gemeente roerdalen

Raadsvoorstel

Zaaknummer	Z26-073011
Onderwerp:	Verzwaard advies aanvraag omgevingsvergunning transportverdeelstation Kloetenweg Posterholt
Datum:	3 november 2026
Indiener agendapunt:	College van Burgemeester en wethouders Roerdalen
Portefeuillehouder:	R.J.H. Vrinzen
Gevraagd besluit:	1. Kennis te nemen van bijgevoegde aanvraag met bijlagen voor een omgevingsvergunning voor het realiseren van een transportverdeelstation op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend Posterholt, sectie D, nr. 3745 en plaatselijk bekend als Kloetenweg ong. te Posterholt. 2. Op grond van de bevoegdheid, zoals bedoeld in artikel 16.15, eerste lid juncto artikel 16.15a, sub b, onder 1°, van de Omgevingswet, positief te adviseren over de aanvraag genoemd onder punt 1.
Bijlage(n):	Bijlage 1: Raadsbesluit Bijlage 2: Aanvraag omgevingsvergunning. Bijlage 3: Concept ETFAL-motivering met bijbehorende onderzoeken.

Toelichting bij het raadsvoorstel

1. Onderwerp

Verzwaard advies aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een transport-verdeelstation aan de Kloetenweg in Posterholt.

2. Inleiding

Op 17 september 2026 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een transportverdeelstation (verder: TVS) op het perceel kadastraal bekend gemeente Posterholt, sectie D, nr. 3745 en plaatselijk bekend als Kloetenweg ong. te Posterholt. Zie bijlage 2. Ons college is bevoegd om een besluit te nemen op deze aanvraag. Voordat ons college een besluit neemt, moet uw raad om advies worden gevraagd op grond van uw adviesbevoegdheid zoals bedoeld in artikel 16.15, eerste lid juncto artikel 16.15a, sub b, onder 1°, van de Omgevingswet. Een TVS is een nieuwvestiging van een niet-agrarisch bedrijf buiten de kerngrenzen. Deze categorie is opgenomen op de Lijst verzwaard advies Omgevingswet d.d. 29

september 2021 waar de adviesbevoegdheid voor geldt. Het advies van uw raad is bindend voor ons college.

3. Beslispunten

De raad besluit:

1. Kennis te nemen van bijgevoegde aanvraag met bijlagen voor een omgevingsvergunning voor het realiseren van een transportverdeelstation op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend Posterholt, sectie D, nr. 3745 en plaatselijk bekend als Kloetenweg ong. te Posterholt.
2. Op grond van de bevoegdheid, zoals bedoeld in artikel 16.15, eerste lid juncto artikel 16.15a, sub b, onder 1°, van de Omgevingswet, positief te adviseren over de aanvraag genoemd onder punt 1.

4. Argumenten

1.1. De ontwikkeling past niet in het (tijdelijke) omgevingsplan gemeente Roerdalen.

Aanleiding

De transitie van het gebruik van fossiele brandstoffen naar het gebruik van hernieuwbare elektriciteit zorgt voor een druk op het elektriciteitsnet. Deze toename heeft als gevolg dat de infrastructuur van Enexis uitgebreid moet worden. Enerzijds moeten er nieuwe hoogspanningsstations, kabels en transformatorhuisjes worden aangelegd. Anderzijds is het nodig om extra transformatoren en middenspanningsstations te plaatsen.

Enexis heeft berekend dat er een ‘MS/MS transportverdeelstation’ bij Posterholt geplaatst moet worden om toekomstige knelpunten in het middenspanningsnet (10 kV) op te lossen. Enexis wenst daarom een TVS te realiseren aan de Kloetenweg in Posterholt. In een TVS wordt middenspanning verdeeld naar laagspanningsstations. Hiermee wordt de capaciteit van de stroomdistributie vergroot om aan de groeiende vraag naar elektriciteit te voldoen.

Initiatief

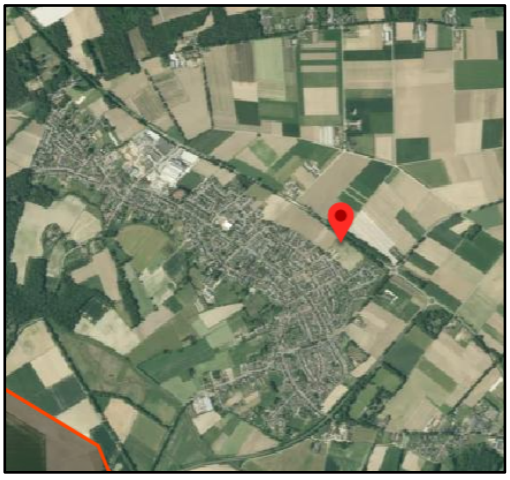
Het TVS heeft een lengte van 14,66 m, een breedte van 3,82 m en een hoogte van 3,37 m. Op het dak worden buitenunits van warmtepompen geplaatst met een hoogte van 39,5 cm. Onder het station komt een kelderbak met een diepte van 2,35 m – mv. Het TVS wordt verder ruimtelijk - landschappelijk ingepast.

Besluitgebied

Het TVS is, in goed overleg met de initiatiefnemer, gepland op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend Posterholt, sectie D, nr. 3745 en plaatselijk bekend als Kloetenweg ong. Deze locatie voldoet aan de belangrijkste randvoorwaarden die gelden voor het plaatsen van een TVS.

Voor het bepalen van de locatie van het TVS is met name de uitvoerbaarheid van belang. Binnen dit kader zijn drie randvoorwaarden van wezenlijk belang:

- **De mogelijkheden tot aanvoer van stroom.** Een TVS wordt vanuit een hoogspanningsstation met middenspanningskabels ondergronds gevoed. Voor het kunnen leggen van de kabels is het van belang dat het tracé vrij is van belemmeringen zoals bebouwing en bomen. Het tracé voor het kunnen doortrekken van de kabels vanuit de noordwestzijde van Posterholt richting het besluitgebied is vrij van deze belemmeringen. Dit mede vanwege de ligging langs de provinciale weg.
- **Mogelijkheden tot afgifte van stroom aan het laagspanningsnet.** Vanuit een TVS waaieren stroomkabels uit naar wijkstations die de huisaansluitingen voeden. Dit ziet er ondergronds uit als een soort zwaluwstaart waarbij er soms wel 20 tot 30 kabels naar de verschillende windrichtingen uitwaaieren om zo de wijkstations in een dorp te voeden. Om dit alles te bouwen en aan te sluiten is het nodig een groot gebied vrij te graven en alle kabels door de wijk uit te leggen. Hiervoor is dus een groot stuk vrij onbebouwd land nodig. Uit onderstaande figuur blijkt dat aan de wegzijde van het TVS ruimte is vrijgehouden voor het kunnen uitwaaieren van de kabels.
- **Landschappelijke inpassing.** Het is wenselijk om een TVS ruimtelijk-landschappelijk in te passen. Het TVS moet echter wel toegankelijk zijn voor een kraan in verband met onderhoud of calamiteiten. Om dezelfde reden geldt dat de gronden ter plaatse van de zwaluwstaart niet beplant kunnen worden met bomen/struiken. De leidingen moeten immers bereikbaar zijn. Dit alles betekent dat het TVS aan de ‘goede kant’ van de bebouwing geplaatst moet worden. Gebeurt dit niet dan is het TVS alsnog zichtbaar vanuit de woningen. Uit onderstaande figuur blijkt dat de landschappelijke inpassing aan de zuidzijde van het TVS is gepland en dus niet zichtbaar is vanaf de bestaande/toekomstige woningen.

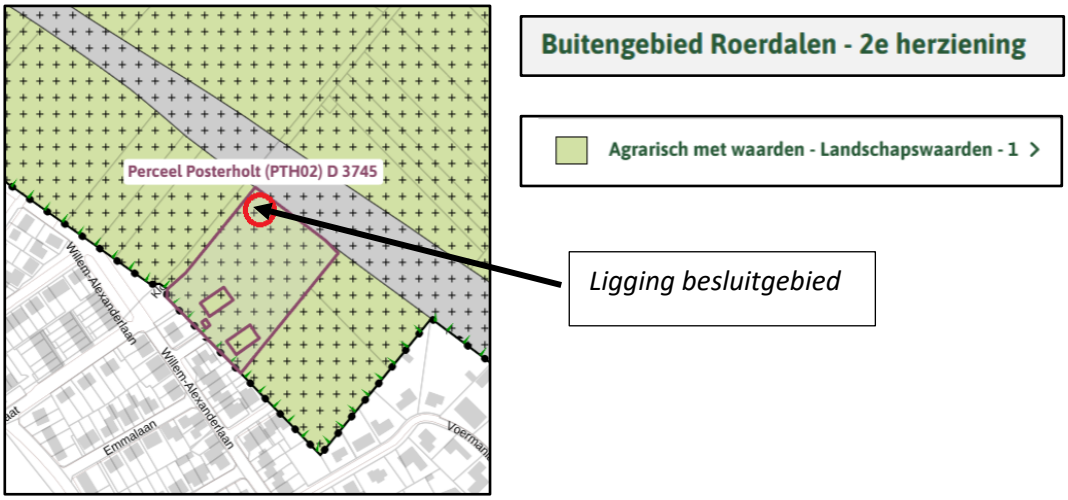


Ligging gepland transportverdeelstation



Besluitgebied transportverdeelstation

‘Omgevingsplan gemeente Roerdalen’
Binnen het besluitgebied geldt het ‘Omgevingsplan gemeente Roerdalen, tijdelijk deel bestemmingsplan ‘Buitengebied Roerdalen – 2e herziening’. Ter plaatse geldt de functie artikel 4 ‘Agrarisch met waarden – Landschapswaarden – 1’. Op grond van de planregels mogen gronden met deze functie worden gebruikt voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf. Het gebruik van de gronden ten behoeve van een TVS is strijdig met het geldende omgevingsplan. Als gevolg hiervan is er sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Om af te kunnen wijken van het omgevingsplan heeft initiatiefnemer een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend.



‘Omgevingsvisie Roerdalen 2050’
Zoals omschreven in de ‘Omgevingsvisie Roerdalen 2050’ streeft de gemeente Roerdalen naar een energiesysteem waarbij er in 2050 nog nauwelijks CO2 vrijkomt. Het initiatief past binnen deze verduurzamingsopgave/energietransitie. Verder wordt het TVS overeenkomstig het Kwaliteitskader in bijlage II van de Omgevingsvisie ruimtelijk-landschappelijk ingepast. De MER-Omgevingscommissie heeft het landschapsplan op 20 augustus 2026 geaccordeerd.

Provinciaal beleid en regelgeving
Het initiatief past binnen de provinciale ambitie waarbij wordt gestreefd naar een stabiel energiesysteem. Met de realisatie van het TVS worden netcongestie en spanningsproblemen voorkomen.

2.1 Uw raad moet een bindend advies afgeven.
Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 heeft uw raad de bevoegdheid gekregen om actief advies te geven aan ons college over aanvragen voor bepaalde omgevingsvergunningen. Dit betekent dat ons college in sommige gevallen eerst advies moet vragen aan uw raad, voordat er een besluit genomen kan worden over een aanvraag. Welke gevallen dat zijn, staat op de Lijst verzwaard advies Omgevingswet welke door uw raad is

vastgesteld op 29 september 2021. In dit geval is sprake van een nieuwvestiging van een niet-agrarisch bedrijf buiten de kerngrens van Posterholt. Een dergelijke activiteit is op basis van het raadsbesluit van 29 september 2021 aangewezen als een geval waarbij uw raad gebruik wil maken van uw adviesbevoegdheid als bedoeld in artikel 16.15a, sub b, onder 1°, van de Omgevingswet. Uw raad wordt voorgesteld om een positief advies over de aanvraag af te geven.

2.2 Er is onderbouwd dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.
Het begrip 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties' (verder: ETFAL) is een vervolg op het criterium van een goede ruimtelijke ordening uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro), maar dan in de bredere strekking van de fysieke leefomgeving. In de concept onderbouwing, zoals opgenomen in bijlage 3, is getoetst of bij de gewenste nieuwe functie sprake is van een ETFAL. In de onderbouwing is nader ingegaan op de verschillende relevante beleidskaders, de ruimtelijke en functionele aspecten, overwegingen met betrekking tot de relevante omgevingsaspecten (fysieke leefomgeving), participatie en de economische- en ruimtelijke uitvoerbaarheid. Hieruit blijkt dat sprake is van een ETFAL.

5. Kanttekeningen

2.1. De omgevingsvergunning kan niet worden verleend als er geen positief advies wordt afgegeven. Dit leidt mogelijk tot netcongestie.
Het advies dat uw raad afgeeft is bindend. Als uw raad niet positief adviseert over de aanvraag betekent dit dat de gevraagde vergunning moet worden geweigerd. Echter, zonder een nieuw TVS bij Posterholt kan er een tekort aan transportcapaciteit (netcongestie) ontstaan. Tevens kunnen spanningsproblemen in het verzorgingsgebied ontstaan. De gevolgen van netcongestie zijn groot. Er zijn geen nieuwe klantaansluitingen op het stroomnet mogelijk en bestaande klantaansluitingen kunnen geen uitbreiding krijgen op hun bestaande contract.

6. Financiën

De kosten voor het opstellen van de motivering volgens het principe van een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties' en de bijbehorende stukken komen voor rekening van initiatiefnemer.

7. Eerdere besluitvorming

- Op 29 september 2021 heeft uw raad de Lijst verzwaard advies Omgevingswet vastgesteld.

8. Communicatie

Omgevingsdialoog
Initiatiefnemer heeft een schriftelijke omgevingsdialoog gevoerd met aanwonenden, de pachter van het aangrenzende perceel en de eigenaar van de waterput. Niemand heeft gebruik gemaakt van het aanbod om in gesprek te gaan. Tevens heeft overleg plaatsgevonden met stakeholders

zoals de provincie Limburg en het Waterschap Limburg. Ook vanuit de stakeholders zijn geen bezwaren tegen het project kenbaar gemaakt. Het verslag van de omgevingsdialoog maakt als bijlage onderdeel uit van de ETFAL motivering.

Publicatie/kennisgeving
Het te nemen besluit op de aanvraag voor een omgevingsvergunning (reguliere procedure) wordt gepubliceerd in het elektronisch Gemeenteblad. Het besluit en de stukken liggen zes weken ter inzage bij de balie van het Servicepunt Roerdalen.

9. Planning en uitvoering

Nadat uw raad positief heeft geadviseerd over de aanvraag en de provincie Limburg formeel heeft ingestemd met de aanvraag kan de MER – Omgevingsdienst de vergunning volgens het daarvoor geldende mandaat verlenen.

De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking (toezending van het besluit aan aanvrager). Vervolgens kan bezwaar, beroep en hoger beroep worden ingediend. Initiatiefnemer kan starten met de uitvoering van het plan zodra sprake is van een onherroepelijke vergunning.

10. Privacy

Er worden geen persoonsgegevens verwerkt met dit voorstel.

11. (Wettelijk en/of beleidsmatig) kader

Het kader wordt gevormd door de Algemene wet bestuursrecht, de Omgevingswet, de ‘Omgevingsvisie Roerdalen 2050’, het ‘Omgevingsplan gemeente Roerdalen, tijdelijk deel bestemmingsplan ‘Buitengebied Roerdalen – 2e herziening’ en de ‘Omgevingsverordening Limburg’.

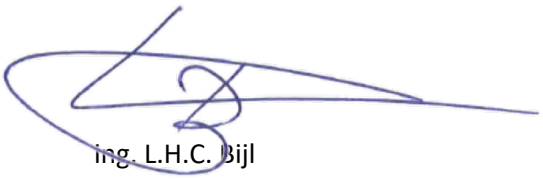
12. Bijlagen

Bijlage 1: Raadsbesluit.
Bijlage 2: Aanvraag omgevingsvergunning.
Bijlage 3: Concept ETFAL-motivering met bijbehorende onderzoeken.

Sint Odiliënberg,

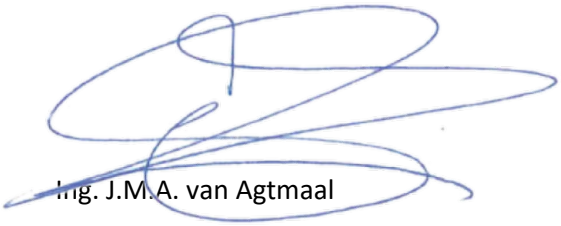
Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris,



ing. L.H.C. Bijl

De burgemeester,



ing. J.M.A. van Agtmaal