



Collegevoorstel

Onderwerp:	Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Roerdalen 2025-2027
Zaaknummer:	Z25-056938
Datum:	5 augustus 2025
Team:	Leefomgeving
Toegevoegde bijlage(n):	Bijlage 1: Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Roerdalen 2025-2027 Bijlage 2: Mandaatbesluit
Portefeuillehouder:	R.H.G. Slangen

Gevraagd besluit

1. De "Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Roerdalen 2025-2027" vast te stellen
2. De "Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Roerdalen 2024-2026" in te trekken.
3. De "Subsidieregeling aanpak energiearmoede woningeigenaren Roerdalen 2025-2027 in te trekken.
4. Duurzaam Bouwloket mandaat te verlenen voor de uitvoering van de subsidieregeling.

Toelichting bij het collegevoorstel

1. Onderwerp

Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Roerdalen 2025-2027.

2. Inleiding

De aanleiding voor dit voorstel is de beschikbaarstelling van middelen door de Rijksoverheid aan gemeenten in het kader van de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie (SpUk LAI), onderdeel van het Nationaal Isolatie Programma (NIP). Het doel van het NIP is om de isolatie van 2,3 miljoen woningen in Nederland te stimuleren, met een nadruk op de 1,5 miljoen slecht geïsoleerde woningen. Deze subsidiegelden van het rijk worden in drie tranches aan de gemeente beschikbaar gesteld. De gemeente Roerdalen heeft middelen ontvangen om een lokale aanpak te realiseren voor het verduurzamen van 560 bestaande koopwoningen in de eerste subsidietranche en voor 761 koopwoningen in de tweede subsidietranche, de derde tranche maakt nog geen onderdeel uit van dit collegevoorstel. Dit voorstel betreft de vaststelling van de "Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Roerdalen 2025-2027", die eigenaren van slecht geïsoleerde woningen in Roerdalen financieel ondersteunt bij het nemen van isolerende maatregelen. Tevens stellen we in dit voorstel voor om eerdere regelingen in het kader van deregulering in te trekken.

Beleidsmatige context: Dit voorstel volgt uit de toegekende subsidieaanvraag via de SpUk LAI. De gemeente heeft de opdracht om een efficiënte en rechtvaardige subsidieregeling op te zetten, gericht op energiebesparing en kostenreductie voor huishoudens. In dit collegevoorstel tellen we



voor om de subsidieregeling vast te stellen en het Duurzaam Bouwloket (DBL) te mandateren voor de uitvoering. In de eerste tranche zijn momenteel (juli) 92 aanvragen afgerond, zijn 151 in aanvraag en in uitvoering. 39 woningen zitten in de aanvraagprocedure en ruim 120 woningen zijn afgekeurd omdat ze een energielabel A, B, of C hadden of een te hoge WOZ waarde. Met deze tranche wordt de WOZ waarde verhoogd van €429.300 naar €477.000, waardoor meer woningen kunnen deelnemen. Ook het energielabel wordt losgelaten. Wel moeten energielabel A,B en C nog 2 bouwdelen kunnen isoleren. Hierdoor kunnen woningen die in de eerste tranche zijn afgefallen nu een nieuwe aanvraag indienen voor de tweede tranche.

DBL is geselecteerd als uitvoerende partner om de regeling te ondersteunen en een soepel aanvraag- en beoordelingstraject op te zetten voor inwoners van Roerdalen. De dienstverlening van DBL omvat onder andere een geautomatiseerd subsidieaanvraagproces, een collectieve isolatieactie, en uitgebreide ondersteuning voor bewoners tijdens het traject. Duurzaam bouwloket voert reeds de eerste tranche Nip uit en de subsidieregeling energiearmoede.

Bijlagen bij dit voorstel bestaan uit de opgestelde subsidieregeling en het mandaatbesluit aan DBL.

3. Beslispunten

Het college besluit:

1. De "Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Roerdalen 2025-2027" vast te stellen
2. De "Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Roerdalen 2024-2026" in te trekken.
3. De "Subsidieregeling aanpak energiearmoede woningeigenaren Roerdalen 2025-2027 in te trekken.
4. Duurzaam Bouwloket mandaat te verlenen voor de uitvoering van de subsidieregeling.

4. Argumenten

1.1 De subsidieregeling draagt bij aan het verduurzamen van slecht geïsoleerde woningen in Roerdalen.

Door de subsidieregeling kunnen inwoners met slecht geïsoleerde koopwoningen financiële ondersteuning krijgen om isolerende maatregelen te nemen. De maximale WOZ waarde is per 1 januari 2025 verhoogd naar € 477.000 i.p.v. € 429.300,-. Hierdoor kunnen meer woningeigenaren deelnemen. Daarnaast zijn er nu ook mogelijkheden voor woningen met energielabel A, B en C. De regeling biedt subsidies voor verschillende isolatiemaatregelen, zoals onder andere dakisolatie, vloerisolatie, en HR++ glas. De subsidie is stapelbaar met andere subsidies.

1.2 De subsidieregeling helpt bij het bestrijden van energiearmoede in de gemeente.

Huishoudens met lage inkomens kunnen vaak de investering in energiebesparende maatregelen niet zelf dragen. Door deze huishoudens extra financieel te ondersteunen en hulp te bieden bij het selecteren van de isolatiemaatregelen en het aanvragen van subsidies ontzorgen we ze optimaal.

2.2 Deregulering, Intrekken voorgaande regelingen.

Het intrekken van voorgaande regelingen draagt bij aan het verminderen van regels. Daarmee wordt voor burgers duidelijker waarmee zij rekening moeten houden en waaraan ze moeten voldoen.

4.1 Het verlenen van mandaat aan Duurzaam Bouwloket zorgt voor een efficiënte uitvoering van de subsidieregeling.

DBL heeft de expertise en ervaring om subsidieaanvragen te verwerken en inwoners te ondersteunen bij het verduurzamen van hun woningen.

DBL voert al jaren vergelijkbare subsidieregelingen uit in meer gemeenten en beschikt over een digitaal aanvraagstelsel dat voldoet aan de eisen van de regeling. Dit stelsel zorgt voor

een gestroomlijnde verwerking en monitoring van aanvragen. Voor Roerdalen voeren ze sinds 2024 de eerste tranche Nip uit.

4.2 Mandatering aan DBL vermindert de administratieve last voor de gemeente.

Door de uitvoering uit te besteden, hoeft de gemeente zelf niet de gehele aanvraag- en uitvoeringsprocedure te beheren. In de offerte van DBL wordt aangegeven dat zij de gehele uitvoering van de subsidieregeling op zich nemen, inclusief communicatie met inwoners, selectie van uitvoerende bedrijven, en financiële administratie.

4.3 De samenwerking met DBL biedt kostenvoordelen voor zowel de gemeente als de inwoners.

Door de collectieve inkoopactie en de efficiënte werkwijze van DBL hoeven aannemers zelf geen acquisitie en administratie uit te voeren, wat hen tijd en kosten bespaart. Deze besparing kan worden verdeeld tussen de aannemer, de gemeente, en de inwoner.

5. Kanttekeningen

1.1 Het is mogelijk dat niet alle beschikbare subsidies worden uitgegeven, waardoor een deel moet worden terugbetaald aan het RVO.

Als niet voldoende inwoners gebruik maken van de regeling of als de kosten per woning lager uitvallen, wordt niet het volledige bedrag besteed.

De Staatscourant vermeldt dat gemeenten het niet-bestede deel van de specifieke uitkering moeten terugbetalen indien de activiteiten waarvoor de uitkering is verleend niet volledig worden uitgevoerd. Deze terugbetaling is niet lineair. Maar gunstiger naarmate er meer geïsoleerd wordt. Ter illustratie:

Stel de gemeente heeft € 292.000,- voor de isolatie van 200 woningen ontvangen (200 x € 1.460,-). Na drie jaar zijn 145 woningen geïsoleerd. Een tekort van 55 woningen (28%). De gemeente wordt dan gevraagd 55 x € 1.460,- x 28% = € 22.082,50,- terug te storten.

4.1 Er is een risico op afhankelijkheid van één uitvoerende partij, Duurzaam Bouwloket.

Duurzaam Bouwloket wordt als enige uitvoerder gemandateerd de regeling uit te voeren. Als de samenwerking niet naar wens verloopt of als er problemen optreden bij de uitvoering kunnen problemen ontstaan.

Om dit te voorkomen zijn er met DBL heldere afspraken gemaakt over de dienstverlening, kwaliteitseisen, en evaluatiemomenten.

4.2 Er kunnen juridische risico's ontstaan bij de uitbesteding van de uitvoering aan Duurzaam Bouwloket.

Er kunnen fouten gemaakt worden met betrekking tot toekenning of afwijzing van aanvragen en het verwerken van de persoonsgegevens.

Om dit te voorkomen is er een verwerkersovereenkomst opgesteld waarin duidelijk is vastgelegd dat DBL verantwoordelijk is voor o.a. de verwerking van persoonsgegevens en dat zij zich aan de AVG houden. Regelmatige audits en monitoring door de gemeente zorgen ervoor dat de uitvoering conform afspraken verloopt.

6. Financiën

Beschikbare middelen

- Er is circa € 2.745.000,- toegekende subsidiemiddelen beschikbaar. Dit is inclusief het restbedrag eerste tranche isolatiesubsidie en de extra middelen voor Energiearmoede.

Uitgaven

- Voor de uitvoering van deze subsidieregeling, het opstellen van het soortenmanagementplan, de compensatiemaatregelen en de communicatie is circa € 2.745.000,- nodig. Dit is inclusief het restbedrag eerste tranche isolatiesubsidie en de extra middelen voor Energiearmoede.
- De uitvoeringskosten, de communicatiekosten, het opstellen van het soortenmanagementplan en de compensatiemaatregelen voor vleermuizen en dergelijke worden gezamenlijk geraamd op circa € 225.000,-

	Toegekende subsidie van het Rijk	Raming uitgaven voor uitvoering, communicatie, smp en compensatie	Rest voor subsidie aan isolatiemaatregelen
Restbedrag eerste tranche	€ 678.000		€ 678.000
Tweede tranche 751 woningen	€ 1.752.325	€ 152.325	€ 1.600.000
Tweede tranche doe het zelf	€ 72.104	€ 2.104	€ 70.000
Extra middelen Energiearmoede	€ 244.000	€ 69.000	€ 175.000
	€ 2.746.429.00	€ 223.429.00	€ 2.523.000

- **Subsidieverlening**
De subsidie per woning met een maximaal WOZ bedrag van €477.000,- peildatum 2022 bedraagt maximaal €1.800,- inclusief BTW, met een verhoogd maximum van €5.600,- inclusief BTW voor huishoudens die energietoeslag ontvangen. Maximale subsidie voor woningeigenaren met een WOZ waarde boven de €477.000,- bedraagt € 2.600,- indien ze voldoen aan energiearmoede criteria.
Afhankelijk van het type woning en het gebruik van de subsidie kunnen de uitgaven variëren.

Dekkingsmiddelen en resterende budgetten

- De financiële dekking voor het voorstel komt volledig uit de toegekende specifieke uitkeringen van het Rijk.
- Het toegekende budget dekt de kosten voor subsidies, een deel voor het SMP, communicatiekosten en de uitvoeringskosten door DBL. Mocht het volledige budget niet worden benut vanwege een lage aanvraag of uitvoering, zal het resterende bedrag terugbetaald moeten worden aan het RVO.
- De ambtelijke kosten zijn beperkt door de uitbesteding aan DBL. De gemeente is verantwoordelijk voor de communicatie met inwoners en de monitoring van de uitvoering, wat enige capaciteit vereist, maar dit kan grotendeels worden opgevangen binnen de bestaande formatie. De gemeente zal ook verantwoording afleggen naar RVO over de uitgaven

7. Eerdere besluitvorming

- Deze subsidieregeling past in de uitvoering van de warmtestrategie die is vastgelegd in de Transitie Visie Warmte, vastgesteld op 15 december 2021.
- In de Koers Duurzaamheid 2050 gemeente Roerdalen is de warmtestrategie verder uitgewerkt. Aandacht voor inwoners en specifiek doelgroepen die extra aandacht verdienen, maakt hier onderdeel van uit. De Koers is vastgesteld in de raadsvergadering van 3 juli 2024.
- Op 6 augustus 2024 is door uw college over het opstellen Soorten Management Plan besloten.
- Op 24 september 2024 is door uw college de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Roerdalen 2024-2026 vastgesteld.

- Op 8 april 2025 is door uw college de Subsidieregeling Energiearmoede Woningeigenaren Roerdalen 2025-2027 vastgesteld.

8. Communicatie

Om de regeling effectief te lanceren en ervoor te zorgen dat zoveel mogelijk inwoners hiervan gebruik maken, werken we een communicatiestrategie uit met daarin de belangrijkste doelgroepen eigenaar-bewoners van slecht geïsoleerde koopwoningen in Roerdalen. Vanuit de voorwaarde van de Rijksregelingen geven we extra aandacht aan huishoudens met lage inkomens en huishoudens die recht hebben op energietoeslag. We willen hen informeren over de subsidiemogelijkheden, uitleggen hoe de aanvraagprocedure werkt, en motiveren om deel te nemen. De regeling wordt o.a. bekend gemaakt op de website en in het elektronisch gemeenteblad. Tevens willen we woningeigenaren per brief gaan informeren over deze subsidiemogelijkheid

9. Planning en uitvoering

- **Na vaststelling:**
 - Medio augustus 2025 aanvraagwebsite geopend voor NIP tranche 2
 - September start communicatie over de aanvraagmogelijkheden van de subsidieregeling
- **Januari 2025 - December 2027:**
 - Uitvoering projecten.
 - Communicatie over de aanvraagmogelijkheden van de subsidieregeling
- **2026 en verder:**
 - Communicatie over de aanvraagmogelijkheden van de subsidieregeling
 - Evaluatie van de eerste resultaten en eventueel bijsturen.
 - Nip derde tranche naar het college
 - Deadline uitgifte gelden energiearmoede 31 december 2027.
 - Deadline uitgifte Nip gelden 31 december 2028

Monitoring en Evaluatie

- **Kwartaalrapportages**
Duurzaam Bouwloket levert elk kwartaal een rapportage aan de gemeente Roerdalen met een overzicht van het aantal ingediende en goedgekeurde subsidieaanvragen, uitgevoerde isolatiemaatregelen, en de resterende beschikbare middelen.
- **Jaarlijkse Evaluatie**
Aan het einde van elk jaar wordt een evaluatie uitgevoerd om de resultaten van de regeling te beoordelen, knelpunten te identificeren, en waar nodig aanpassingen door te voeren in de aanpak of voorwaarden van de regeling.
- **Tussentijdse Bijsturing**
Op basis van de kwartaalrapportages en feedback van inwoners kan de gemeente besluiten om de voorwaarden van de regeling aan te passen om de doelstellingen beter te realiseren.

10. Privacy

Bij de uitvoering worden persoonsgegevens verwerkt. Het betreft hier een (gedeeltelijk) nieuwe verwerking van persoonsgegevens die moet voldoen aan de eisen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG). Dit wordt gedekt in de opgemaakte en ondertekende verwerkersovereenkomst.

11. Afstemming

Er is afstemming geweest tussen team duurzaamheid, financiën, inkoop, communicatie, juridische zaken, privacy officer en sociaal domein.

12. Bijlagen

Bijlage 1: Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Roerdalen 2025-2027

Bijlage 2: Mandaatbesluit