



Raadsvoorstel

Zaaknummer	Z25-057651
Onderwerp:	Belastingverordeningen 2026
Datum:	16 september 2025
Indiener agendapunt:	College van burgemeester en wethouders Roerdalen
Portefeuillehouder:	A.C.A.G. Smits
Gevraagd besluit:	1. de navolgende verordeningen en kwijscheldingsregeling vast te stellen: a) Verordening rioolheffing 2026 b) Verordening reinigingsheffingen 2026 inclusief tarieventabel c) Legesverordening 2026 inclusief tarieventabel d) Verordening begraafrechten 2026 inclusief tarieventabel e) Verordening toeristenbelasting 2026 f) Verordening forensenbelasting 2026 g) Kwijscheldingsregeling gemeentelijke belastingen 2026
Bijlage(n):	

Toelichting bij het raadsvoorstel

1. Onderwerp

Belastingverordeningen 2026

2. Inleiding

In de programmabegroting 2026, paragraaf Lokale heffingen, zijn de uitgangspunten voor de belastingverordeningen en het kwijscheldingsbesluit 2026 vastgelegd. In het raadsvoorstel en bijlagen volgen de verdere uitwerking en formalisering. Met uitzondering van de verordening onroerende-zaakbelasting 2026. Deze wordt aan uw raad ter behandeling en vaststelling aangeboden in de vergadering van 11 december 2025. Voor het berekenen van de OZB-tarieven is namelijk de WOZ-waardeontwikkeling van BsGW nodig, die we pas eind november ontvangen.

Onderstaand wordt per belastingsoort een verdere uitwerking gegeven. De bijbehorende vast te stellen belastingverordeningen inclusief tarieventabellen alsmede de kwijscheldingsregeling 2026 zijn als bijlagen opgenomen.

Naar aanleiding van Roerdalen in Balans 2.0 is er voor de rioolheffing onderzocht of een andere heffingsgrondslag zorgt voor een betere verdeling van de lasten tussen woningeigenaren en huurders. Tevens is er naar aanleiding van Roerdalen in Balans 2.0 onderzocht of het zinvol is om





een forensenbelasting in te voeren. In dit raadsvoorstel wordt het voorstel gedaan de verordening rioolheffing te wijzigen en de forensenbelasting in te voeren.

Conform de gebruikelijke werkwijze worden de belastingverordeningen en het kwijtscheldingsbesluit jaarlijks opnieuw vastgesteld, ook in gevallen waarin de inhoud nauwelijks wijzigt. Door toevoeging van het jaartal is voor iedereen direct duidelijk welke verordening / welk besluit op enig moment van kracht is.

Op basis van de doorrekening van de tarieven is de lokale lastendruk voor een gemiddeld gezin opnieuw berekend. De gemiddelde woonlasten 2026 voor eigenaar-bewoner bedragen € 1.014,06 (2025: € 973,38). Dit is een toename van 4,18%. De gemiddelde woonlasten voor huurders bedragen € 353,00 (2025: € 584,00). Dit is een daling van 39,55%. In voor gaande berekening is voor de OZB uitgegaan van de stijging zoals benoemd in de concept begroting 2026.

3. Beslispunten

De raad besluit:

1. De navolgende verordeningen en kwijtscheldingsregeling vast te stellen:
 - a) Verordening rioolheffing 2026
 - b) Verordening reinigingsheffingen 2026 inclusief tarieventabel
 - c) Legesverordening 2026 inclusief tarieventabel
 - d) Verordening begraafrechten 2026 inclusief tarieventabel
 - e) Verordening toeristenbelasting 2026
 - f) Verordening forensenbelasting 2026
 - g) Kwijtscheldingsregeling gemeentelijke belastingen 2026

4. Argumenten

1.1 Jaarlijkse vaststelling belastingverordeningen.

Op basis van artikel 16 van de Financiële verordening ex art. 212 Gemeentewet van de gemeente Roerdalen doet het college de raad jaarlijks een voorstel ter vaststelling van de hoogte van gemeentelijke belastingen, heffingen en rechten.

1.2 In de nieuwe belastingverordeningen hebben een aantal redactionele wijzigingen plaatsgevonden.

De belastingverordeningen worden jaarlijks aan BsGW aangeboden ter toetsing. Het feit dat er zoveel mogelijk is gekozen voor gelijklopende tekst in de verordeningen, is soms gekozen voor een iets andere formulering zonder dat de inhoud van de bepaling echt verandert. Voor dit jaar heeft dat geleid tot redactionele aanpassingen.

1.3 De tarieven die voor 2026 worden voorgesteld verschillen ten opzichte van de tarieven die voor 2025 zijn vastgesteld.



Naar aanleiding van gemaakte afspraken, inflatiecorrectie en kostendekkendheid wijzigen de tarieven voor reinigingsheffingen, leges, begraafrechten en toeristenbelasting. De invoering van de forensenbelasting en het wijzigen van de grondslag voor de rioolheffing wordt middels de twee nieuw opgestelde verordeningen geformaliseerd.

- 1.a Met ingang van 2026 wijzigt de heffingsgrondslag in de verordening rioolheffing.*
Volgens de provinciale benchmark belast de gemeente de huurders bovengemiddeld. De oorzaak ligt in de wijze van toerekening van de rioolheffing naar gebruiker en niet naar eigenaar. Vanuit "Roerdalen in Balans 2.0" is de opdracht gekomen om te onderzoeken of een andere heffingsgrondslag voor het rioolrecht zorgt voor betere verdeling van de lasten tussen woningeigenaren en huurders. Middels de nieuw opgestelde verordening rioolheffing wordt dit geformaliseerd.
- 1.c.1 Artikel 4 Vrijstellingen is uitgebreid voor verduurzamingsmaatregelen voor particuliere woningen.*
Bestuurlijk bestaat de wens om bij verduurzamingsplannen lagere leges te heffen. Soms leiden verduurzamingsmaatregelen ertoe dat er strijd met het omgevingsplan optreedt. Dit leidt tot een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, waardoor de legeskosten hoger zijn, terwijl de gemeente dergelijke initiatieven juist wil stimuleren.
- 1.c.2 Bij de wettelijk vastgestelde tarieven wordt nu "Volgt Rijkstarief" vermeld.*
Op het moment vaststellen zijn een aantal wettelijke tarieven nog niet bekend. Daarom is bij deze tarieven geen tarief opgenomen maar wordt vermeld 'Volgt Rijkstarief'.
- 1.f Met ingang van 2026 wordt de verordening forensenbelasting ingevoerd.*
Vanuit Roerdalen in Balans 2.0 is de wens voortgekomen om een forensenbelasting in te voeren. Het voorstel is met ingang van 2026 deze belasting in te voeren. Door vaststelling van de nieuwe verordening forensenbelasting wordt dit geformaliseerd.

5. Toelichting

Algemeen

Voor de zogenaamde 'Rechten' is de kostprijs berekend. Artikel 229b Gemeentewet schrijft voor dat de tarieven zodanig worden vastgesteld dat de geraamde baten van de rechten niet uitgaan boven de geraamde lasten van deze rechten. Dit is de 'kostendekkendheids-eis'.

Onder 'Rechten' vallen de volgende verordeningen die nu voorliggen:

- Verordening rioolheffing
- Verordening Reinigingsheffing
- Legesverordening
- Verordening begraafrechten

Voor zowel de rioolheffing als de reinigingsheffingen zijn de geraamde baten gelijk aan de geraamde lasten. De geraamde baten zijn dus kostendekkend.

De geraamde baten voor leges en begraafrechten liggen lager dan de geraamde kosten en zijn dus niet kostendekkend. Dit betekent dat de kosten die de gemeente maakt om deze verordeningen uit te voeren, betaald worden uit andere inkomsten dan de bedragen die inwoners aan leges en begraafrechten betalen.



Toetsing verordeningen

De belastingverordeningen worden jaarlijks aan BsGW aangeboden ter toetsing.

Voor dit jaar heeft dat geleid tot een redactionele aanpassingen. De belangrijkste redactionele wijzigingen zijn:

- De belastingverordeningen bevatten een artikel waarin het overgangsrecht is opgenomen. Het komt wel eens voor dat een wijziging van een verordening niet wordt ingetrokken. Om omissies hierin te voorkomen, is de aanbeveling vanuit BsGW om bij het overgangsrecht "*of zoals laatstelijk gewijzigd*" op te nemen.

Was

De 'Verordening ...' van 12 december 2024 wordt ingetrokken....

Wordt

De 'Verordening ...' van 12 december 2024, *of zoals laatstelijk gewijzigd*, wordt ingetrokken....

- De belastingverordeningen bevatten een artikel met betrekking tot 'Termijn van betaling'. BsGW adviseert om deze terugkerende bepaling te herformuleren.

Was

In afwijking van het eerste lid geldt, in geval het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen, of als het aanslagbiljet maar één aanslag bevat en het bedrag daarvan niet hoger is dan € 20.000,- en zolang de verschuldigde bedragen door middel van automatische incasso kunnen worden afgeschreven, dat de aanslagen moeten worden betaald in zoveel gelijke termijnen als er na de maand van dagtekening van het aanslagbiljet nog niet geëindigde maanden in het kalenderjaar overblijven, met dien verstande dat het aantal termijnen ten minste vier en ten hoogste tien bedraagt.

Wordt

In afwijking van het eerste lid geldt, in geval het totaalbedrag van een of meerdere op een aanslagbiljet vermelde aanslagen niet hoger is dan € 20.000,00 en zolang de verschuldigde bedragen door middel van automatische incasso kunnen worden afgeschreven, dat de aanslagen moeten worden betaald in zoveel gelijke termijnen als er na de maand van dagtekening van het aanslagbiljet nog niet geëindigde maanden in het kalenderjaar overblijven, met dien verstande dat het aantal termijnen ten minste vier en ten hoogste tien bedraagt.

Rioolheffing

Volgens de provinciale benchmark belast de gemeente de huurders bovengemiddeld. Oorzaak ligt in de wijze van toerekening van de rioolheffing naar gebruiker en niet naar eigenaar. Vanuit "Roerdalen in Balans 2.0" is de opdracht gekomen om te onderzoeken of een andere heffingsgrondslag voor het rioolrecht zorgt voor betere verdeling van de lasten tussen woningeigenaren en huurders.



Op dit moment hanteert de gemeente een gebruikersheffing op basis van waterverbruik. Om de woonlasten voor huurders te verlagen zal de rioolheffing gedeeltelijk of volledig verlegd moeten worden naar de eigenaar. Dit kan gerealiseerd worden met een hybride-variant (eigenaar en gebruikersheffing) of een volledige eigenarenheffing. Om de woonlastenverlichting van huurders echter optimaal te benutten zal er aansluiting gezocht moeten worden bij een volledige eigenarenheffing. De variant van een volledige eigenarenheffing is daarom onderzocht.

Bij een eigenarenheffing komen de volgende heffingsmaatstaven in aanmerking:

- Vast bedrag per perceel of per aansluiting
- Bedrag afhankelijk van de WOZ-waarde

Voor verdere uitwerking zie bijlage A 'Voorstel wijziging rioolheffing'.

Aanbeveling

Gelet op hetgeen in bijlage A is beschreven en naar aanleiding van het advies van BsGW is het voorstel om voor de vernieuwde rioolheffing uit te gaan van:

- een perceel
- zoals dat is afgebakend voor de Wet WOZ
- met een (in)direct aansluiting
- vast bedrag per perceel

Om percelen met een lagere WOZ-waarde minder zwaar te belasten wordt voorgesteld het belastingtarief voor percelen met een WOZ-waarde minder dan € 20.000,- te halveren en percelen met een WOZ-waarde minder dan € 3.000,- vrij te stellen.

Naar aanleiding van bovenstaande is het voorstel om de lasten voortkomend uit de rioolheffing te gaan de verleggen van gebruiker naar eigenaar.

Om de stijgende kosten en klimaatmaatregelen te kunnen blijven dekken worden de tarieven, conform het eerder genomen raadsbesluit GRP dd. 10-03-2022, met ingang van 2023 jaarlijks verhoogd met € 6,-.

Wijzigingen

Doordat de heffing is verlegd van gebruiker naar eigenaar is de verordening grotendeels gewijzigd.



Tarieven rioolheffing 2026	Tarieven rioolheffing 2025	
Bedrag per perceel € 248,00	- 1 tot 25 m ³	€ 110,75
	- 25 tot 150 m ³	€ 242,00
	- 150 tot 500 m ³	€ 301,95
	- 500 tot 1500 m ³	€ 858,25
	- 1500 tot 3000 m ³	€ 2.629,35
	- 3000 tot en met 4000 m ³	€ 5.634,00
	Indien er meer dan 4.000 m ³ afvalwater wordt afgevoerd, wordt het bedrag van laatstgenoemde categorie geheven, vermeerderd met € 94,10 voor elke 1.000 m ³ , waarbij een gedeelte van 1.000 m ³ als 1.000 m ³ wordt aangemerkt.	

Reinigingsheffing

Om structureel voldoende middelen te behouden voor het uitvoeren van bestaand beleid is het wenselijk de geraamde lasten voor afvalinzameling volledig te dekken via de opbrengst reinigingsheffing. Daarom wordt voor 2026 voorgesteld om 100% kostendekkendheid als uitgangspunt te hanteren. Om afval dumpen tegen te gaan wordt voorgesteld om alleen het vastrecht te verhogen en het tarief per lediging niet te verhogen.

Tarieven reinigingsheffing 2026			
Volume in liters	Vastrecht		lediging
- 40 liter	€ 268,00	(2025: € 259,00)	€ 2,00
- 60 liter	€ 268,00	(2025: € 259,00)	€ 3,00
- 80 liter	€ 268,00	(2025: € 259,00)	€ 4,00
- 140 liter	€ 297,00	(2025: € 286,00)	€ 7,00
- 240 liter	€ 321,00	(2025: € 309,00)	€ 12,00
- 60 liter ondergrondse inworp	€ 268,00	(2025: € 259,00)	€ 3,00
- Verzamelcontainer zonder inworpregistratie	€ 321,00	(2025: € 309,00)	

Wijzigingen

Artikel 5

Was

Artikel 5 Belastingplicht



De belasting wordt geheven van degene die al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht gebruikmaakt van een perceel.

Wordt

Artikel 5 Belastingplicht

1. De belasting als bedoeld in hoofdstuk 1 van de tarieventabel wordt geheven van degene die al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht gebruikmaakt van een perceel.
2. De belasting als bedoeld in hoofdstuk 2, onderdelen 2.1 tot en met 2.4.3, wordt geheven van de aanvrager van de dienst. Als aanvrager kan worden aangemerkt degene bedoeld in lid 1.
3. De belasting als bedoeld in hoofdstuk 2, onderdelen 2.5 tot en met 2.9, van de tarieventabel wordt geheven van degene die afval aanbiedt bij het Milieupark.

Artikel 8

Toegevoegd: Lid3

Lid 3 Per belastbaar feit kan afzonderlijk worden geheven.

Artikel 11, lid 1

Was

Belastingaanslagen van minder dan € 5,00 worden niet geheven.

Wordt

Belastingaanslagen die bij wege van aanslag als bedoeld in artikel 8, eerste lid, worden opgelegd en minder bedragen dan € 5,00 worden niet geheven.

Artikel 19

Toegevoegd: lid 4

De rechten bedoeld in hoofdstuk 4 van de tarieventabel moeten worden betaald op het moment van het uitreiken van de kennisgeving, dan wel ingeval van toezending daarvan, binnen één maand na dagtekening van de kennisgeving.

Leges

Voor elk van de belastingverordeningen waarbij sprake is van kostenverhaal moet inzichtelijk worden gemaakt, dat de totale geraamde baten van de verordening niet uitgaan boven de totale lasten van de verordening. Deze opbrengstnorm ziet op de verordening in haar totaliteit. Hierdoor is zogenoemde kruissubsidiëring mogelijk: een verwacht overschot bij de ene activiteit wordt gebruikt voor de dekking van een verwacht tekort bij een andere activiteit.

Voor de leges van hoofdstuk 1 en 3 is het voorstel om de tarieven 2026, met uitzondering van de wettelijke maximumtarieven, te verhogen met 2,1% afgerond op € 0,05. Aangezien de kosten voor een trouwboekje sterk zijn gestegen is het voorstel de leges voor trouwboekjes te verhogen naar € 45,00. Het voorstel voor de leges van hoofdstuk 2 is om de tarieven zodanig vast te stellen dat Hoofdstuk 2 van de tarieventabel sluit met een kostendekkendheid 96,5%. Bij belastbare feiten waarvan de wens is dat hiervan zo veel mogelijk gebruik zou moeten worden gemaakt,



wordt er voor gekozen de tarieven zodanig te bepalen dat die tarieven geen drempel zouden moeten vormen om niet van de betreffende dienst gebruik te maken.

Wijzigingen

Bij artikel 4 is een nieuwe vrijstelling voor groenleges opgenomen.

Bestuurlijk bestaat de wens om bij verduurzamingsplannen lagere leges te heffen. Soms leiden verduurzamingsmaatregelen ertoe dat er strijd met het omgevingsplan optreedt. Dit leidt tot een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, waardoor de legeskosten hoger zijn, terwijl de gemeente dergelijke initiatieven juist wil stimuleren.

Wettelijke tarieven

Op het moment van vaststellen zijn een aantal wettelijke tarieven nog niet bekend. Daarom is bij deze tarieven geen tarief opgenomen maar wordt vermeld 'Volgt Rijkstarief'.

Gewijzigd artikel 2.6 lid 3

Artikel 2.6 van de tarieventabel gaat over de omgevingsplanactiviteit bouwwerken (ruimtelijke bouwactiviteit). Deze activiteit kan het college binnenplannen of buitenplannen vergunnen. In de Legesverordening 2025 was voor deze 2 varianten een afzonderlijk tarief opgenomen.

In plaats van 2 afzonderlijke tarieven voor binnen en buitenplanse vergunningen, stellen wij voor één basistarief te hanteren dat vervolgens wordt verhoogd wanneer sprake is van een buitenplanse vergunning. Zowel het basistarief als de verhoging zijn afhankelijk van de bouwkosten. Hierdoor verandert per saldo niets voor de aanvrager. Wel kunnen wij herleiden welk deel van de leges betrekking heeft op het buitenplanse deel van de vergunning. Dit is van belang voor gevallen waarin ook kostenverhaal aan de orde is. Bij kostenverhaal mag je namelijk geen leges meer vragen voor het buitenplanse deel van de vergunning. Deze kosten zijn al verhaald via kostenverhaal.

Gewijzigd artikel 2.28

In de Legesverordening 2025 is een legestarief opgenomen voor de activiteit 'omgevingsplanactiviteit voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheid' (artikel 2.28). Dit werd voorheen de aanlegactiviteit genoemd.

Uit overleg met team Openbare ruimte blijkt dat er onderscheid gemaakt kan worden in reguliere aanlegactiviteiten (en bijbehorende aanvragen voor een omgevingsvergunning) en grootschalige aanlegactiviteiten, zoals lange kabeltracés). Het is nu nog lastig inschatten wat de omvang van deze grootschalige aanlegactiviteiten gaat zijn, maar duidelijk is wel dat deze in de toekomst vaker voor zullen komen vanwege de energietransitie. Het behandelen van dergelijke aanvragen kost meer capaciteit. Er wordt daarom voorgesteld om voor reguliere aanlegactiviteiten de opzet van de huidige belastbare feiten aan te houden, maar voor aanlegactiviteiten die een bepaalde drempelwaarde overschrijden een andere berekening van de aanlegkosten te hanteren gerelateerd aan de omvang van de werkzaamheden (aannemingssom).

Naar aanleiding van bovenstaande wijziging wordt aan artikel 2.1 Definities, lid 8 toegevoegd.



[...] 8. Aanlegkosten: De aannemingssom exclusief omzetbelasting, bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken (UAV), voor het uit te voeren werk, of voor zover deze ontbreekt, een raming van de aanlegkosten, de omzetbelasting niet inbegrepen. Indien de werken of werkzaamheden geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt wordt in deze titel onder aanlegkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor de werken of werkzaamheden waarop de aanvraag betrekking heeft.

Toegevoegd artikel 2.33a

Dit artikel heeft betrekking op de omgevingsplanactiviteit 'afwijken op grond van oude bestemmingsplannen' (artikel 22.280 van het omgevingsplan). Oude bestemmingsplannen zijn onderdeel geworden van het omgevingsplan en bevatten afwijkmogelijkheden. Een voorbeeld is het bouwen van een hogere erfafscheiding op een hoekperceel. Het gebruiken van afwijkmogelijkheden uit oude bestemmingsplannen is onder de Omgevingswet een afzonderlijke activiteit geworden, waar dus ook afzonderlijk leges voor worden geheven.

Artikel 2.33a wordt toegevoegd om a) onduidelijkheid tussen verschillende activiteiten te voorkomen en b) de kosten van de buitenplanse vergunning te beperken.

Begraafrechten

Voorgesteld wordt deze rechten voor 2026 met 2,1% te verhogen. De tarieven zijn afgerond op hele euro's.

Toeristenbelasting

In de kadernota 2025 is aangegeven tot 2026 voor alle verblijflocaties een verhoging van € 0,25 toe te passen.

Voorgesteld wordt op basis van bovenstaande besluit beide tarieven voor 2026 te verhogen met € 0,25 per persoon per overnachting.

Wijzigingen

Bij artikel 4 'Vrijstellingen' is een vrijstelling opgenomen voor belastingplichtigen waar reeds forensenbelasting wordt geheven. Veel gemeenten kiezen ervoor om een belastingplichtige slechts in één van beide heffingen te betrekken.

Tarieven toeristenbelasting 2026

- Campings en logiesverblijven	€ 2,45 (2025: € 2,20)
- Overige verblijven	€ 2,70 (2025: € 2,45)

Forensenbelasting

Vanuit Roerdalen in Balans 2.0 is de wens voortgekomen om een forensenbelasting in te voeren. Het voorstel is met ingang van 2026 deze belasting in te voeren. De forensenbelasting dient ertoe om mensen die relatief veel in een gemeente verblijven, maar geen ingezetene zijn van deze gemeente, mee te laten betalen aan voorzieningen in die gemeente. Het doel is niet om kosten



voor deze voorzieningen één op één te verhalen, maar juist om een bijdrage te vragen voor het algemene voorzieningenniveau van de gemeente.

Forensenbelasting kan worden opgelegd:

- aan natuurlijke personen die,
- zonder dat ze hun hoofdverblijf in de gemeente hebben,
- meer dan 90 dagen per jaar een gemeubileerde woning tot hun beschikking hebben voor zich zelf of voor hun gezin.

De Gemeentewet schrijft geen grondslag voor die gemeenten moeten hanteren. Gemeenten hebben daarmee een ruime beoordelingsvrijheid bij het bepalen van grondslag en tarief. De meest gangbare grondslagen zijn:

1. Een percentage van de WOZ-waarde eventueel aangevuld met een vast bedrag;
2. Een tarief op basis van een WOZ-staffel;
3. Een vast tarief per woning.

Aanbeveling

Op basis van de onderbouwing opgenomen in bijlage B 'Voorstel invoering forensenbelasting' is het advies om de heffingsmaatstaf te baseren op de WOZ-waarde, waarbij een onderverdeling in waardeklasse wordt gehanteerd. Door de waardeklassen beperkt te houden blijft de uitvoering van de regeling eenvoudig een minder bezwaargevoelig. Tevens doet een onderverdeling in waardeklasse recht aan de toestand / waarde van de woning.

Bij de bepaling van het tarief is niet alleen gekeken naar de gemiste inkomsten voor de gemeente maar ook naar de extra lastendruk (forensenbelasting en eventuele hogere rioolheffing) voor de eigenaren en naar de tarieven die andere Limburgse gemeenten, met een WOZ-waarde staffel, hanteren.

Voorgesteld wordt om onderstaande staffel en tarieven voor 2026 te hanteren.

Tarieven forensenbelasting 2026

- Woningen met een WOZ-waarde tot € 100.000	€ 320,00
- Woningen met een WOZ-waarde van € 100.000 of meer	€ 790,00

Door de grens te leggen bij € 100.000 betalen de kleinere, sobere en minder goed onderhouden woningen een lager tarief dan de luxere woningen. Tevens is de verwachting door het toepassen van deze grens het risico op bezwaren tegen de WOZ-waarde lager is.

Kwijtscheldingsregeling gemeentelijke belastingen

De gemeente is deels autonoom op het gebied van kwijtschelding gemeentelijke belastingen, d.w.z. dat de gemeente binnen het wettelijk kader (bestaande uit de Uitvoeringsregeling Invorderingswet 1990 en de Leidraad invordering) zelf kan bepalen of kwijtschelding aan haar burgers wordt verleend, in welke mate of in het geheel niet.



De Regeling kwijschelding belastingen medeoverheden geeft de gemeente de mogelijkheid om een algemene verhoging van de vermogensnorm voor kwijschelding van belastingen te hanteren. In de kwijscheldingsregeling gemeentelijke belastingen Roerdalen is opgenomen dat de toegestane financiële middelen verhoogd worden met het maximumbedrag genoemd in artikel 4, onder a van de Regeling kwijschelding belasting medeoverheden. Voor 2026 bedraagt het maximumbedrag, net zoals in 2025, € 2.000.

Wijzigingen

De kwijscheldingsregeling wijzigt als gevolg van de nieuwe verordening rioolheffing en de invoering van de forensenbelasting.

De kwijschelding voor de rioolheffing is komen te vervallen doordat heffing verlegd is van gebruiker naar eigenaar.

Aan artikel 1 Uitgesloten van kwijschelding is de forensenbelasting toegevoegd.

6. Kanttekeningen

1. In de begroting is gerekend met de voorgestelde tarieven.

Er is een financieel risico wanneer de tariefvoorstellen niet vastgesteld worden conform voorstel. Wanneer tarieven lager worden vastgesteld, ontstaat een tekort in de begroting omdat er rekening is gehouden met de opbrengsten als gevolg van de hier voorgestelde tarieven 2026.

1.a Neveneffecten bij het wijzigen van de heffingsgrondslag bij de verordening rioolheffing.

Door het wijzigen van de heffingsgrondslag zal er een kleine groep inwoners zijn die aanzienlijk meer gaan betalen doordat ze voorheen in de laagste staffel van het waterverbruik vielen. Tevens zal er een beperkt aantal grootverbruikers zijn die aanzienlijk minder zullen gaan betalen. Deze ongewenste effecten zijn echter onvermijdelijk bij het verleggen van de heffing van gebruiker naar de eigenaar.

1.c.1 Bezwaren tegen de toegevoegde vrijstelling in de legesverordening met betrekking tot verduurzamingsmaatregelen particuliere woningen.

De vrijstelling lijkt helder afgebakend te zijn geformuleerd. Omdat de gemeente hierin een voortrekkersrol vervult, is er nog geen jurisprudentie beschikbaar die bevestigt of de kaders juridisch standhouden. Er bestaat altijd een mogelijkheid dat belastingplichtigen bezwaar maken tegen een legesaanslag. Mocht een rechter hierin meegaan, dan kan dit gevolgen hebben voor de toepassing van de vrijstelling en eventueel voor eerder opgelegde aanslagen.

1.c.2 Het opnemen van 'Volgt Rijkstarief' in plaats van een tarief in de tarieventabel behorende bij de legesverordening.

Juridisch gezien mag bij wettelijke tarieven 'Volgt Rijkstarief' worden vermeld. Gelet op het feit dat de burger met de tarieven bekend moet kunnen zijn, oftewel deze moeten voor de burger raadpleegbaar zijn, is het van belang dat de gemeente op de juiste wijze, duidelijk, verwijst naar de besluiten waar de rijkstarieven terug te vinden zijn. Doen zij dit niet, dan



kan dat leiden tot gevolgen voor de gemeente. Door tijdig op de website van de gemeente de juiste tarieven te vermelden en een link toe te voegen naar de officiële website waarop het betreffende rijkstarief staat vermeld wordt dit ondervangen.

1.f.1 Onzekere opbrengst forensenbelasting.

De verwachte opbrengst forensenbelasting is erg onzeker. Enerzijds omdat het potentieel bij de daadwerkelijke uitvraag lager kan liggen dan verwacht. Anderzijds omdat parken, voor wat betreft de contracten, met eigenaren kunnen inspelen op de termijn van 90 dagen waardoor ze niet voor de forensenbelasting in aanmerking komen. Daarnaast gebeurt het steeds vaker dat één van de eigenaren zich laat inschrijven op het adres van de tweede woning.

Deze risico's zijn ingeschat en de verwachting is dat de forensenbelasting ongeveer € 30.000,- per jaar opbrengt.

1.f.2 Wellicht meer bezwaren tegen de WOZ-waarde van de tweede woning.

Nu de tweede woning ook wordt aangeslagen voor de forensenbelasting bestaat het risico dat er eerder bezwaar wordt gemaakt tegen de WOZ-waarde van de tweede woning.

7. Financiën

De geraamde belastingopbrengsten in de Programmabegroting 2026-2029 kunnen naar verwachting worden gerealiseerd met deze tarieven.

8. Eerdere besluitvorming

De belastingverordeningen zijn een nadere uitwerking van de kaders aangegeven in de kadernota 2026 en van de uitgangspunten zoals vastgelegd in de begroting 2026

9. Communicatie

De verordeningen worden gepubliceerd via de gebruikelijke kanalen.

Na besluitvorming door het college wordt middels de website, dorpsbladen en de nieuwsbrief de gewijzigde verordening rioolheffing gecommuniceerd richting de inwoners. Na vaststelling door de raad volgt er een gerichtere communicatie naar de inwoners.

Wonen Limburg is begin september informeel op de hoogte gesteld van de gemeentelijke beleidslijn inzake de verordening rioolheffing.

Na besluitvorming worden, in overleg met de vakantieparken, de woningbezitters geïnformeerd over de invoering van de forensenbelasting.



10. Planning en uitvoering

Na de raadsvergadering van 6 november worden de verordeningen bekendgemaakt, waarna de belastingverordeningen 2026 met ingang van 1 januari 2026 in werking treden.

Tevens ontvangt BsGW de vastgestelde belastingverordeningen voor de aanslagoplegging 2026.

De inwoners worden geïnformeerd over de gewijzigde verordening rioolheffing.

De vakantieparken en Wonen Limburg zullen in kennis gesteld worden van de invoering van de forensenbelasting en de gewijzigde grondslag van de rioolheffing.

11. Privacy

Niet van toepassing

12. (Wettelijk en/of beleidsmatig) kader

De belastingbepalingen in de Gemeentewet vormen het wettelijk kader voor de vaststelling van de belastingverordeningen.

13. Bijlagen

1. Verordening rioolheffing 2026
2. Verordening reinigingsheffingen 2026 inclusief tarieventabel
3. Legesverordening 2026 inclusief tarieventabel
4. Verordening begraafrechten 2026 inclusief tarieventabel
5. Verordening toeristenbelasting 2026
6. Verordening forensenbelasting 2026
7. Kwijtscheldingsregeling gemeentelijke belastingen 2026
8. Bijlage A Voorstel wijziging rioolheffing
9. Bijlage B Voorstel invoering forensenbelasting

Sint Odiliënberg, 16 september 2025

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,
De secretaris,

ing. L.H.C. Bijl

Ing. J.M.A. van Agtmaal