



Raadsvoorstel

Zaaknummer	Z24-049063
Onderwerp:	Subsidie Molenaarsonderkomen Melick
Datum:	20 januari 2026
Indiener agendapunt:	College van Burgemeester en wethouders Roerdalen
Portefeuillehouder:	A.C.A.G. Smits
Gevraagd besluit:	1. Ten behoeve van de aanvraag van Stichting Molens Roerdalen een bedrag beschikbaar te stellen van € 30.000,- voor de realisatie van een molenaarsonderkomen bij de Prins Bernharmolen te Melick; 2. Mandaat te verlenen aan burgemeester en wethouders om het beschikbaar gestelde bedrag op grond van artikel 4:23 lid 3 onder d Algemene wet bestuursrecht als subsidie toe te kennen aan Stichting Molens Roerdalen onder de voorwaarde dat Provincie Limburg mede subsidie verleent en onder door burgemeester en wethouders nader te stellen voorwaarden en verplichtingen; 3. In te stemmen met begrotingswijziging 2026-07.
Bijlage(n):	1. Tekening Molenaarsonderkomen 2. Begroting Molenaarsonderkomen 3. Brief subsidieverzoek (22 maart 2024) 4. Principe-verzoek (9 april 2020) 5. Begrotingswijzigingnr. 2026-07 6. Raadsbesluit

Toelichting bij het raadsvoorstel

1. Onderwerp

Subsidie Molenaarsonderkomen Melick.

2. Inleiding

Naar aanleiding van een principe-verzoek (bijlage 3 en 4) daterend uit 2020 en 2024 is Stichting Molens Roerdalen meermaals in gesprek geweest met ons voor het realiseren van een





molenaarsonderkomen voor de Prins Bernhardmolen te Melick. Gezien het ontwerp van het molenaarsonderkomen kan Stichting Molens Roerdalen het onderkomen vergunningsvrij bouwen. (bijlage 1) Tevens behoort het perceel waar de molen op staat toe aan Stichting Molens Roerdalen. Het molenaarsonderkomen zal dan ook gerealiseerd worden op het perceel dat in eigendom is van de stichting.

Momenteel loopt een subsidie aanvraag bij het Leefbaarheidsfonds Provincie Limburg. Stichting Molens Roerdalen heeft geborgd het structurele onderhoud van het molenaarsonderkomen voor zijn rekening te kunnen nemen.

Wij stellen uw raad voor een bedrag beschikbaar te stellen van € 30.000,- en mandaat te verlenen aan ons college om dit bedrag op grond van artikel 4:23 lid 3 onder d Algemene wet bestuursrecht als subsidie toe te kennen aan Stichting Molens Roerdalen onder de voorwaarde dat Provincie Limburg mede subsidie verleent en onder door burgemeester en wethouders nader te stellen voorwaarden en verplichtingen;

3. Beslispunt

1. Ten behoeve van de aanvraag van Stichting Molens Roerdalen een bedrag beschikbaar te stellen van € 30.000,- voor de realisatie van een molenaarsonderkomen bij de Prins Bernhardmolen te Melick;
2. Mandaat te verlenen aan burgemeester en wethouders om het beschikbaar gestelde bedrag op grond van artikel 4:23 lid 3 onder d Algemene wet bestuursrecht als subsidie toe te kennen aan Stichting Molens Roerdalen onder de voorwaarde dat Provincie Limburg mede subsidie verleent en onder door burgemeester en wethouders nader te stellen voorwaarden en verplichtingen;
3. In te stemmen met begrotingswijziging 2026-07.

4. Argumenten

4.1.1. Het molenaarsgebouw versterkt het toerisme op de betreffende locatie.

De molen en de horecaonderneming aan de overkant herbergen een turbulente geschiedenis. Ooit begonnen als molen met een pannenkoekenhuis. Anno 2026 wordt de molen goed bezocht en heeft horecaonderneming *De Oetsjpanning* er eind 2025 een 5-tal prachtige B&B-kamers bijgekregen. Indien het molenaarsgebouw, waar tevens cursussen en lezingen gegeven gaan



worden, gerealiseerd wordt, zal dit een aanzuigende werking generen. In combinatie met de B&B van *De Oetspanning* heeft het gebied rondom de Prins Bernhardmolen alles in zich om een toeristische trekpleister te worden voor de gemeente Roerdalen. Het molenaarsgebouw zal bijdragen aan een positief economisch effect voor de horecaonderneming met bijbehorende B&B, daar de bezoekersaantallen voor zowel de onderneming als de molen toenemen.

4.1.2. In het verleden is meermaals gesproken over een kostenverdeling.

in eerste instantie vroeg de stichting om een bedrag van € 45.271,-, Dit verzoek is meermaals besproken en heeft geleid tot een aantal vragen aan de stichting. Deze vragen en opmerkingen zijn verwerkt. Één van de opmerkingen was om de gevraagde eenmalige subsidie van € 45.271,- naar beneden te brengen en tot een betere kostenverdeling te komen. Daar heeft de stichting aan voldaan. Het gevraagde eenmalige subsidiebedrag is teruggebracht naar € 30.000,-. Daarnaast is Leefbaarheidsfonds Provincie Limburg aangeschreven om € 43.704,- subsidie te verstrekken.

4.1.3. Stichting Molens Roerdalen voorziet zelf in het onderhoud van het molenaarsgebouw.

Indien de eenmalige subsidie door gemeente Roerdalen plus de subsidie van het Leefbaarheidsfonds worden toegekend voor het realiseren van het molenaarsgebouw heeft stichting Molens Roerdalen budget beschikbaar voor onderhoud van het molenaarsgebouw (bijlage 2). Wij hebben dan geen verplichting tot onderhoud van het molenaarsgebouw en voorzien dan ook puur en alleen in het realiseren van het molenaarsgebouw.

4.1.4. Het Leefbaarheidsfonds Provincie Limburg is bereid om een substantiële bijdrage te leveren.

Om een duurzaam en toekomstbestendig molenaarsgebouw met de juiste en tevens gewenste voorzieningen, o.a. toilet voor de molenaar, opslag voor de materialen, meubilair voor cursisten en bezoekers die slecht ter been zijn, te realiseren, is het Leefbaarheidsfonds aangeschreven. Het Leefbaarheidsfonds is bereid om € 43.704,- bij te dragen voor het realiseren van het molenaarsgebouw. De aanvraag hiervoor is lopende.

5. Kanttekeningen

5.1.1. Toezegging opent de deur voor andere stichtingen / verenigingen.

Het is aannemelijk dat er vanuit andere initiatieven getracht gaat worden om incidentele subsidie aan te vragen voor soortgelijke projecten. Dit kan als kans worden gezien. Middels het



aanspreken van het Leefbaarheidsfonds is er ruimte voor cofinanciering zodat meer initiatieven kans van slagen hebben. Uiteindelijk blijft het in voorkomende gevallen aan uw raad om hierover te besluiten.

5.1.2. Eventuele afwijzing door het Leefbaarheidsfonds zet realisatie 'on-hold'.

Het spreekwoordelijke 'kip en ei' verhaal is in deze van toepassing. Geen toezegging van het Leefbaarheidsfonds is geen gemeentelijke subsidie. Echter, met een toezegging van Gemeente Roerdalen is de kans aannemelijk dat het Leefbaarheidsfonds Provincie Limburg toekent.

6. Financiën

Conform bijgaande begrotingswijziging wordt voorgesteld deze subsidie van € 30.000,- te dekken uit de algemene reserves. De hoogte van onze algemene reserve bedraagt per 1 januari 2025 € 14.540.000.

7. Eerdere besluitvorming

Niet van toepassing.

8. Communicatie

1. Terugkijken

Er zijn diverse positieve gesprekken gevoerd door zowel de dorpscontactpersoon als de bedrijfscontactfunctionaris met Stichting Molens Roerdalen en de uitbaters van De Oetspanning. Alle partijen zien het economische en toeristische belang om het molengebied verder te ontwikkelen middels het molenaarsgebouw.

2. Vooruitkijken

Na uw besluit kan de subsidiebeschikking worden opgesteld en door ons college (namens uw raad) worden ondertekend en verzonden aan Stichting Molens Roerdalen.

9. Planning en uitvoering

Als zowel de subsidie van het Leefbaarheidsfonds Provincie Limburg als de subsidie van de gemeente toegekend zijn start Stichting Molens Roerdalen met de bouw van het molenaarsonderkomen. De bouw zal circa drie maanden in beslag nemen en is vergunningsvrij.



10. Privacy

N.V.T.

11. (Wettelijk en/of beleidsmatig) kader

Beleidskader Recreatie & Toerisme gemeente Roerdalen 2023 – 2027.

12. Bijlagen

1. Tekening Molenaarsonderkomen
2. Begroting Molenaarsonderkomen
3. Brief subsidieverzoek (22 maart 2024)
4. Principe-verzoek (9 april 2020)
5. Begrotingswijzigingnr. 2026-07
6. Raadsbesluit

Sint Odiliënberg, 20 januari 2026

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris,

De burgemeester,

ing. L.H.C. Bijl

Ing. J.M.A. van Agtmaal