



Collegevoorstel

Onderwerp:	Gemeentelijke Verduurzamingsregeling
Zaaknummer:	Z26-065921
Datum:	14 april 2026
Team:	Leefomgeving
Toegevoegde bijlage(n):	Bijlage 1. Raadinformatiebrief Beëindiging Gemeentelijke VerduurzamingsRegeling (GVR) Bijlage 2. Raadsvoorstel intrekken verordeningen en bekostigingsbesluiten GVR Bijlage 3. Raadsbesluit intrekken verordeningen en bekostigingsbesluiten GVR Bijlage 4. Informatiebrief GVR deelnemers
Portefeuillehouder:	R.H.G. Slangen

Gevraagd besluit

1. De raad te informeren over het einde van de pilot GVR via bijgevoegde raadinformatiebrief
2. De raad voor te stellen om de verordeningen en het bekostigingsbesluiten van de GVR in te trekken.
3. Kennis te nemen van de informatiebrief aan de deelnemersbrief.

Toelichting bij het collegevoorstel

1. Onderwerp

Gemeentelijke VerduurzamingsRegeling (GVR)

2. Inleiding

De Woonpas B.V. heeft de GVR onmogelijk gemaakt door geen financiering aan te trekken en de Stichting Waarborg GVR te stoppen. Daarmee hebben wij de conclusie moeten trekken dat de samenwerkingsovereenkomst door De Woonpas B.V. beëindigd is. Deze conclusie is op 17 maart medegedeeld aan Woonpas. In dit voorstel worden de afhandelingszaken behandeld voor de beëindiging van de GVR.

3. Beslispunten

Het college besluit:

1. De raad te informeren over het einde van de pilot GVR via bijgevoegde raadinformatiebrief
2. De raad voor te stellen om de verordeningen en het bekostigingsbesluiten van de GVR in te trekken.
3. Kennis te nemen van de informatiebrief aan de deelnemers.



4. Argumenten

1.1 De raad moet geïnformeerd worden over de GVR die zij besloten hebben op te zetten.

De raad heeft een belangrijke rol gespeeld bij de totstandkoming van deze vernieuwende manier van verduurzamen via een gebouwgebonden financiering met behulp van de GVR. We vinden het daarom belangrijk om hen op de hoogte te brengen (zie bijlage 1).

2.1 De raad voor te stellen om de verordening en het bekostigingsbesluit van de GVR ongedaan te maken.

Op 14 december 2023 heeft de raad ingestemd met de toepassing van de GVR binnen de gemeente Roerdalen. Daarvoor zijn op de adressen van de pilotdeelnemers verordeningen en bekostigingsbesluiten opgesteld om de baatbelasting te mogen heffen op de betreffende adressen. Nu de pilot en GVR beëindigd is, is het nodig om de verordening en de bekostigingsbesluiten ongedaan te maken. Anders wordt er onrechtmatig belasting geheven, terwijl er voor de inwoner geen baat optreedt.

3.1 De deelnemers dienen gelijktijdig geïnformeerd te worden als de raad

Het is belangrijk dat de deelnemers en de raad snel geïnformeerd worden.

5. Kanttekeningen

N.v.t.

6. Financiën

Voor de afhandeling van de beëindiging van de GVR worden geen extra middelen gevraagd.

De baatbelasting is niet in werking getreden, omdat de verduurzamingsmaatregelen niet zijn uitgevoerd. De heffing van baatbelasting op de betreffende adressen wordt nu stopgezet. Het stopzetten van de baatbelasting zal niet leiden tot minder inkomsten bij de gemeente aangezien de gemeente als intermediair optreedt door deze belasting door te betalen aan Stichting Verzamelgelden GVR.

7. Eerdere besluitvorming

- Raadsbesluit – Gemeentelijke VerduurzamingsRegeling (GVR) [\[link\]](#)
- Raadsvoorstel – Verordeningen en bekostigingsbesluiten GVR [\[link\]](#)

8. Communicatie

Tot nu toe werden de deelnemers van de GVR door de Woonpas geïnformeerd, de uitvoerder van de regeling. Nu de pilot is beëindigd, vinden wij het belangrijk om de deelnemers goed te informeren over de gevolgen voor hun situatie en het vervolg.

We informeren de deelnemers daarom via een brief en organiseren daarnaast een bijeenkomst voor de deelnemers (zie bijlage 4). Daar geven we uitleg, beantwoorden we vragen en bespreken

we hoe we hen verder kunnen helpen bij het verduurzamen van hun woning. Ook bieden we de deelnemers de mogelijkheid voor een persoonlijk gesprek met de gemeente.

Verder zorgen we ervoor dat verwijzingen naar de GVR worden verwijderd van websites en andere communicatie-uitingen.

9. Planning en uitvoering

We zijn van plan in het voorjaar de deelnemersbijeenkomst te organiseren.

10. Privacy

N.v.t.

11. Afstemming

Dit voorstel is afgestemd met onze financieel adviseur en team communicatie.

12. Bijlagen

- Bijlage 1. Raadinformatiebrief Beëindiging Gemeentelijke VerduurzamingsRegeling (GVR)
- Bijlage 2. Raadsvoorstel intrekken verordening en bekostigingsbesluit GVR
- Bijlage 3. Raadsbesluit intrekken verordening en bekostigingsbesluit GVR
- Bijlage 4. Informatiebrief GVR deelnemers