



Collegevoorstel

Onderwerp:	Gemeentelijke volgorde transportcapaciteit aanvragen
Zaaknummer:	Z26-069923
Datum:	15 september 2026
Team:	Leefomgeving
Toegevoegde bijlage(n):	1. Volgordelijst Roerdalen eerder aanvragen transportcapaciteit 2. Bestuursverklaringen Roerdalen Prioriteit Toekenning Transportcapaciteit
Portefeuillehouder:	R.H.G. Slangen

Gevraagd besluit

1. De “Volgordelijst transportcapaciteit Roerdalen” vast te stellen.
2. De bestuursverklaringen af te leggen voor de projecten in de volgordelijst.

Toelichting bij het collegevoorstel

1. Onderwerp

Gemeentelijke volgorde transportcapaciteit aanvragen

2. Inleiding

Op 18 augustus 2026 heeft u de “Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten en onderwijshuisvesting Roerdalen 2026” vastgesteld. Tussen 20 augustus en 3 september 2026 hebben alle projectontwikkelaars en projectleiders binnen de gemeente hun project kunnen indienen. Er zijn 38 aanvraagformulieren ingediend, waarvan 37 aanvragen ontvankelijk zijn verklaard. Vervolgens zijn deze gerangschikt zijn op:

1. Datum start van de bouw;
2. Projectrijpheid;
3. Datum oplevering (bijlage 1).

In de week van 7 september is afstemming gezocht met naburige gemeenten waarmee een onderstation wordt gedeeld. Er is geprobeerd de gemeentelijke volgordelijsten zo eerlijk en gebalanceerd mogelijk te bundelen voor de regionale indiening voor de onderstations Maasbracht (Maasgouw, Echt-Susteren, Roerdalen) en Maalbroek (Beesel, Roermond, Roerdalen) bij de website mijnaansluiting.nl.

Ondanks de bereidheid van omliggende gemeenten is het niet gelukt om regionale volgordelijsten op te stellen. Dit komt enerzijds doordat gemeenten met meerdere onderstations te maken hebben, waardoor het zorgvuldig en tijdig indienen van projecten in oktober niet haalbaar bleek. Anderzijds spelen er in sommige grensgebieden situaties waarbij projecten mogelijk onder twee verschillende onderstations kunnen vallen. Zonder regionale volgordelijsten is het principe van *first come, first served* leidend binnen ieder bouwjaar.



3. Beslispunten

Het college besluit:

1. De “Volgordelijst transportcapaciteit Roerdalen” vast te stellen.
2. De bestuursverklaringen af te leggen voor de projecten in de volgordelijst.

4. Argumenten

1.1 De afgekeurde projecten bij het regulier aanvragen of de overgangsregeling van vóór 1 juli zijn opgenomen in de gemeentelijke volgordelijst

Voor 17 september 2026 zal Enexis laten weten welke projecten zijn afgekeurd uit de overgangsregeling van 1 juli. Deze projecten zijn ook ingediend voor de volgordelijst van 1 oktober. Enexis laat ook weten welke projecten goedgekeurd zijn onder de overgangsregeling van 1 juli, maar niet aangesloten kunnen worden door netcongestie. Deze projecten komen dan eerder aan bod dan de projecten die alleen op 1 oktober ingediend zijn.

1.2 De beoordeling op de criteria van de volgordelijst heeft goed kunnen plaatsvinden

Door een goede planning was er voldoende tijd voor het goed behandelen van de aanvraagformulieren en de sortercriteria zijn simpel gehouden.

1.3 De volgordelijst maakt de prioriteit voor bouwprojecten nog scherper.

In plaats van aan te geven welke bouwprojecten een prioriteit hebben, wordt nu nog duidelijker in welke volgorde we wensen dat de bouwprojecten gerealiseerd worden.

2.1 De bestuursverklaring is nodig voor het eerder aanvragen

Voor het compleet indienen van de projectaanvragen voor de procedure eerder aanvragen in oktober bij mijnaansluiting.nl is het nodig dat er een gemeentelijke bestuursverklaring onderligt, die het maatschappelijk belang onderschrijft voor nieuwbouw of woningsplitsing.

5. Kanttekeningen

Na het vastleggen van deze Volgordelijst Roerdalen kan het zijn dat projectontwikkelaars een zienswijze insturen. De gemeentelijke volgordelijst of de regionale volgorde op het onderstation bieden geen garantie dat projecten door Enexis op deze exacte volgorde of op het gewenste bouwjaar toegekend worden. Het kan namelijk gebeuren dat er wel capaciteit is op het onderstation (HS-MS station), maar niet meer op het middenspanningstation (MS-MS station).

6. Financiën

Aan de vaststelling van de beleidsregels zijn geen directe financiële consequenties verbonden. Tijdens het bestuurlijk overleg tussen de ministeries van EZK en BZK, Netbeheer Nederland, ACM, IPO en de VNG is namelijk afgesproken dat betrokken partijen zich eraan committeren dat de uiteindelijke aanbetalingskosten voor een stroomaansluiting niet gerekend worden aan gemeenten. Hierdoor kunnen alle gemeenten hun woningbouw- en onderwijshuisvestingsprojecten eerder aanvragen, zonder dat de uiteindelijke aanbetalingskosten een financiële belemmering vormen. De VNG werkt dit alternatief en de werkwijze momenteel verder uit.

7. Eerdere besluitvorming

Z26-069923 - [Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten en onderwijshuisvesting Roerdalen 2026](#) (18 augustus 2026)

Z25-051455 - [Actieplan Versnellen woningbouw](#) (18 februari 2026)

Z25-051455 - [Voortgangsrapportage Actieplan Versnellen woningbouw](#) – april 2026 (28 april 2026)

8. Communicatie

De volgordelijst wordt gepubliceerd in het elektronisch gemeenteblad, de gemeentelijke website www.roerdalen.nl/netcongestie en als nieuwsbericht op www.samendoensamenbouw.nl. Ook worden de externe projectontwikkelaars gemaild, die een project hebben ingediend.

9. Planning en uitvoering

- 22 en 29 september 2026: Eventueel behandelen van zienswijzen of geschillen in een collegevergadering.
- 1-23 oktober 2026: de gemeente dient de aanvragen in via mijnaansluiting.nl in afstemming met buurgemeente op basis van de regionale verdeelsystematiek per onderstation. Er wordt gezorgd voor voldoende ambtelijke capaciteit om de projecten tijdig in te dienen.

10. Privacy

N.v.t.

11. Afstemming

- *Teamoverstijgend:*
 - Juridisch: De beleidsregels zijn toegepast op de volgordelijst.
 - Ruimtelijke Ontwikkeling: Verificatie gekregen dat volgorde lijst opgesteld is volgens Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten en onderwijshuisvesting Roerdalen 2026 en controle dat ingediende projectrijpheid ook overeenkomt met wat bekend is binnen de gemeente qua bouwinitiatieven en -projecten.
 - Communicatie: Afgestemd om de lijst na besluit te publiceren.
 - Openbare Ruimte: n.v.t.
 - Duurzaamheid: n.v.t.
 - MER-gemeenten en Roermond: Afstemming in welke periode de regionale volgorde wordt bepaald per congestiegebied.
- Kader:
 - Actieplan Versnellen Woningbouw
 - Het akkoord Samen aan het Roer

12. Bijlagen

1. Volgordelijst Roerdalen eerder aanvragen transportcapaciteit
2. Bestuursverklaringen Roerdalen Prioriteit Toekenning Transportcapaciteit