



Collegevoorstel

Onderwerp:	Vernietiging legesaanslag 'Aanvraag Omgevingsvergunning fase 1 bouw warehouse en ondersteunende kantoren'
Zaaknummer:	Z23-035531
Datum:	6 augustus 2024
Team:	Leefomgeving
Toegevoegde bijlage(n):	1. Legesoverzicht omgevingsvergunningen.
Portefeuillehouder:	R.H.G. Slangen

Gevraagd besluit

1. De BsGW te verzoeken de legesaanslag, bekend onder aanslagnummer 1116245018, te laten vernietigen door middel van toepassing van de hardheidsclausule.

Toelichting bij het collegevoorstel

1. Onderwerp

Vernietiging legesaanslag 'Aanvraag Omgevingsvergunning fase 1 bouw warehouse en ondersteunende kantoren'

2. Inleiding

Op de locatie Veldweg 1 en 1A in Herkenbosch wordt op dit moment door ontwikkelaar Solidiam N.V. een distributiecentrum met kantoren gebouwd. De bouw is naar verwachting eind 2024 gereed en het gebouw wordt nog dit jaar opgeleverd.

Solidiam heeft de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van het distributiecentrum oorspronkelijk opgeknipt in 2 fasen. Deze zijn apart aangevraagd. Daarna is er een aanvraag ingediend voor de bouw van het hele distributiecentrum. Dit heeft geleid tot 3 verschillende vergunningaanvragen:

Nr.	Aanvrager	Inhoud	Ingediend op	Status/datum
1	Solidiam N.V.	Fase 1	1 april 2022	Buiten behandeling gesteld op 21 juli 2022
2	DC Veldweg Herkenbosch B.V.	Fase 2	8 juli 2022	Buiten behandeling gesteld op 2 maart 2023
3	DC Veldweg Herkenbosch B.V.	Totale plan	10 maart 2023	Verleend op 7 juli 2023



De aanvraag voor fase 1 (aanvraag 1) is op 21 juli 2022 buiten behandeling gesteld omdat deze niet voldeed aan het gemeentelijk beleid. Vervolgens is na overleg tussen de gemeente Roerdalen en Solidiam op 2 maart 2023 ook de aanvraag voor fase 2 (aanvraag 2) buiten behandeling gesteld. Er is vervolgens in maart 2023 een nieuwe aanvraag ingediend (aanvraag 3) voor de bouw van het totale distributiecentrum met kantoren en bijbehorende voorzieningen, oftewel de totale voorziene ontwikkeling.

Solidiam heeft legesaanslagen ontvangen voor alle ingediende aanvragen voor een omgevingsvergunning. In totaal zijn dat er voor de bouw van het distributiecentrum dus 3. Op grond van de Legesverordening Roerdalen worden leges voor een buiten behandeling gestelde aanvraag in mindering gebracht op een nieuwe vergunningaanvraag. Dit zou betekenen dat de leges voor aanvraag 1 en 2 in mindering gebracht moeten worden op aanvraag 3.

Gelet hierop is met Solidiam besproken dat er geen dubbele leges hoeven te worden betaald voor de bouw van het distributiecentrum omdat de aanvragen gaan over het zelfde plan en dit niet heeft geleid tot dubbele toetsing van de aanvragen omgevingsvergunning.

Echter in dit geval gaat het om verschillende aanvragers/belastingplichtige.

- De aanvraag voor fase 1 is ingediend op 1 april 2022, de aanvrager is Solidiam N.V.
- De aanvraag voor fase 2 is ingediend op 8 juli 2022, de aanvrager is DC Veldweg Herkenbosch B.V.
- De aanvraag voor het totale plan, het oprichten van een warehouse en kantoren, is ingediend op 10 maart 2023, de aanvrager is DC Veldweg Herkenbosch B.V.

De vergunning voor het totale plan is verleend op 7 juli 2023. Bij verlening van de vergunning zijn de leges voor fase 2 (aanvraag 2) in mindering gebracht bij de totale leges voor de aanvraag (aanvraag 3). Dit kan op grond van de legesverordening omdat er sprake is van dezelfde aanvrager, DC Veldweg Herkenbosch B.V.

De leges voor fase 1 konden op grond van de legesverordening echter niet in mindering worden gebracht omdat deze aanvraag is ingediend door Solidiam N.V. Er is daarmee sprake van een andere aanvrager/belastingplichtige.

Met dit voorstel wordt aan uw college verzocht BsGW te verzoeken de legesaanslag voor fase 1 te vernietigen door toepassing van de hardheidsclausule.

3. Beslispunten

1. De BsGW te verzoeken de legesaanslag, bekend onder aanslagnummer 1116245018, te laten vernietigen door middel van toepassing van de hardheidsclausule.

4. Argumenten

1.1 Solidiam N.V. heeft een legesaanslag ontvangen voor de totale ontwikkeling van het distributiecentrum.

Het is conform het doel van de legesverordening dat eerder buiten behandeling gestelde leges in mindering worden gebracht op een nieuwe aanvraag. Het gaat hier om een en dezelfde ontwikkeling, waardoor het onredelijk is om de eerdere aanvragen niet mindering te brengen. Dat dit door een andere BV is aangevraagd, moet in dit geval geen verschil maken. Solidiam betaalt evengoed leges. Daarnaast is er een verband tussen de twee aanvragers/belastingplichtige. Deze staan op hetzelfde adres ingeschreven en hebben dezelfde bestuurder.

Bij verlening van de omgevingsvergunning heeft Solidiam van de BsGW een legesaanslag gekregen voor de totale ontwikkeling (aanvraag 3). De leges voor de aanvraag fase 2 (aanvraag 2) zijn daarbij in mindering gebracht. Solidiam heeft tot 17-12-2024 om de aanslag van aanvraag 3 te voldoen. De legesaanslag die hoort bij de aanvraag voor fase 2 (aanvraag 2) is voldaan op 1 juli 2024.

1.2 De BsGW is bevoegd de hardheidsclausule toe te passen.

In artikel 5, lid 3 onder b van de GR van BsGW is de bevoegdheid voor het toepassen van de hardheidsclausule door de deelnemers overgedragen aan BsGW. Dit blijkt tevens uit uw collegebesluit 'Delegatie- en mandaatbesluit BsGW gemeente Roerdalen 2024', artikel 3 onder b. De BsGW past uiteindelijk de hardheidsclausule toe en stelt de gemeente hier van in kennis. Dit gebeurt in samenspraak met de gemeente, vandaar dit voorstel aan uw college.

BsGW kan de bepalingen uit de legesverordening 2022 buiten toepassing laten of daarvan afwijken voor zover van toepassing gelet op het belang van de strekking van de legesverordening zal leiden tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Solidiam N.V. heeft namelijk leges betaald voor de totale ontwikkeling onder naam van een andere belastingplichtige, namelijk DC Veldweg Herkenbosch B.V. Er is daarmee sprake van onredelijke belastingheffing omdat voor dezelfde ontwikkeling tweemaal leges in rekening worden gebracht.

5. Kanttekeningen

1.1 Het toepassen van de hardheidsclausule zou tot een precedent kunnen leiden.

Echter, gaat het hier om een uitzonderlijk geval. Daarnaast is er wel degelijk leges betaald voor de ontwikkeling van het hele plan.

6. Financiën

Het vernietigen van de legesaanslag voor de aanvraag van fase 1 (aanvraag 1) heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. Solidiam betaalt leges voor de totale ontwikkeling van het distributiecentrum, bestaande uit de aanslag voor de aanvraag van de totale ontwikkeling (aanvraag 3) en de aanslag voor de aanvraag van fase 2 (aanvraag 2).

De legesaanslag die hoort bij de aanvraag voor fase 2 (aanvraag 2) is voldaan op 1 juli 2024.

Solidiam heeft tot 17-12-2024 om de aanslag van aanvraag 3 te voldoen.

Met dit voorstel willen we uw college vragen de BsGW de aanslag voor fase 1 (aanvraag 1) te laten vernietigen. In bijlage 1 is een overzicht inclusief de legesbedragen opgenomen.

7. Eerdere besluitvorming

Op 4 juli 2023 heeft uw college besloten medewerking te verlenen aan de afwijkingen van het bestemmingsplan die nodig zijn om het warehouse met kantoren te realiseren. De omgevingsvergunning is vervolgens op 7 juli 2023 verleend.

8. Communicatie

Als uw college instemt met dit voorstel zullen wij de BsGW verzoeken de hardheidsclausule toe te passen en de legesaanslag te vernietigen. De BsGW stelt ons daar vervolgens van in kennis en zal de aanvrager informeren over de vernietiging van de aanslag.

9. Planning en uitvoering

Zodra uw college heeft ingestemd met dit voorstel zullen wij de BsGW informeren over het besluit en kunnen zij de hardheidsclausule toepassen.

10. Privacy

Er worden geen persoonsgegevens verwerkt.

11. Afstemming

Het voorstel is voorbereid met de financieel adviseur van de MER Financiën en de jurist van team leefomgeving. Daarnaast is het besproken met de portefeuillehouder, wethouder Slangen.

12. Bijlagen

1. Legesoverzicht omgevingsvergunningen.