

## **Besluitenlijst vergadering gemeenteraad Roerdalen**

op donderdag 3 juli 2024

### **Aanwezig**

Voorzitter: mw. mr. M.D. de Boer-Beerta  
Griffier: mw. mr. M. Heijns-Coenjaerts

Leden: J. Roubroeks, CDA  
J. Vogels, CDA  
R.J.H. Vrinzen, CDA  
L.M.E.G.M. Wolters, CDA  
mw. G.J.C.M. van Elmpt, Democraten Roerdalen  
R.A.L.J. Joosten, Democraten Roerdalen  
F.C. Peeters, Democraten Roerdalen  
C.P.E. Thoolen, Democraten Roerdalen  
H.M.V. van der Linden, Ons Roerdalen  
mw. M.J.A. Thevissen, Ons Roerdalen  
P.G.A. Joris, PvdA-GroenLinks  
C.H.A. Moorman, PvdA-GroenLinks  
mw. A.M.W. Schotemeijer, PvdA-GroenLinks  
mw. A. Eichholtz, Roerstreek Lokaal! vanaf agendapunt 10 om 20.51 uur  
(zie presentielijst  
mw. K. Hermans-Roelofs, Roerstreek Lokaal!  
W.L.C. Van Pol, Roerstreek Lokaal! vanaf agendapunt 8 om 21.17 uur zie  
presentielijst  
R.P.T. van den Waardenberg, Roerstreek Lokaal!  
mw. E.M.J. Willems, Roerstreek Lokaal!  
A.G.M. Wolters, Roerstreek Lokaal!

### **Tevens aanwezig**

Wethouder(s): F.C.J. Demarteau  
R.H.G. Slangen  
A.C.A.G. Smits  
mw. L. Vestjens

Gemeentesecretaris: J.J.W.M. L'Ortije

Verslaglegging: mw. mr. M. Heijns-Coenjaerts

### **Verhinderd**

Leden: -

## **Opening**

De vergadering wordt geopend om 19.30 uur. Het getrokken volgnummer, dat bepaalt bij welk lid ingeval van hoofdelijke stemming de stemming begint, is nummer 8, de heer F. Peeters.

### **1. Vaststelling raadsagenda 3 juli 2024**

Gezien de vele insprekers voor agendapunt 10. Vaststellen bestemmingsplan 'Paarloweg 3 Sint Odiliënborg' stelt de voorzitter voor om dit agendapunt als eerste bespreekstuk te behandelen. Dit betekent dat agendapunt 10 ná agendapunt 7 zal worden behandeld.

Met inachtneming van bovenstaand voorstel besluit de raad zonder stemming de voorliggende agenda van de vergadering van 3 juli 2024 vast te stellen.

### **2. Spreekrecht burger**

De heer J. Bruggenhijs heeft verzocht om in te spreken over het agendapunt 10. Vaststellen bestemmingsplan 'Paarloweg 3 St. Odiliënborg'. Voor de bijdrage van de heer J. Bruggenhijs, wordt verwezen naar de bij de besluitenlijst gevoegde bijlage.

De heer M. Meijer heeft verzocht om in te spreken over het agendapunt 10. Vaststellen bestemmingsplan 'Paarloweg 3 St. Odiliënborg'. Vanwege stemverlies zal zijn spreekrecht worden voorgelezen door zijn echtgenote mevrouw Chr. Jansen Voor de bijdrage van de heer M. Meijer wordt verwezen naar de bij de besluitenlijst gevoegde bijlage.

De heer M. Peek heeft verzocht om in te spreken over het agendapunt 10. Vaststellen bestemmingsplan 'Paarloweg 3 St. Odiliënborg'. Voor de bijdrage van de heer M. Peek wordt verwezen naar de bij de besluitenlijst gevoegde bijlage.

Mevrouw E. Strous heeft verzocht om in te spreken over het agendapunt 10. Vaststellen bestemmingsplan 'Paarloweg 3 St. Odiliënborg'. Voor de bijdrage van mevrouw E. Strous wordt verwezen naar de bij de besluitenlijst gevoegde bijlage.

De heer J. van Kruchten heeft verzocht om in te spreken over het agendapunt 11. Meerjarenherstelplan Mutsaersstichting en steunvraag aan gemeenten. Voor de bijdrage van de heer J. van Kruchten wordt verwezen naar de bij de besluitenlijst gevoegde bijlage.

### **3. Lijst ingekomen stukken**

Zonder stemming besluit de gemeenteraad kennis te nemen van de lijst ingekomen stukken (periode 17 mei tot en met 21 juni 2024).

### **4. Besluitenlijst raadsvergadering 30 mei 2024**

De gemeenteraad besluit, zonder stemming, de besluitenlijst van de raadsvergadering van de gemeente Roerdalen van 30 mei 2024 vast te stellen.

## **5. Vergaderschema**

De gemeenteraad besluit, zonder stemming, overeenkomstig het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, het vergaderschema 2025, versie 27 juni 2024 vast te stellen.

## **6. GR RUD LN Ontwerpbegroting 2025 inclusief MJB 2026-2028**

De gemeenteraad besluit, zonder stemming, overeenkomstig het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, kennis te nemen van de ontwerpbegroting 2025 inclusief meerjarenbegroting 2026-2028 van de GR RUD LN.

## **7. Aanvraag vangnetuitkering 2023**

De gemeenteraad besluit, zonder stemming, overeenkomstig het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, in te stemmen met de verklaring van het college inzake de getroffen maatregelen om te komen tot een reductie van het tekort van het BUIG budget.

## **10. Vaststellen bestemmingsplan 'Paarloweg 3 Sint Odiliënberg'**

De voorzitter legt het voorstel van het college van burgemeester en wethouders ter besluitvorming voor aan de raad.

Het voorstel en concept raadsbesluit behelst:

1. In te stemmen met de Nota van Zienswijzen bestemmingsplan 'Paarloweg 3 Sint Odiliënberg' d.d. 6 mei 2024;
2. het bestemmingsplan 'Paarloweg 3 Sint Odiliënberg' getekend op de ondergrond met identificatienummer o\_NL.IMRO.1669. BPODL2020PAARLOWG3-VG01 gewijzigd vast te stellen;
3. voor het plangebied geen exploitatieplan ex artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

De heer H. van der Linden verzoekt om hoofdelijke stemming.

De volgende raadsleden hebben vóór gestemd:

R. van den Waardenberg, E. Willems, A. Wolters, A. Eichholtz en K. Hermans-Roelofs.

De volgende raadsleden hebben tégen gestemd:

F. Peeters, J. Roubroeks, M. Schotemeijer, M. Thevissen, C. Thoolen, J. Vogels, R. Vrinzen, L. Wolters, G. van Elmpt-Huts, R. Joosten, P. Joris, H. van der Linden en C. Moorman.

Het voorstel is derhalve na hoofdelijke stemming, met 5 stemmen vóór en 13 stemmen tégen, verworpen.

## **8. Intrekken beleidsregel compensatie woningbouwinitiatieven gemeente Roerdalen (2022)**

De gemeenteraad besluit, zonder stemming, overeenkomstig het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, de Beleidsregel compensatie woningbouwinitiatieven gemeente Roerdalen (2022) in te trekken.

## **9. Vestiging voorkeursrecht (voorkeursrechtbeschikking) ten behoeve van de ontwikkeling van woningbouw en bijbehorende voorzieningen**

De volgende raadsleden geven aan niet mee te zullen doen aan de beraadslagingen en stemming per kern wegens persoonlijke belangen. Tijdens de beraadslaging en stemming betreffende de specifieke kern, hebben ze de vergadering verlaten.

- Kern Herkenbosch: Mevrouw M. Thevissen en mevrouw E. Willems
- Kern Montfort: de heer W. van Pol
- Kern Posterholt: de heer A. Wolters

De heer H. van der Linden dient namens de fracties van Ons Roerdalen een amendement (registratienummer 2024A02) in, waarmee wordt voorgesteld om de in het concept besluit opgenomen tekst onder punt 1 tot en met 8 te vervangen door:

1. Op grond van hoofdstuk 9 van de Omgevingswet, artikel 9.1, percelen, gelegen in de gebieden 'Woningbouwontwikkeling Roerdalen', wat betreft de kern Vlodrop, aan te wijzen waarop de artikelen 9.1 en verder van de Omgevingswet van toepassing zijn. De percelen zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en de percelenlijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen/perceelsgedeelten, hun grootte alsmede de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkt rechten, een en ander naar de rechtstoestand van de openbare registers van het kadaster; Het door het college van burgemeester en wethouders aangewezen gebied ten noorden van Vlodrop (zie bijgevoegde kaart), genaamd percelen aan Bennebroekweg, wordt uitdrukkelijk niet aangewezen.
2. De onder beslispoint 1 bedoelde percelen aan te wijzen om de realisatie van woningen en bijbehorende voorzieningen zeker te stellen;
3. De ingediende zienswijzen, die zien op de kern Vlodrop, conform bijgevoegde Nota van zienswijzen ongegrond te verklaren;
4. Dit besluit te nemen ter bestendiging van het besluit van 23 april 2024 van het college van burgemeester en wethouders, waarvan het besluit van rechtswege vervalt, zodra dit raadsbesluit rechtskracht heeft; derhalve betreft dit besluit niet de bestendiging van het gebied ten noorden van Vlodrop (zie bijgevoegde kaart), genaamd percelen aan Bennebroekweg';
5. Dat dit besluit op grond van artikel 9.4 lid 1 van de Omgevingswet een maximale werkingsduur heeft van drie jaar;
6. Dat voor afloop van de werkingsduur een wijziging van de Omgevingsvisie zal worden vastgesteld als grondslag voor de continuering van dit voorkeursrecht;
7. Op grond van artikel 10:3 van de Algemene wet bestuursrecht de bevoegdheid tot het intrekken van het voorkeursrecht te mandateren aan het college van burgemeester en wethouders;
8. Dit besluit te publiceren.

Kortheidshalve wordt verwezen naar het bij deze besluitenlijst gevoegde amendement (registratienummer 2024A02).

Wethouder J. Slangen heeft ter vergadering de toezegging gedaan de raad te informeren over het aantal bezwaren op het genomen collegebesluit en ook het te nemen raadsbesluit Vestiging voorkeursrecht (voorkeursrechtbeschikking) ten behoeve van de ontwikkeling van woningbouw en bijbehorende voorzieningen voorzien van een samenvatting van de inhoud van de bezwaren. (toezegging reg.nr. 2024-23).

Het standpunt van het college van burgemeester en wethouders met betrekking tot het ingediende amendement 2024A02: het college van burgemeester en wethouders geeft aan het amendement te ontraden.

De gemeenteraad besluit met betrekking tot A (kern Herkenbosch), zonder stemming, overeenkomstig het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

#### **Raadsbesluit A: Kern Herkenbosch**

1. Op grond van hoofdstuk 9 van de Omgevingswet, artikel 9.1, percelen, gelegen in de gebieden 'Woningbouwontwikkeling Roerdalen', wat betreft de kern Herkenbosch, aan te wijzen waarop de artikelen 9.1 en verder van de Omgevingswet van toepassing zijn. De percelen zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en de percelenlijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen/perceelsgedeelten, hun grootte alsmede de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkt rechten, een en ander naar de rechtstoestand van de openbare registers van het kadaster;
2. De onder beslispoint 1 bedoelde percelen aan te wijzen om de realisatie van woningen en bijbehorende voorzieningen zeker te stellen;
3. Dit besluit te nemen ter bestendiging van het besluit van 23 april 2024 van het college van burgemeester en wethouders, waarvan het besluit van rechtswege vervalt, zodra dit raadsbesluit rechtskracht heeft;
4. Dat dit besluit op grond van artikel 9.4 lid 1 van de Omgevingswet een maximale werkingsduur heeft van drie jaar;
5. Dat voor afloop van de werkingsduur een wijziging van de Omgevingsvisie zal worden vastgesteld als grondslag voor de continuering van dit voorkeursrecht;
6. Op grond van artikel 10:3 van de Algemene wet bestuursrecht de bevoegdheid tot het intrekken van het voorkeursrecht te mandateren aan het college van burgemeester en wethouders;
7. Dit besluit te publiceren.

De gemeenteraad besluit met betrekking tot B (kern Melick), zonder stemming, overeenkomstig het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

#### **Raadsbesluit B: Kern Melick**

1. Op grond van hoofdstuk 9 van de Omgevingswet, artikel 9.1, percelen, gelegen in de gebieden 'Woningbouwontwikkeling Roerdalen', wat betreft de kern Melick, aan te wijzen waarop de artikelen 9.1 en verder van de Omgevingswet van toepassing zijn. De percelen zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en de percelenlijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen/perceelsgedeelten, hun grootte alsmede de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkt rechten, een en ander naar de rechtstoestand van de openbare registers van het kadaster;
2. De onder beslispoint 1 bedoelde percelen aan te wijzen om de realisatie van woningen en bijbehorende voorzieningen zeker te stellen;
3. De ingediende zienswijzen, die zien op de kern Melick, conform bijgevoegde Nota van zienswijzen ongegrond te verklaren;
4. Dit besluit te nemen ter bestendiging van het besluit van 23 april 2024 van het college van burgemeester en wethouders, waarvan het besluit van rechtswege vervalt, zodra dit raadsbesluit rechtskracht heeft;
5. Dat dit besluit op grond van artikel 9.4 lid 1 van de Omgevingswet een maximale werkingsduur heeft van drie jaar;

6. Dat voor afloop van de werkingsduur een wijziging van de Omgevingsvisie zal worden vastgesteld als grondslag voor de continuering van dit voorkeursrecht;
7. Op grond van artikel 10:3 van de Algemene wet bestuursrecht de bevoegdheid tot het intrekken van het voorkeursrecht te mandateren aan het college van burgemeester en wethouders;
8. Dit besluit te publiceren.

De gemeenteraad besluit met betrekking tot C (kern Montfort), zonder stemming, overeenkomstig het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

#### **Raadsbesluit C: Kern Montfort**

1. Op grond van hoofdstuk 9 van de Omgevingswet, artikel 9.1, percelen, gelegen in de gebieden 'Woningbouwontwikkeling Roerdalen', wat betreft de kern Montfort, aan te wijzen waarop de artikelen 9.1 en verder van de Omgevingswet van toepassing zijn. De percelen zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en de percelenlijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen/perceelsgedeelten, hun grootte alsmede de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkt rechten, een en ander naar de rechtstoestand van de openbare registers van het kadaster;
2. De onder beslispoint 1 bedoelde percelen aan te wijzen om de realisatie van woningen en bijbehorende voorzieningen zeker te stellen;
3. De ingediende zienswijzen, die zien op de kern Montfort, conform bijgevoegde Nota van zienswijzen ongegrond te verklaren
4. Dit besluit te nemen ter bestendiging van het besluit van 23 april 2024 van het college van burgemeester en wethouders, waarvan het besluit van rechtswege vervalt, zodra dit raadsbesluit rechtskracht heeft
5. Dat dit besluit op grond van artikel 9.4 lid 1 van de Omgevingswet een maximale werkingsduur heeft van drie jaar;
6. Dat voor afloop van de werkingsduur een wijziging van de Omgevingsvisie zal worden vastgesteld als grondslag voor de continuering van dit voorkeursrecht;
7. Op grond van artikel 10:3 van de Algemene wet bestuursrecht de bevoegdheid tot het intrekken van het voorkeursrecht te mandateren aan het college van burgemeester en wethouders;
8. Dit besluit te publiceren.

De gemeenteraad besluit met betrekking tot D (kern Posterholt), zonder stemming, overeenkomstig het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

#### **Raadsbesluit D: Kern Posterholt**

1. Op grond van hoofdstuk 9 van de Omgevingswet, artikel 9.1, percelen, gelegen in de gebieden 'Woningbouwontwikkeling Roerdalen', wat betreft de kern Posterholt, aan te wijzen waarop de artikelen 9.1 en verder van de Omgevingswet van toepassing zijn. De percelen zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en de percelenlijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen/perceelsgedeelten, hun grootte alsmede de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkt rechten, een en ander naar de rechtstoestand van de openbare registers van het kadaster
2. De onder beslispoint 1 bedoelde percelen aan te wijzen om de realisatie van woningen en bijbehorende voorzieningen zeker te stellen;
3. De ingediende zienswijzen, die zien op de kern Posterholt, conform bijgevoegde Nota van zienswijzen ongegrond te verklaren

4. Dit besluit te nemen ter bestendiging van het besluit van 23 april 2024 van het college van burgemeester en wethouders, waarvan het besluit van rechtswege vervalt, zodra dit raadsbesluit rechtskracht heeft;
5. Dat dit besluit op grond van artikel 9.4 lid 1 van de Omgevingswet een maximale werkingsduur heeft van drie jaar;
6. Dat voor afloop van de werkingsduur een wijziging van de Omgevingsvisie zal worden vastgesteld als grondslag voor de continuering van dit voorkeursrecht;
7. Op grond van artikel 10:3 van de Algemene wet bestuursrecht de bevoegdheid tot het intrekken van het voorkeursrecht te mandateren aan het college van burgemeester en wethouders;
8. Dit besluit te publiceren.

De gemeenteraad besluit met betrekking tot E (buurtschap 't Reutje), zonder stemming, overeenkomstig het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

#### **Raadsbesluit E: Buurtschap 't Reutje**

1. Op grond van hoofdstuk 9 van de Omgevingswet, artikel 9.1, percelen, gelegen in de gebieden 'Woningbouwontwikkeling Roerdalen', wat betreft buurtschap 't Reutje, aan te wijzen waarop de artikelen 9.1 en verder van de Omgevingswet van toepassing zijn. De percelen zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en de percelenlijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen/perceelsgedeelten, hun grootte alsmede de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkt rechten, een en ander naar de rechtstoestand van de openbare registers van het kadaster;
2. De onder beslispoint 1 bedoelde percelen aan te wijzen om de realisatie van woningen en bijbehorende voorzieningen zeker te stellen;
3. Dit besluit te nemen ter bestendiging van het besluit van 23 april 2024 van het college van burgemeester en wethouders, waarvan het besluit van rechtswege vervalt, zodra dit raadsbesluit rechtskracht heeft;
4. Dat dit besluit op grond van artikel 9.4 lid 1 van de Omgevingswet een maximale werkingsduur heeft van drie jaar;
5. Dat voor afloop van de werkingsduur een wijziging van de Omgevingsvisie zal worden vastgesteld als grondslag voor de continuering van dit voorkeursrecht
6. Op grond van artikel 10:3 van de Algemene wet bestuursrecht de bevoegdheid tot het intrekken van het voorkeursrecht te mandateren aan het college van burgemeester en wethouders;
7. Dit besluit te publiceren.

De gemeenteraad besluit met betrekking tot F (kern St. Odiliënberg), zonder stemming, overeenkomstig het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

#### **Raadsbesluit F: Kern St. Odiliënberg**

1. Op grond van hoofdstuk 9 van de Omgevingswet, artikel 9.1, percelen, gelegen in de gebieden 'Woningbouwontwikkeling Roerdalen', wat betreft de kern Sint Odiliënberg, aan te wijzen waarop de artikelen 9.1 en verder van de Omgevingswet van toepassing zijn. De percelen zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en de percelenlijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen/perceelsgedeelten, hun grootte alsmede de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkt rechten, een en ander naar de rechtstoestand van de openbare registers van het kadaster;

2. De onder beslispoint 1 bedoelde percelen aan te wijzen om de realisatie van woningen en bijbehorende voorzieningen zeker te stellen;
3. De ingediende zienswijzen, die zien op de kern Sint Odiliënberg, conform bijgevoegde Nota van zienswijzen ongegrond te verklaren;
4. Dit besluit te nemen ter bestendiging van het besluit van 23 april 2024 van het college van burgemeester en wethouders, waarvan het besluit van rechtswege vervalt, zodra dit raadsbesluit rechtskracht heeft;
5. Dat dit besluit op grond van artikel 9.4 lid 1 van de Omgevingswet een maximale werkingsduur heeft van drie jaar;
6. Dat voor afloop van de werkingsduur een wijziging van de Omgevingsvisie zal worden vastgesteld als grondslag voor de continuering van dit voorkeursrecht
7. Op grond van artikel 10:3 van de Algemene wet bestuursrecht de bevoegdheid tot het intrekken van het voorkeursrecht te mandateren aan het college van burgemeester en wethouders;
8. Dit besluit te publiceren.

Het standpunt van het college van burgemeester en wethouders met betrekking tot het ingediende amendement 2024A02: het college van burgemeester en wethouders geeft aan het amendement te ontraden.

De heer R. van den Waardenberg legt een stemverklaring af en is tégen het amendement.

De voorzitter legt het amendement 2024A02, ingediend door de fractie(s) van het CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen en PvdA-GroenLinks, ter besluitvorming voor aan de raad.

De fracties van het CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen en PvdA-GroenLinks hebben vóór gestemd. De fractie van Roerstreek Lokaal! heeft tegen gestemd.  
Het amendement 2024A02 is daarmee aangenomen.

De gemeenteraad besluit met betrekking tot het geamendeerde voorstel G (kern Vlodrop), na stemming per fractie, unaniem vóór. Hiermee is het geamendeerde voorstel aangenomen. Echter, met inachtneming van de stemverklaring van R. van den Waardenberg, zoals eerder gegeven.

#### **Raadsbesluit G: Kern Vlodrop**

1. Op grond van hoofdstuk 9 van de Omgevingswet, artikel 9.1, percelen, gelegen in de gebieden 'Woningbouwontwikkeling Roerdalen', wat betreft de kern Vlodrop, aan te wijzen waarop de artikelen 9.1 en verder van de Omgevingswet van toepassing zijn. De percelen zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en de percelenlijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen/perceelsgedeelten, hun grootte alsmede de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkt rechten, een en ander naar de rechtstoestand van de openbare registers van het kadaster;  
Het door het college van burgemeester en wethouders aangewezen gebied ten noorden van Vlodrop (zie bijgevoegde kaart), genaamd percelen aan Bennebroekweg, wordt uitdrukkelijk niet aangewezen.
2. De onder beslispoint 1 bedoelde percelen aan te wijzen om de realisatie van woningen en bijbehorende voorzieningen zeker te stellen;
3. De ingediende zienswijzen, die zien op de kern Vlodrop, conform bijgevoegde Nota van zienswijzen ongegrond te verklaren;
4. Dit besluit te nemen ter bestendiging van het besluit van 23 april 2024 van het college van burgemeester en wethouders, waarvan het besluit van rechtswege vervalt, zodra dit raadsbesluit

rechtskracht heeft; derhalve betreft dit besluit niet de bestendiging van het gebied ten noorden van Vlodrop (zie bijgevoegde kaart), genaamd percelen aan Bennebroekweg’;

5. Dat dit besluit op grond van artikel 9.4 lid 1 van de Omgevingswet een maximale werkingsduur heeft van drie jaar;

6. Dat voor afloop van de werkingsduur een wijziging van de Omgevingsvisie zal worden vastgesteld als grondslag voor de continuering van dit voorkeursrecht;

7. Op grond van artikel 10:3 van de Algemene wet bestuursrecht de bevoegdheid tot het intrekken van het voorkeursrecht te mandateren aan het college van burgemeester en wethouders;

8. Dit besluit te publiceren.

De heer H. van der Linden legt een stemverklaring af en stelt tegen te zullen stemmen omdat Ons Roerdalen van mening is dat het krediet niet geoormerkt is voor aankoop van WVG-gronden.

Met inachtneming van het feit dat Ons Roerdalen tegen heeft gestemd, besluit de gemeenteraad met betrekking tot H (financiën), overeenkomstig het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

#### **Raadsbesluit H: Financiën**

1. In te stemmen met het beschikbaar stellen van € 80.000,- uit de algemene reserve voor het inzetten van extra ambtelijke capaciteit ten behoeve van het uitbreiden van de kerngrenzen en realiseren van woningbouw
2. De opbrengsten in verband met de grondtransactie ‘Vekoma Angsterweg Vlodrop’ van ad € 732.100,- en het resultaat van de grondruil Flinke Ven van ad € 993.700,- te gebruiken voor het ophogen van het krediet ‘Strategische aankopen’ met een totaalbedrag van € 1.725.800,-. Dit bedrag zal worden aangewend ten behoeve van het aankopen van percelen die de gemeente worden aangeboden voor woningbouw;
3. In te stemmen met bijgevoegde begrotingswijziging.

#### **11. Meerjarenherstelplan Mutsaersstichting en steunvraag aan gemeenten**

Met inachtneming van het feit dat Ons Roerdalen tegen heeft gestemd, besluit de gemeenteraad, overeenkomstig het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

1. De continuïteit van jeugdhulp die de Mutsaersstichting aan onze jeugdigen en gezinnen biedt te borgen door : € 294.904,- beschikbaar te stellen ter dekking van onze financiële bijdrage aan het continuïteitsplan van de Mutsaersstichting;
2. Dit bedrag te dekken uit de algemene reserve, een en ander conform de bij dit besluit gevoegde begrotingswijziging met nummer 2024-7.

#### **12. Nieuwbouw Kind-Centrum Posterholt**

Wethouder J. Smits heeft ter vergadering de toezegging gedaan zijn uiterste best te doen om binnen het thans gestelde krediet ten bedrage van € 8.309.000,- te blijven behoudens van buiten komende oorzaken. (toezegging reg.nr. 2024-24).

De gemeenteraad besluit, zonder stemming, overeenkomstig het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

1. Het beschikbare budget voor nieuwbouw Kind-Centrum Posterholt met € 4.286.000,- euro te verhogen naar € 8.309.000,-
2. De begrotingswijziging 2024-06 (bijlage 5) vast te stellen.

### **13. Vaststellen bestemmingsplan Landgoed Kasteel Aerwinkel**

De gemeenteraad besluit, zonder stemming, overeenkomstig het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

1. in stemmen met de 'Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Landgoed Kasteel Aerwinkel' d.d. 8 april 2024;
2. het bestemmingsplan 'Landgoed Kasteel Aerwinkel' getekend op de ondergrond met identificatienummer o\_ NL.IMRO.1699.BPPTH2023KASAERWIN-VG01, vast te stellen conform het ontwerpbestemmingsplan - NL.IMRO.1699.BPPTH2023KASAERWIN-OW01 - zoals dat met ingang van 15 december 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
3. voor het plangebied geen exploitatieplan ex artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

De voorzitter schorst de vergadering om 23.08 uur. De vergadering zal worden hervat op 4 juli 2024.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 19 september 2024.

De griffier (plv.),

De voorzitter,

mr. C.P.E. Abels

mr. M.D. de Boer-Beerta