



Vormvrije m.e.r.-beoordeling
Waarderweg 20, Montfort

Projectlocatie

Waarderweg 20, Montfort

Omschrijving project

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Projectnummer:

DN92.NB01

Datum en versie rapportage:

18 mei 2020, versie 04

Opdrachtgever

Hippisch Centrum Montfort
Waarderweg 20
6065 EX Montfort

Opdrachtnemer

Agron Advies B.V.
Pastoor van Schijndelstraat 33a
5469 PS Boerdonk
Tel: 0492-347761
Email: info@agronadvies.nl

Inhoud

1.	Algemeen	1
2.	MER en juridische aspecten	2
3.	Kenmerken en ligging van het project	3
3.1	Vergunde situatie.....	3
3.2	Beoogde situatie	3
3.3	Procesomschrijving / niet technische samenvatting	3
3.4	Ligging inrichting in de directe omgeving.....	4
3.5	Ligging ten opzichte van Natura2000-gebieden	5
3.6	Ligging ten opzichte van NatuurNetwerk Nederland	6
3.7	Ligging ten opzichte van grondwaterbeschermingsgebieden	7
3.8	Ligging ten opzichte van recreatiegebieden	8
4.	Kenmerken van de potentiële effecten	9
4.1	Bodem	9
4.2	Geluid	9
4.3	Effecten op natuurgebieden	9
4.4	Geur.....	10
4.5	Fijn stof.....	11
4.6	Grond- en hulpstoffen	12
4.7	Flora en fauna.....	12
4.8	Landschappelijke waarden	13
4.9	Cultuurhistorie en archeologie.....	13
4.10	Cumulatie van effecten	13
5.	Conclusie	14

Bijlage(n)

Bijlage 1	Plattegrondtekening wijziging bedrijf
-----------	---------------------------------------

1. Algemeen

Gegevens initiatiefnemer:

Hippisch Centrum Montfort
Waarderweg 20
6065 EX Montfort

Kadastrale ligging:

Gemeente Montfort, sectie E, nummer 1121

Soort activiteit:

Het houden van paarden

Omvang van het project

Initiatiefnemer is voornemens zijn veebezetting aan de locatie Waarderweg 20 te Montfort te wijzigen ten behoeve van de huisvesting van in totaal 62 volwassen paarden, 5 paarden in opfok en 5 volwassen pony's.

Omschrijving/diercategorieën:

- 62 volwassen paarden (3 jaar en ouder)
Rav-code K1.100: Overige huisvestingssystemen
- 5 paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)
Rav-code K2.100: Overige huisvestingssystemen
- 5 volwassen pony's (3 jaar en ouder)
Rav-code K3.100: Overige huisvestingssystemen

Een plattegrondtekening van de beoogde situatie is bijgevoegd als bijlage, zie bijlage 1.

Tijdspad:

Ten behoeve van de voorgenomen wijzigingen worden twee nieuwe paardenstallen opgericht en een nieuwe hooiopslag. Deze werkzaamheden nemen circa 6-9 maanden in beslag.

De gebruiksfase start direct na vergunningverlening en heeft een onbepaalde gebruiksduur.

2. MER en juridische aspecten

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is het gevolg van de uitspraak van het Europese hof over de manier waarop de EU-richtlijn in de Nederlandse regelgeving was geïmplementeerd, één van de aanleidingen voor de aanpassing van het Besluit m.e.r. De essentie van die uitspraak is dat altijd een m.e.r. noodzakelijk is als belangrijke nadelige milieugevolgen niet kunnen worden uitgesloten. De vormvrije m.e.r.-beoordeling is bedoeld als waarborg dat in dergelijke gevallen de m.e.r.-(-beoordelingsplicht) niet over het hoofd wordt gezien. Het ten onrechte niet doorlopen van een m.e.r. doet immers geen recht aan de bedoeling van m.e.r. en is een risico in de procedure.

Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling bestaan geen vereisten voor de vorm, maar wel voor de inhoud. Met betrekking tot de inhoud dient deze aan bijlage III van de Europese richtlijn (2011/ 92EU) “betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten” te voldoen. Hierin staan drie hoofdcriteria centraal:

- De kenmerken van het project;
- De plaats van het project;
- De kenmerken van de potentiële effecten.

De activiteit in de bedrijfslocatie betreft de wijziging en uitbreiding van een bestaande veehouderij. Uit onderdeel D van de bijlage bij het Besluit Milieueffectrapportage (agrarisch: activiteit 14) blijkt dat er voor de activiteit oprichten/uitbreiden/wijzigen van een installatie voor het houden van ten hoogste 100 paarden geen m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Doordat de activiteit onder de drempelwaarde valt, dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden. Voor deze activiteit geldt dat het bevoegd gezag op een vormvrije wijze moet beoordelen of voor deze activiteiten toch een m.e.r. beoordeling (met procedurele en inhoudelijke vereisten) dient te worden doorlopen. De uitkomst van de vormvrije m.e.r.-beoordeling is dat er wel of geen m.e.r.-beoordeling met procedurele en inhoudelijke vereisten nodig is.

Alternatieven

Het is gebruikelijk om in een m.e.r.-procedure alternatieven te onderzoeken. In een m.e.r.-beoordelingsnotitie is dit nog niet aan de orde. Het gaat immers om de beoordeling of een activiteit mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen veroorzaakt. Toch is het in bepaalde gevallen zinvol om ook in een m.e.r.-beoordelingsnotitie te kijken naar alternatieven. Dit betreft niet alleen alternatieven voor de locatie, maar juist ook voor de inrichting op de voorgenomen locatie. Gezien de geringe wijzigingen binnen de inrichting zijn er geen reële alternatieven welke onderzocht dienen te worden.

3. Kenmerken en ligging van het project

3.1 Vergunde situatie

Op 6 juli 2004 is een vergunning in het kader van de Wet Milieubeheer verleend ten behoeve van de paardenhouderij aan de Waarderweg 20 te Montfort. Op 23 maart 2006 is een melding 8.19 geaccepteerd. De volgende tabel geeft een weergave van de vergunde situatie.

Tabel 1: Overzicht vergunde situatie 6 juli 2004 en melding 8.19 23 maart 2006

Diersoort	RAV code - omschrijving stalsysteem	Aantal dieren
Volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K 1.100	50
Volwassen pony's (3 jaar en ouder)	K 3.100	28

Indien de beoogde activiteiten niet worden uitgevoerd blijven de milieugevolgen gelijk aan de vergunde situatie. In hoofdstuk 4 zijn verschillende tabellen opgenomen met emissies van geur, ammoniak en fijn stof in de vergunde situatie.

3.2 Beoogde situatie

De initiatiefnemer is voornemens om de veebezetting op het bedrijf aan de Waarderweg 20 te Montfort te wijzigen ten behoeve van de huisvesting van in totaal 62 stuks volwassen paarden, 5 paarden in opfok en 5 volwassen pony's. De volgende tabel geeft een weergave van de beoogde situatie.

Tabel 2: Overzicht beoogde situatie

Stalnr	Diersoort	RAV code - omschrijving stalsysteem	Aantal dieren
1	Volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K 1.100	14
3	Volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K 1.100	26
4	Volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K 1.100	16
4	Paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)	K 2.100	5
4	Volwassen pony's (3 jaar en ouder)	K 3.100	5
5	Volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K 1.100	6

Toekomstige ontwikkelingen

Na het realiseren van de aangevraagde situatie worden er geen ontwikkelingen voorzien op de korte of middellange termijn.

3.3 Procesomschrijving/niet-technische samenvatting

Onderstaande worden puntsgewijs de activiteiten binnen de inrichting globaal beschreven.

Het in werking hebben van een paardenhouderij met de volgende activiteiten:

- Het houden van volwassen paarden, paarden in opfok en volwassen pony's ten behoeve van de paardenhouderij;
- Het organiseren van wedstrijddagen;
- Het opslaan van voer en vaste mest.

Het in gebruik hebben van:

- Stallen ten behoeve van de huisvesting van paarden en pony's en als binnenbak van de manege;
- Voorzieningen zoals stapmolen en paddocks ten behoeve van het hippisch centrum;

- Parkeervoorzieningen ten behoeve van bezoekers;
- Ondersteunende voorzieningen in de vorm van horeca.

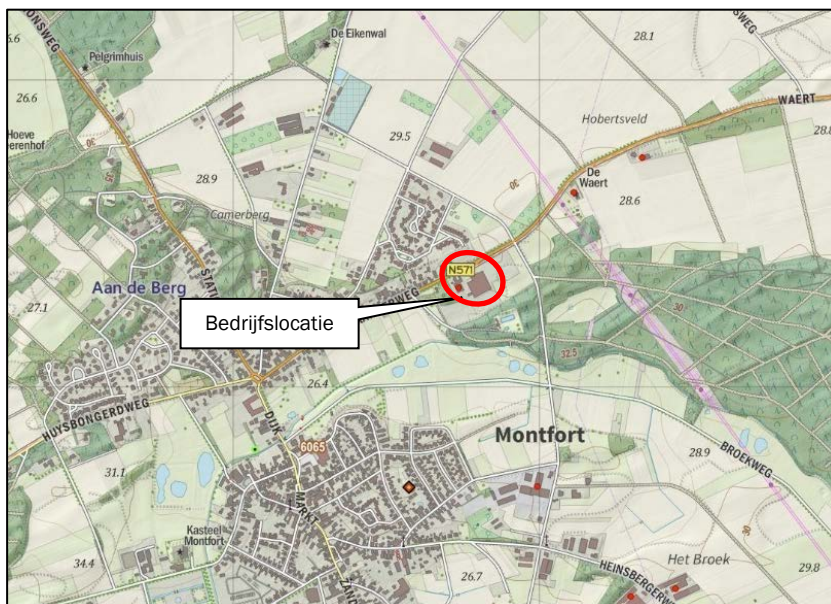
Op het bedrijf worden paarden gehuisvest ten dienste van de ter plaatse gevestigde manege. Voor het huisvesten van de paarden is gekozen voor boxen met daarin stro. Regelmatig wordt stro, vermengd met mest, uit de boxen verwijderd, tijdelijk opgeslagen op een hiervoor bestemde en ingerichte opslag of direct uit de inrichting verwijderd.

3.4 Ligging inrichting in de directe omgeving

De bedrijfslocatie is gelegen binnen de grenzen van de gemeente Roerdalen, grenzend aan de kern van Montfort. Het perceel staat kadastraal bekend als gemeente Montfort, sectie E, nummer 1121.

Het plangebied wordt ontsloten via een inrit op de noordelijk gelegen Waarderweg. Aan de west-, oost- en zuidzijde wordt de locatie begrensd door de omliggende weidegronden en bos. De voorgenoemde activiteiten hebben geen directe samenhang met andere activiteiten ter plaatse.

De volgende figuren geven een weergave van de ligging van de bedrijfslocatie.



Figuur 1: Topografische kaart omgeving bedrijfslocatie Waarderweg 20 Montfort



Figuur 2: Luchtfoto omgeving bedrijfslocatie Waarderweg 20 Montfort



Figuur 3: Luchtfoto bedrijfslocatie Waarderweg 20 Montfort

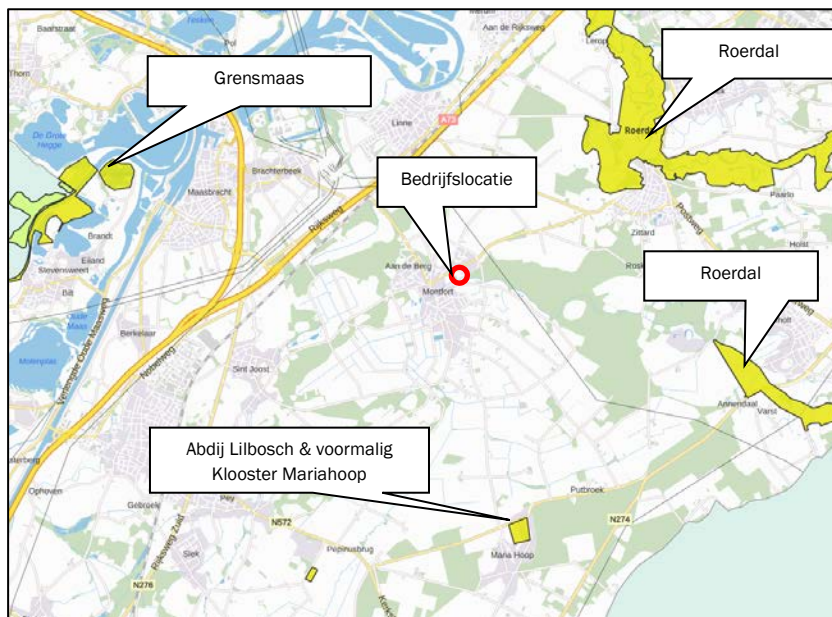
3.5 Ligging ten opzichte van Natura2000-gebieden

Natura2000-gebieden zijn beschermde gebieden die worden aangewezen ter uitvoering van twee Europese richtlijnen: de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn. Internationale verplichtingen volgens deze richtlijnen zijn verwerkt in de Wet natuurbescherming. Het doel van de Wet natuurbescherming is het beschermen van terreinen en wateren met bijzondere natuur- en landschapswaarden waaronder de Natura2000-gebieden.

De volgende beschermde Natura2000-gebieden zijn in de omgeving van de bedrijfslocatie gelegen:

- | | |
|---|----------------------|
| • Roerdal | circa 2,7 kilometer; |
| • Abdij Lilbosch & voormalig Klooster Mariahoop | circa 4,6 kilometer; |
| • Grensmaas. | circa 6,2 kilometer. |

De mogelijke effecten van onderhavige activiteit op de natuurgebieden worden in het volgende hoofdstuk beschreven. De volgende figuur toont de ligging van de beschermde natuurgebieden ten opzichte van de bedrijfslocatie.



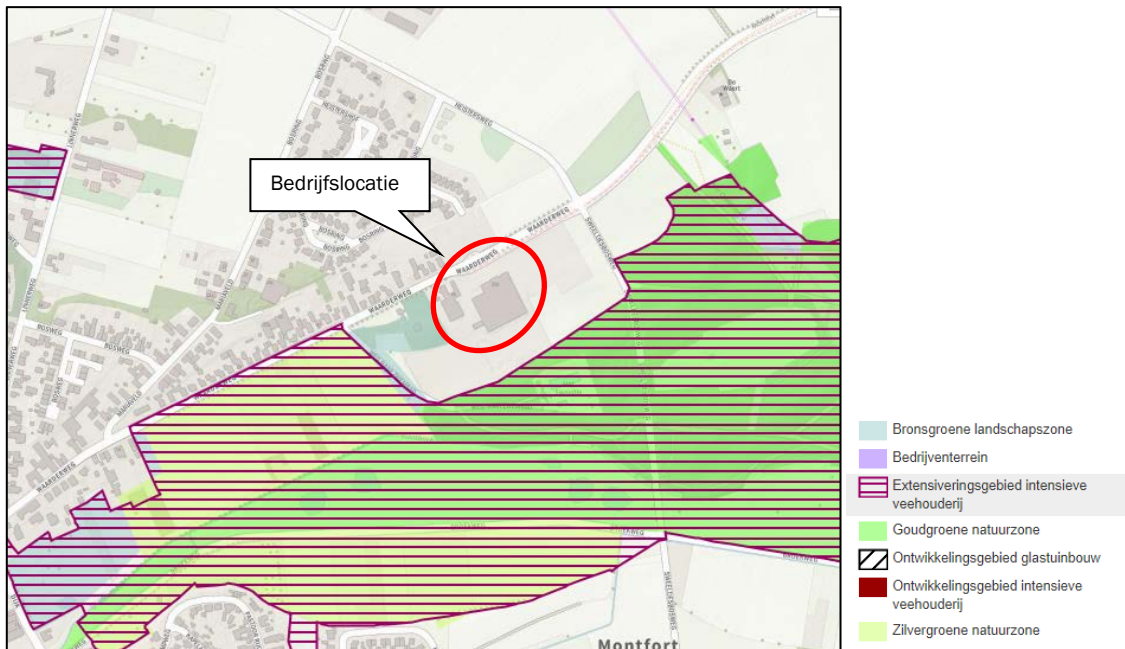
Figuur 4: Ligging Natura2000-gebieden ten opzichte van de bedrijfslocatie

3.6 Ligging ten opzichte van Natuur Netwerk Nederland

Natuur Netwerk Nederland is een samenhangend geheel van natuurgebieden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten, bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de natuurgebieden hun waarde verliezen.

Het dichtstbijzijnde gebied dat behoort tot het Natuur Netwerk Nederland (goudgroene natuurzone) betreft het bos ten zuiden van de bedrijfslocatie (zie de volgende figuur).

Door de wijziging en uitbreiding van het bedrijf wordt dit gebied niet aangetast cq. doorkruist, zie volgende figuur.

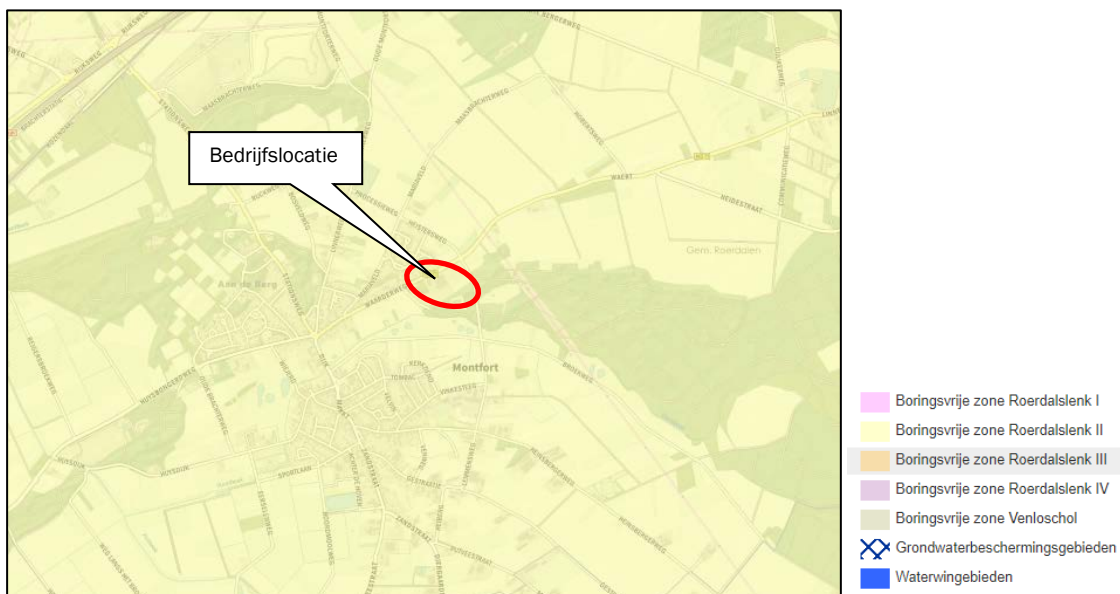


Figuur 5: Ligging Natuur Netwerk Nederland in de omgeving van de bedrijfslocatie

3.7 Ligging ten opzichte van grondwaterbeschermingsgebieden

De bedrijfslocatie is niet gelegen binnen of in de nabijheid van een waterwingebied of een beschermingszone hiervan, zie de volgende figuur. De beoogde wijziging en uitbreiding van de paardenhouderij heeft geen directe effecten op de hydrologische waarden van het gebied.

Op basis van de Omgevingsverordening Limburg 2014 is de bedrijfslocatie gelegen binnen de boringsvrije zone Roerdalslenk II. Het voornemen tot het maken van een boorput, het aanleggen van een bodemenergiesysteem of het roeren van grond in de Roerdalslenk dieper dan 30 meter in zone II tot aan de Bovenste Brunssumklei dient vier weken tevoren schriftelijk te worden gemeld aan gedeputeerde staten. Binnen de inrichting zullen geen diepe grondwaterboringen plaatsvinden.



Figuur 6: Ligging grondwaterbeschermingsgebied in de omgeving van de bedrijfslocatie

3.8 Ligging ten opzichte van recreatiegebieden

In directe omgeving zijn geen recreatiegebieden gelegen. Voorgenomen ontwikkeling heeft hier geen negatieve effecten op.

4. Kenmerken van de potentiële effecten

4.1 Bodem

Voor de opslag van de aanwezige milieugevaarlijke stoffen zijn diverse bodembeschermende voorzieningen toegepast. De vloeren in de stallen en opslag voor vaste mest zijn vloeistofkerend/mestdicht uitgevoerd. Als gevolg van het toepassen van deze beschermende voorzieningen zal het risico op bodemverontreiniging gering zijn.

4.2 Geluid

Geluid wordt veroorzaakt door activiteiten in relatie tot het houden van paarden, met name transportbewegingen. Activiteiten zullen vooral in de dagperiode plaatsvinden. Als uitgangspunt voor het beoordelen van het aspect geluid geldt afdeling 2.8 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, meer in het bijzonder artikel 2.17, 5e lid.

De ontsluiting van het bedrijf is op circa 75 meter gelegen van het dichtstbijgelegen geluidgevoelige object (woning Waarderweg 63) gelegen. Gelet op deze afstand is het aannemelijk dat in de representatieve bedrijfssituatie aan de in artikel 2.17, 5e lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer gestelde waarden kan worden voldaan.

Een akoestisch onderzoek is uitgevoerd om de geluidsbelasting op omliggende objecten in kaart te brengen. Korthedshalve wordt verwezen naar de rapportage van het uitgevoerde onderzoek¹.

4.3 Effecten op natuurgebieden

4.3.1 Ammoniakemissie en -depositie

De ammoniakdepositie is de belangrijkste factor die voor verstoring in natuurgebieden kan zorgen. De verstoring heeft betrekking op verzuring en/of vermesting van het desbetreffende gebied. Ingevolge de Wet natuurbescherming dient te worden beoordeeld of het plan geen significant negatieve effecten ten aanzien van stikstofdepositie met zich mee brengt op de omliggende natuurgebieden (Natura 2000 gebieden).

De bedrijfslocatie beschikt over een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb), deze vergunning is in oktober 2018 verleend (kenmerk 2018-203877). Deze vergunning ziet op de huisvesting van 70 volwassen paarden en 8 paarden in opfok. In de beoogde situatie worden 62 stuks volwassen paarden, 5 paarden in opfok en 5 volwassen pony's gehuisvest. De ontwikkeling heeft geen negatieve effecten op de omliggende Natura2000-gebieden.

4.3.2 Overige versturende effecten

Bij een wijziging of uitbreiding van een paardenhouderij dient beoordeeld te worden of de beoogde ontwikkeling significant negatieve gevolgen heeft voor de instandhoudingsdoelstellingen van Natura2000-gebieden.

In en in de nabijheid van Natura2000-gebieden heeft men te maken met de volgende mogelijke storende aspecten ten gevolge van activiteiten en plannen. Per aspect wordt gekeken of het plan effect heeft op de natuurgebieden:

¹ Rapportage akoestisch onderzoek, Wematech Milieu Adviseurs BV, AIL-60190469, 30 december 2019

- Verlies van oppervlakte: het bedrijf is gelegen op geruime afstand van de Natura2000-gebieden; er vindt derhalve geen verlies van oppervlakte plaats;
- Barrièrewerking, versnippering: de paardenhouderij bevindt zich buiten de Natura2000-gebieden waardoor er geen sprake is van versnippering en/of barrièrewerking;
- Verstoring door geluid en licht: het bedrijf is gelegen op geruime afstand van de Natura2000-gebieden zodat een verstoring door geluid of licht voorkomen wordt;
- Trilling: er is geen sprake van toename van trilling doordat de toename van verkeersbewegingen van en naar het bedrijf gering zal zijn ten opzichte van de huidige situatie;
- Optische verstoring: het bedrijf is gelegen op geruime afstand van de Natura2000-gebieden. Hierdoor wordt optische verstoring voorkomen;
- Verstoring door mensen, mechanische effecten: het bedrijf is gelegen op een dusdanige afstand van de Natura2000-gebieden dat aanwezigheid van mensen en mechanische aspecten geen effecten heeft;
- Verontreiniging: binnen de inrichting worden geen stoffen geëmitteerd die onder natuurlijke omstandigheden niet of in zeer lage concentraties voorkomen;
- Verdroging: het bedrijf heeft geen effect op de waterhuishouding in het gebied waardoor mogelijke verdroging van het gebied wordt uitgesloten, het hemelwater wordt gescheiden afgevoerd en geïnfiltreerd;
- Bewuste verandering soortensamenstelling: het bedrijf wordt uitgebreid op geruime afstand van de Natura2000-gebieden.

Gezien de afstand van meer dan 2,7 kilometer van de bedrijfslocatie tot het dichtstbijzijnde natuurgebied heeft de wijziging/uitbreiding van het bedrijf geen effect op bovengenoemde punten.

4.4 Geur

Het Activiteitenbesluit geeft regels aan de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (een gebouw geschikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf, bijvoorbeeld een woning).

Voor dieren zonder geuremissiefactoren gelden minimaal aan te houden afstanden. Op basis van artikel 3.117, lid 1 van het Activiteitenbesluit geldt dat het uitbreiden of wijzigen van een dierenverblijf met dieren zonder geuremissiefactor, gelegen in het buitengebied, niet plaats mag vinden indien de afstand tussen een dierenverblijf en een geurgevoelig object minder dan 50 meter bedraagt. Daarnaast mag ingevolge artikel 3.119, lid 1 de afstand tussen een buitenzijde van een dierenverblijf tot de gevel van een geurgevoelig object nooit minder dan 25 meter bedragen.

De raad van de gemeente Roerdalen heeft bij besluit van 17 december 2009 de “Verordening Wet geurhinder en veehouderij” vastgesteld. Hierin zijn afwijkende vaste afstanden voor veehouderijen zonder geuremissiefactor vastgesteld (zie volgende tabel).

Tabel 3: Afwijkende afstanden veehouderijen zonder geuremissiefactor Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Roerdalen

Locatie van het betreffende voor geur gevoelige object:	Afstand van de betrokken veehouderij tot het betreffende voor geur gevoelige object:
binnen de bebouwde kom	minder dan 50 meter
buiten de bebouwde kom	minder dan 25 meter

Binnen een afstand van 50 meter van omliggende geurgevoelige objecten zijn geen emissiepunten gelegen.

4.5 Fijn stof

De Wet luchtkwaliteit (opgenomen in de Wm) stelt grenswaarden voor de concentratie van fijn stof. Voor veehouderijen is met name de emissie van fijn stof (PM₁₀) relevant. Voor zwevende deeltjes (PM₁₀) zijn in paragraaf 4 van deze bijlage de volgende normen opgenomen; een jaargemiddelde achtergrondconcentratie van maximaal 40 µg per m³ en een 24-uursconcentratie van 50 µg per m³ dat maximaal 35 keer per jaar mag worden overschreden.

De wijze van berekening van de concentraties luchtverontreinigende stoffen is vastgelegd in de 'Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007'. Voor de veehouderij zijn voor de diverse diersoorten en stalsystemen specifieke emissiefactoren vastgesteld. Deze zijn gekoppeld aan de diercodes zoals vermeld in de Regeling ammoniak en veehouderij.

Uit onderzoek door Alterra is gebleken dat winderosie en emissies uit de stallen de belangrijkste bronnen zijn van primair fijn stof vanuit de landbouw. De overige bronnen leveren een relatief kleine bijdrage aan de totale emissie van fijn stof. Het primair stof uit landbouwbedrijven komt voor 95% uit de stallen². Voor paarden zijn geen emissiefactoren vastgesteld.

Daarnaast dragen verkeersbewegingen binnen de inrichting en van en naar de inrichting bij aan de emissie van fijn stof. De volgende tabel geeft de verkeersbewegingen weer van en naar de inrichting. Deze zijn overeenkomstig het uitgevoerde akoestisch onderzoek. Sprake is van maximaal 484 bewegingen per dag met een aandeel van 25% aan vrachtverkeer.

Tabel 4: Bedrijfsactiviteiten per dag

Dag	Activiteiten/bedrijfs-/en openingstijden	Verkeersbewegingen bezoekers/ruiters etc. [per etmaal]			
		Personenwagens	Bestelbussen	Lichte vrachtwagens	Zware vrachtwagens
Maandag Dinsdag (outdoorseizoen) Woensdag (indoorseizoen) Donderdag, vrijdag zondag	Trainingsactiviteiten binnenbak tussen 8.00-23.00 uur Trainingsactiviteiten buitenbak tussen 8.00-22.00 uur Lichte horeca tussen 8.00-23.00 uur	356	8	16	26
Dinsdag (indoorseizoen)	Trainingsdag binnenbak tussen 8.00-23.00 uur Lichte horeca tussen 8.00-23.30 uur	356	8	50	60
Woensdag (outdoorseizoen)	Trainingsdag buitenbak tussen 8.00-22.00 uur Lichte horeca tussen 8.00-23.30 uur	356	8	50	60
Zaterdag (wedstrijden)	Wedstrijddag binnenbak tussen 8.00-21.00 uur Wedstrijddag buitenbak tussen 8.00-18.30 uur Lichte horeca* tussen 8.00-23.30 uur	356	8	60	60

*lichte horeca (tot en met categorie 1 zonder restaurantfunctie), ondersteunend aan hippisch centrum/manege

Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft het ministerie in samenwerking met InfoMil een specifieke rekentool ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekenende mate bijdraagt (NIBM) aan de concentratie van een stof in de buitenlucht.

Met de 'NIBM'-tool is berekend wat de impact op de luchtkwaliteit is van de gehele paardenhouderij in een worst-case scenario.

Uit de berekening blijkt dat de ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit ter plaatse.

² ASG, Activiteiten aan hotspots, emissie van fijn stof en NOx. 2007

**Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer
als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit**

Jaar van planrealisatie	2020
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	484
Aandeel vrachtverkeer	25.0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	1.18
PM ₁₀ in µg/m ³	0.15
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³	1.2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig	

Figuur 7: Berekening NIBM-tool

4.6 Grond- en hulpstoffen

Veevoer

Aan de dieren wordt krachtvoer en ruwvoer gevoerd. Krachtvoer wordt opgeslagen in silo's en in zakken. Het ruwvoer wordt opgeslagen op het erf.

Gas, water en elektriciteit

Gas: circa 4.000 m³ per jaar

Water: ± 1.100 m³ per jaar

Elektriciteit: ± 20.000 kWh per jaar

Afvalstoffen

Binnen de inrichting komen niet-gevaarlijke en gevaarlijke afvalstoffen vrij. Niet gevaarlijke afvalstoffen zijn:

- papier en karton;
- mest.

Afvalwater

Al het relevante bedrijfsafvalwater dat binnen de paardenhouderij vrijkomt, wordt geloosd op het riool. Afvalwater van huishoudelijke aard (bedrijfswoningen etc.) wordt geloosd op de riolering. Het niet-verontreinigde hemelwater wordt geïnfiltreerd binnen het eigen terrein.

4.7 Flora en fauna

In zijn algemeenheid is bij ruimtelijke ingrepen sprake van directe, indirecte, tijdelijke en permanente effecten. Onder directe effecten worden effecten verstaan waarmee planten en dieren rechtstreeks te maken krijgen als gevolg van de ontwikkeling van het bedrijf. Verlies van habitat en kwaliteit zijn directe effecten en bovendien permanent. Indirecte effecten betreffen onder andere verstoring, waarbij de aanwezigheid van mensen, licht en geluid een rol speelt. Verstoring tijdens de bouwwerkzaamheden zijn tijdelijk, maar verstoringen kunnen ook een permanent karakter hebben.

De toets in het kader van de soortenbescherming is geregeld in de Wet natuurbescherming (Wnb), die per 1 januari 2017 is ingegaan. Deze vervangt drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. De nieuwe wet voorziet in vereenvoudigde regels ter bescherming van de natuur, in decentralisatie van bevoegdheden naar provincies en in een goede aansluiting op het omgevingsrecht.

De Wnb regelt de bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust worden gelaten. Eventuele schade dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

De ontwikkeling heeft naar verwachting geen negatieve effecten op beschermde dier- en plantensoorten. De geplande activiteiten leiden niet tot overtredingen van de Wet natuurbescherming. Een ontheffing van de wet is dan ook niet noodzakelijk. Binnen het bedrijf wordt een van de bestaande paardenstallen gesloopt en wordt het dak van de rijhal vervangen. Voor deze werkzaamheden geldt de algemene zorgplicht volgens de Wet natuurbescherming.

4.8 Landschappelijke waarden

De voorgenomen wijzigingen worden uitgevoerd binnen de bestaande inrichting en het huidige bouwvlak. Door deze ontwikkeling vindt dan ook geen aantasting plaats van aanwezige landschappelijke waarden.

4.9 Cultuurhistorie en archeologie

Archeologie

De bedrijfslocatie is gelegen volgens het vigerende bestemmingplan binnen de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie - 5'. Dit betekent dat bij werkzaamheden met een oppervlakte groter dan 1.000 m² en dieper dan 40 cm een archeologisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. In onderhavige situatie wordt minder dan 1.000 m² aan bebouwing opgericht.

Cultuurhistorie

Ingevolge de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Limburg zijn er op of in de nabijheid van de bedrijfslocatie geen objecten gelegen met een cultuurhistorische waarde.

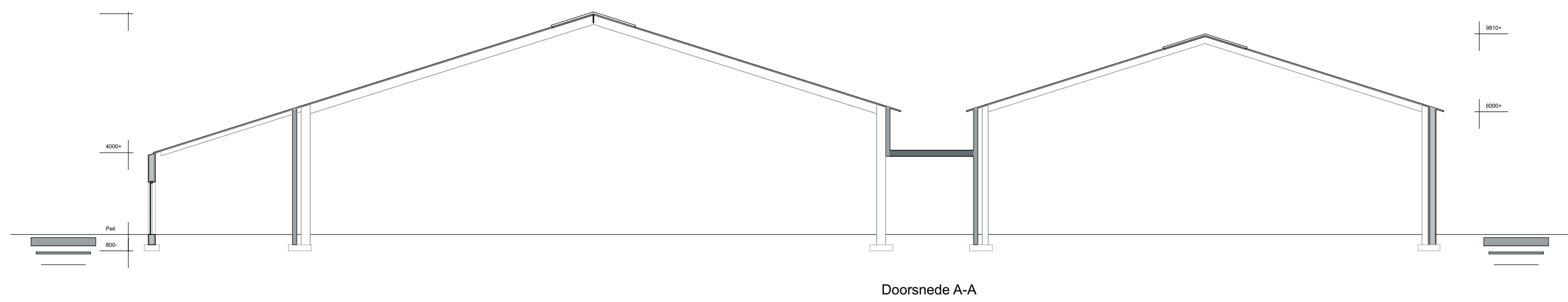
4.10 Cumulatie van effecten

De aspecten ammoniak, luchtkwaliteit, geluid, geur, bodem en water en externe veiligheid zijn individuele aspecten en worden nader uitgewerkt in bovenstaand hoofdstuk. Hieruit komt naar voren dat het initiatief voldoet aan de geldende Wet- en regelgeving, en er dus geen cumulatie is. Gezien de ligging van het bedrijf aan de Waarderweg, alsmede de aard en omvang van het bedrijf, zijn er geen relevante cumulatieve effecten. In de directe omgeving van de bedrijfslocatie zijn geen initiatieven bekend waardoor de hiervoor besproken effecten op het milieu worden beïnvloed.

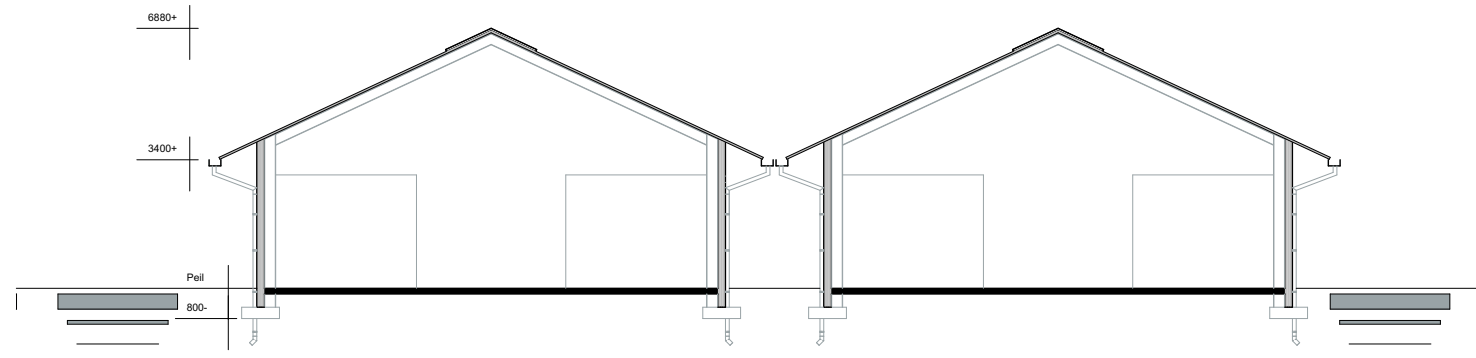
5. Conclusie

Onderhavig initiatief is getoetst en beoordeeld op effecten op het milieu. Geconcludeerd wordt dat kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft en dat er geen aanleiding bestaat om een m.e.r.-beoordeling uit te voeren. Hiermee wordt voldaan aan de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

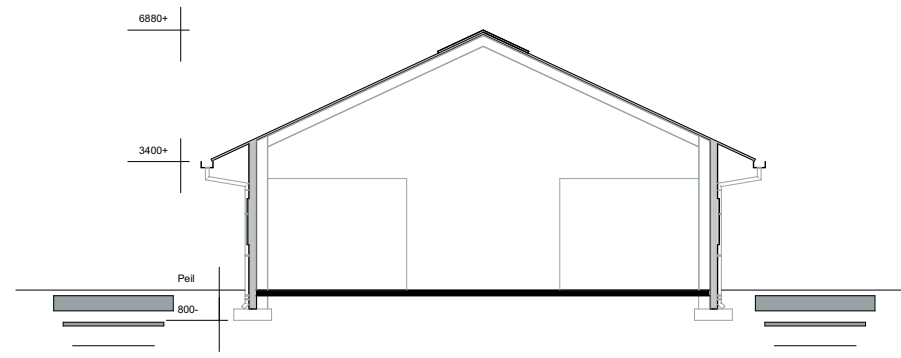
Bijlage 1 Plattegrondtekening



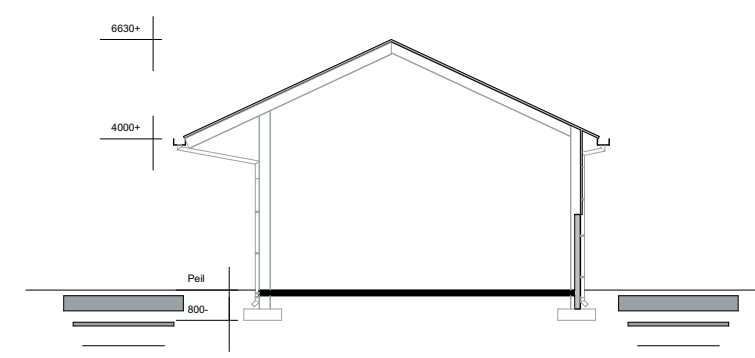
Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



Doorsnede C-C



Doorsnede D-D

DIERBEZETTING

staln:	stuks;	soort;
1	14	Paarden; volwassen (3 jaar en ouder)
3	26	Paarden; volwassen (3 jaar en ouder)
4	16	Paarden; volwassen (3 jaar en ouder)
	5	Paarden; paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)
	5	Pony's
5	6	Paarden; volwassen (3 jaar en ouder)

STATUS

- ☐ voorlopig ontwerp
- ☐ definitief ontwerp
- ☒ aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)
- ☐ aanbesteding (niet voor uitvoering)
- ☐ uitvoering

Alle maten in millimeters

Alle maten en aantallen in het werk te controleren

Alle beton-, staal-, en hout-constructies volgens opgaaf constructeur

Onze opdrachten worden uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011.

parkeren vrachtauto's & paardentrailers

parkeren

parkeren

parkeren

5x paddock

5x paddock

schoonwater riolering vlgs.
opgaaf installateur
infiltreren op eigen terrein

stapmolen

overdekte
longeercirkel

binnenbak manege

horeca

terras

terreinverharding

vuilwater riolering vlgs. opgaaf
installateur
aansluiten op bestaand

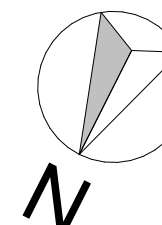
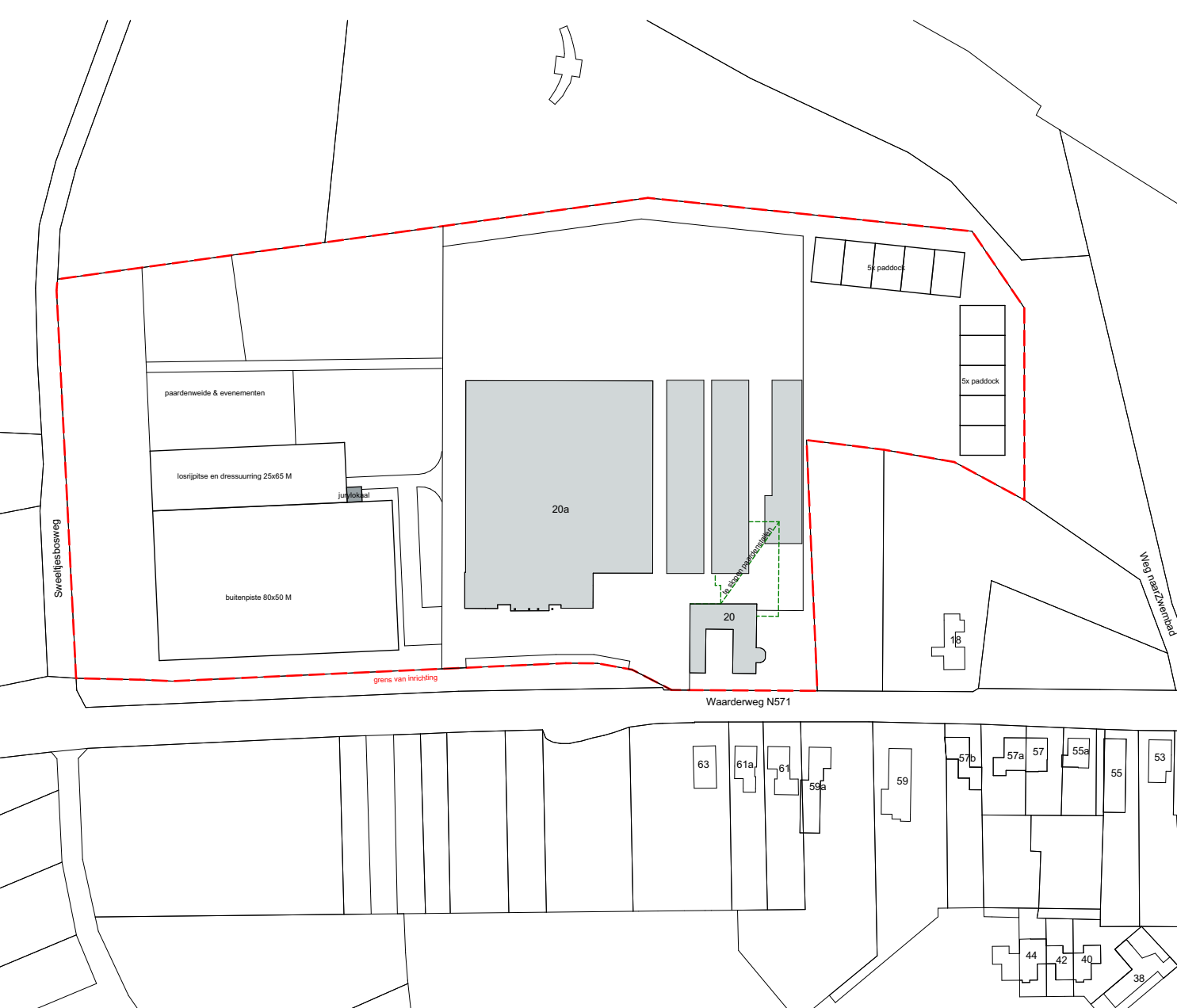
bedrijfswoning +
5 kamers B&B

tuin privé

50 meter

50 meter

18



kadastraal bekend:

gemeente: Roerdalen
sectie: E
nummer: 1121

opdrachtgever:

Hippisch centrum Montfort
Waardenweg 20 - 6065 EX - Montfort - 06 218 058 89

DONKERS BOUWKUNDIG
TEKENBURO **RELOU**

Herontwikkelen Hippisch centrum Montfort 181554

bouwadres: Waardenweg 20 - Montfort
tekening: Meldingactiviteitenbesluit
getekend: datum: 14-05-2020 gewijzigd: schaal: 1:200, 1:2000
SV

Wm. 1

Deze tekening mag zonder schriftelijke toestemming van Bouwkundig Tekenaar Donkers Relou niet worden gereproduceerd, noch versimpeld, noch aan derden ter beschikking worden gegeven.