetst aan de relevante eisen voor de gebruiksfunctie "Bouwwerk geen gebouw zijnde (overig)" conform het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening. Voor zover op dit moment gegevens bekend zijn, hebben wij naar aanleiding van de toets geconcludeerd dat uw aanvraag onder voorwaarden voldoet aan de relevante eisen uit het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Bestemmingsplan

Op de locatie "Pastoor Ceijssensstraat 5 te Sint Odiliënberg" is het bestemmingsplan "1^e herziening Kernen Roerdalen" van toepassing. Ter plaatse geldt de bestemming "Maatschappelijk".

Het gebruik van de gronden voor een school is passend binnen de gebruiksregels van het bestemmingsplan.

Het plan is passend binnen de bouwregels van deze bestemming.

Welstand

Het bouwplan is niet voorgelegd aan de omgevingscommissie omdat het plan in een welstandsvrije gebied ligt.

Het College neemt dit advies over.

Melding Activiteitenbesluit

In het kader van de ontvankelijkheid van de aanvraag omgevingsvergunning is er op 12 september 2019 een melding ingediend op grond van het Activiteitenbesluit. In het kader hiervan is een akoestisch onderzoek opgevraagd. Dit akoestisch onderzoeksrapport is ook inhoudelijk beoordeeld en is akkoord onder voorwaarden (zie **2. voorschriften**).

2. Voorschriften

- Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat zonder afscherming van geluid, de warmtepompen niet voldoen aan de geluidvoorschriften van het Activiteitenbesluit milieubeheer onder artikel 2.17 lid 1 onder a
 - Opgemerkt dat op het geluid de correctie van 5 dB vanwege tonaal geluid toegepast dient te worden, volgens de Handleiding meten en rekenen industrielawaai, en volgens het advies aan het ministerie is nagenoeg altijd tonaliteit aanwezig
- De omgevingsvergunning bouwen kan worden verleend indien voor het te plaatsen geluidscherm een eis wordt gesteld aan het tussenschakeleffect van tenminste 12 dB.

- Dat wil zeggen dat het te plaatsen geluidscherm de gezamenlijke geluiduitstraling van de warmtepompen dient te reduceren met 12 dB (gelet op de ten hoogste toegelaten geluidbelasting in de nacht bij woning Hoofdstraat 28/rekenpunt 3).

3. Mededelingen

Algemene mededelingen

Aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften moeten strikt worden nageleefd. Bij niet inachtneming van de aan de omgevingsvergunning gestelde voorschriften is men in overtreding en strafbaar. Het gemeentebestuur heeft de bevoegdheid te doen afbreken wat in strijd met de voorschriften is gebouwd.

Zonder nadere goedkeuring van burgemeester en wethouders mag van het goedgekeurde bouwplan niet worden afgeweken.

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Roerdalen, te raadplegen via www.overheid.nl (wet- en regelgeving).

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens worden getoond.

Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan de gemeente de vergunning intrekken.

Het is verboden bouwmaterialen op de openbare weg waaronder begrepen het trottoir te deponeren.

Het geheel moet inclusief fundering, goot, boeiboord e.d. op eigen terrein gerealiseerd worden, behoudens een te vestigen erfdienstbaarheid.

Ter voorkoming van beschadiging van de gemeentelijke eigendommen (o.a. trottoir, wegdek, plantsoenen etc.) dienen de nodige voorzorgsmaatregelen te worden getroffen. Indien desondanks schade zou mogen ontstaan aan gemeentelijke eigendommen, dient deze door u te worden hersteld. Mocht blijken dat de schade niet dan wel onvoldoende is hersteld, dan zal de gemeente hiervoor zorgdragen en deze kosten bij u in rekening brengen.

Zoals omschreven in Bijlage 1 ontvangt u met deze beschikking een gele en een groene kaart. De gele kaart is de startmelding van de bouwwerkzaamheden en de groene kaart als gereed melding van de bouwwerkzaamheden. U dient deze kaarten bij, respectievelijk, de start en het gereed melden van de bouwwerkzaamheden aan ons toe te sturen. Na ontvangst van deze kaarten crediteren wij u het statiegeld.

Bouwbesluit 2012

Artikel 8.1.

De uitvoering van bouwwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3. Geluidhinder

Bedrijfsmatige bouwwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in de onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Dagwaarde	≤60 dB(A)	>60 dB(A)	>65 dB(A)	>70 dB(A)	>75 dB(A)	>80 dB(A)
max. blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.

Artikel 8.4. Trillingshinder

Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen 2006".

Artikel 8.5. Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.

Archeologie/Civieltechnische aspecten

Indien tijdens graafwerkzaamheden archeologische sporen en/of vondsten worden waargenomen dient u dit volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet direct aan het bevoegd gezag te melden en het afgraven te laten begeleiden, zodat bij eventuele sporen en vondsten adequaat actie ondernomen kan worden.

Voorkom schade aan kabels en leidingen

Voordat u begint met uw (bouw- en/of graaf)werkzaamheden, is het voor u belangrijk dat u weet waar (elektriciteits)kabels en/of (gas)leidingen liggen. Zo voorkomt u graafschade. Ook kan de aanwezigheid van kabels en/of leidingen beperkingen voor uw (bouw- en/of graaf)werkzaamheden met zich meebrengen. Voor de aanvang van de (bouw- en/of graaf)werkzaamheden moet u zich als vergunninghouder daarom volledig op de hoogte stellen van de aanwezigheid en ligging van kabels en/of leidingen. Hiertoe doet u een KLIC-melding bij het Kadaster. Via KLIC verstrekt het Kadaster informatie over de ligging van kabels en leidingen. Voor actuele informatie verwijzen u naar: <https://www.kadaster.nl/klic-wion> of klantenservice KLIC via telefoon: 0800-0080.

4. Algemene uitvoeringsvoorschriften

Kennisgevingen

De onderstaande werkzaamheden moeten tenminste 2 dagen, voorafgaande aan de start van het werk, worden gemeld aan de gemeente Roerdalen.

Werkzaamheid:	Wijze van melden:
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingwerkzaamheden)	schriftelijk met gele kaart
Aanvang van de grondverbetering	mondeling of schriftelijk
Het gereedkomen van elk onderdeel van de betonwapening voorafgaande aan het betonstorten	mondeling of schriftelijk
de aansluiting van de riolering	mondeling of schriftelijk
Het plaatsen van de dakconstructie of het stellen van de staalconstructie	mondeling of schriftelijk
De ruwbouw gereed is	mondeling of schriftelijk
Het in gebruik nemen van het bouwwerk of als het bouwwerk klaar is	schriftelijk met groene kaart

Nog aan te leveren documenten

De onderstaande documenten moeten, tenzij anders vermeldt, uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwactiviteiten door ons zijn ontvangen.

Document	Wijze van aanleveren
Mondeling	Telefonisch aan de afdeling Dienstverlening van de gemeente Roerdalen via telefoonnummer 0475-538888;
Schriftelijk	Per post aan de gemeente Roerdalen o.v.v. aanvullende stukken omgevingsvergunning Z/19/1378039;
Per e-mail	aan de gemeente Roerdalen via Postregistratie@servicecentrum-mer.nl o.v.v. aanvullende stukken omgevingsvergunning Z/19/1378039.

Via het Omgevingsloket via dossiernummer 4515977

START – WERKZAAMHEDEN Z/19/1378039.1

Ondergetekende:

Naam:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Houder van vergunningnummer:

Verklaart dat de werkzaamheden zijn gestart op(datum)

Datum :

Handtekening :

**VUL DEZE KENNISGEVING VOLLEDIG IN EN RETOURNEER DEZE UITERLIJK TWEE
WERKDAGEN VOOR DE AANVANG VAN DE WERKZAAMHEDEN NAAR:**

Postbus 6099, 6077 ZH, Sint Odiliënberg, E-mail: info@roerdalen.nl



GEREED WERKZAAMHEDEN Z/19/1378039.2

Ondergetekende:

Naam:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Houder van vergunningnummer:

IBAN:

Verklaart dat de werkzaamheden zijn voltooid op(datum)

Datum :

Handtekening :

**VUL DEZE KENNISGEVING VOLLEDIG IN EN RETOURNEER DEZE UITERLIJK ÉÉN DAG NA
BEËINDIGING VAN DE WERKZAAMHEDEN.**

Postbus 6099, 6077 ZH, Sint Odiliënberg, E-mail: info@roerdalen.nl



* Z O 6 1 E A D 3 6 7 5 *