



Aangenomen (13-6)

CDA: voor (4)

RLI: tegen (6)

DR: voor (4)

PvdA/GL: voor (3)

OR: voor (2)

Motie

6/11/2025 

Raadsvergadering : 6 november 2025

Agendapunt: 3. Programmabegroting 2026-2029

Registratienummer: 2025M ~~11~~ 12

Onderwerp: Met erfpacht starters helpen

De raad van de gemeente Roerdalen in vergadering bijeen op donderdag 6 november 2025,

Constaterende dat:

- veel jongeren een woning zoeken;
- zij vaak niet in staat zijn om een woning te kopen aangezien de woningprijzen erg gestegen zijn, en voor huurwoningen ook niet in aanmerking komen doordat zij een veelvoud aan huur als maandinkomen moeten hebben, terwijl de huurprijs al erg hoog ligt;
- er in den lande verschillende gemeenten gebruikmaken van erfpachtconstructies om zo jongeren toch een eigen plek te kunnen bieden, en

Overwegende dat:

- Jongeren een onmisbare functie vervullen in ons verenigingsleven en daarmee de leefbaarheid van onze dorpen;
- De kans bestaat dat als ze eenmaal een woning elders hebben gevonden, zij daar een leven op bouwen en niet meer terugkomen,

Roept het college van burgemeester en wethouders op:

Te onderzoeken of wij als gemeente gronden in erfpacht kunnen geven aan jongeren, eventueel met in de toekomst een koopoptie, om ze zo toch onderdeel te laten blijven vormen van onze gemeenschap en ze een eigen plek te kunnen bieden,

en gaat over tot de orde van de dag.

mr. drs. R.J.H. Vrinzen, CDA

