

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7681703
Aanvraagnaam	vrijstaande won. hoek Vijver- Molenbergweg
Uw referentiecode	2220

Ingediend op	27-03-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het bouwen van 3 woningen op de hoek Vijver-Molenbergweg te Herkenbosch. Deze aanvraag betreft de vrijstaande woning (uitgebreide procedure vlgs eindbrief vooroverleg met kenmerk Z/22/1688822). De twee geschakelde woningen worden separaat aangevraagd.
---------------------	---

Opmerking	aanvraag vrijstaande woning (uitgebreide procedure) vlgs eindbrief vooroverleg met kenmerk: Z/22/1688822
-----------	--

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Roerdalen
-------	--------------------

Bezoekadres:	Schaapsweg 20 6077 CG St.Odiliënberg
--------------	--

Postadres:	Postbus 6099 6077 ZH St.Odiliënberg
------------	---

Telefoonnummer:	0475 - 255 100
-----------------	----------------

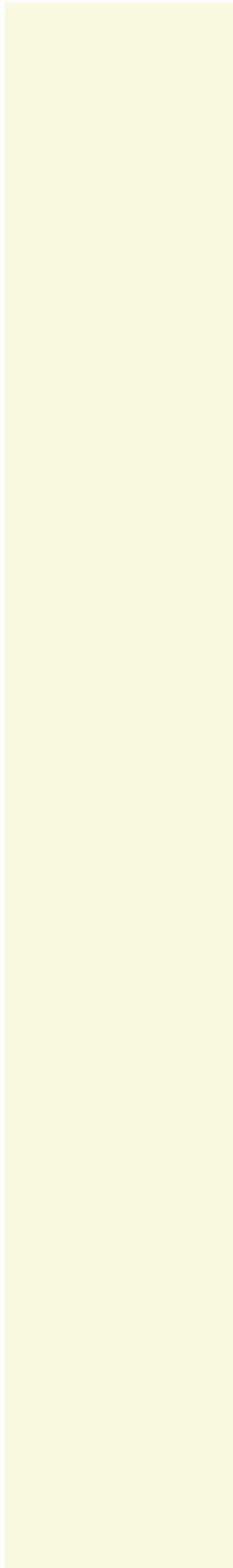
Faxnummer:	0475538899
------------	------------

E-mailadres:	postregistratie@servicecentrum-mer.nl
--------------	---------------------------------------

Website:	www.roerdalen.nl
----------	------------------

Contactpersoon:	Maurice Heijnen
-----------------	-----------------

Bereikbaar op:	ma t/m don van 9.00 - 17.00, vr van 9.00-12.00
----------------	--



Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	13035526
Vestigingsnummer	000005636094
(Statutaire) naam	Victor Adams Beleggingen B.V.
Handelsnaam	Victor Adams Beleggingen B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	V
Voorvoegsels	-
Achternaam	Adams
Functie	directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6049CP
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Solvayweg
Woonplaats	Herten

4 Correspondentieadres

Adres	Solvayweg 7 6049CP Herten
-------	------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0653170555
Faxnummer	-
E-mailadres	victor@adamsmail.nl



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	12050991
Vestigingsnummer	000018830056
(Statutaire) naam	Engelman Architecten B.V.
Handelsnaam	Engelman Architecten B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	E.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Maertens
Functie	projectmanager/ partner

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6041MA
Huisnummer	1
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	ECI
Woonplaats	Roermond

4 Correspondentieadres

Adres	ECI 1A 6041MA Roermond
-------	---------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0475-468100
Faxnummer	-
E-mailadres	a.hanssen@engelmanarchitecten.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Roerdalen
Kadastrale gemeente	Melick en Herkenbosch
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	2324
Bouwplannaam	Hoek Vijver- Molenbergweg
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	2360

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning Zorgwoning Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen Het wordt gedeeltelijk vervangen Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het bouwen van een vrijstaande woning zoals aangegeven op tekening.
De twee geschakelde woningen worden apart aangevraagd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 183

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

505

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

92

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

Ja
 Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

grond geen gebouw zijnde

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

123

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

70

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	rood genuanceerd
- Plint gebouw	baksteen	rood/ donkere voeg
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	hardhout	wit
- Ramen	hardhout	antraciet
- Deuren	hardhout	antraciet
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	zink	grijs
Dakbedekking	keramische pan	antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

- strijd met artikel 17.1 lid a
- strijd met artikel 17.2.1 lid a
- strijd met artikel 17.2.2 lid a
- strijd met artikel 17.2.2 lid b
- strijd met artikel 17.2.2 lid d, sub 1
- strijd met artikel 17.2.2 lid e volgens eindbrief vooroverleg

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

grond geen gebouw zijnde

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woonfunctie

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen gevolgen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2220_FORM_20230327_-veilig_onderhoud_pdf	2220 FORM 20230327 veilig onderhoud.pdf	Overige gegevens veiligheid	27-03-2023	In behandeling
2220_TEK_20230327_D-O2_woning_02_pdf	2220 TEK 20230327 DO2 woning 02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-03-2023	In behandeling
K_20230327_DO4_woning_02_bouwbesluit_pdf	2220 TEK 20230327 DO4 woning 02 bouwbesluit.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-03-2023	In behandeling
GA230125_R01_V-1_0_pdf	GA230125.R01.V-1.0.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	27-03-2023	In behandeling
er_Molenbergweg_Herkenbosch_20230314_pdf	23006 BAV01 3 won Vijver Molenbergweg Herkenbosch 20230314.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen	27-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid		
01_Vabi_Rapportage_-Woningen_20230313_.pdf	Bijlage 01 Vabi Rapportage Woningen 20230313.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid	27-03-2023	In behandeling
Bijlage_02_GPR_Materiaal_Woningen_.pdf	Bijlage 02 GPR Materiaal Woningen.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid	27-03-2023	In behandeling
Bijlage_03_AERIUS_bouwfase_.pdf	Bijlage 03 AERIUS bouwfase.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid	27-03-2023	In behandeling
Bijlage_04_AERIUS_R-ealisatiefase_.pdf	Bijlage 04 AERIUS Realisatiefase-.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid	27-03-2023	In behandeling
ijlage_05_WPAC--geluid_V2020_Woningen_.pdf	Bijlage 05 WPAC-geluid V2020 Woningen.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid	27-03-2023	In behandeling
230324_AK1496_berekeningsverslag_.pdf	230324 AK1496 berekeningsverslag.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	27-03-2023	In behandeling
AK1496-M01_24-03-2023_.pdf	AK1496-M01 24-03-2023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	27-03-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)? 200000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? 200000