



Raadsinformatiebrief

zaaknummer
Z24-047496

uw kenmerk

contactpersoon
L. van Melick

onderwerp
Woonzorganalyse

datum
12 november 2024

telefoon
0475-255360

Geachte leden van de gemeenteraad,

In oktober 2023 hebben wij ingestemd met het uitvoeren van een regionale woonzorganalyse met de gemeenten in de regio Midden-Limburg. De Midden-Limburgse gemeenten hebben gezamenlijk een opdracht uitgezet bij Bureau HHM/In.Fact.Research om een woonzorganalyse uit te voeren.

In het voorjaar van 2024 heeft er een presentatie plaatsgevonden waarin de eerste resultaten zijn gepresenteerd door het onderzoeksbureau. Inmiddels is de woonzorganalyse afgerond en hebben wij de regiorapportage ontvangen. Tevens is er een gemeentelijke factsheet opgeleverd met een aanvullend beeld van de lokale situatie en opgaven op het gebied van wonen en zorg. Bijgevoegd treft u deze informatie aan.

Op basis van de uitgevoerde woonzorganalyse gaan wij verder aan de slag met een visie op wonen en zorg. Gemeenten leken verplicht om een woonzorgvisie op te stellen. Dat stond in de Nationale Woon- en Bouwagenda (2022) en bijbehorende programma uitwerkingen. Met de komst van de Omgevingswet en het wetsvoorstel Versterking regie op de Volkshuisvesting is de verplichting voor een woonzorgvisie vervallen. Dit belangrijke thema wordt wel (verplicht) onderdeel van het Volkshuisvestingsprogramma in het kader van de Omgevingswet. Hoe dit programma er concreet uit moet komen te zien is op dit moment nog niet duidelijk.



Op basis van de opgeleverde woonzorganalyse gaan we aan de slag met de uitwerking van een visie op wonen en zorg. Ook komt er een afwegingskader voor nieuwe initiatieven. Daar waar mogelijk werken we samen met gemeenten in de regio. De bedoeling is dat deze visie c.q. dit beleidsstuk straks onderdeel kan uitmaken van het Volkshuisvestingsprogramma. De verwachting is dat we medio 2025 dit beleidsstuk kunnen presenteren.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris,

J.J.W.M. L'Ortije

De burgemeester,

mr. M.D. de Boer-Beerta

Bijlage(n):

- Woonzorganalyse
- Factsheets Roerdalen