



## Raadsvoorstel

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zaaknummer           | Z25-051621                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Onderwerp:           | Overdracht buitenzwembad 't Ploensjbad aan Stichting 't Ploensjbad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Datum:               | 21 oktober 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Indiener agendapunt: | College van Burgemeester en wethouders Roerdalen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Portefeuillehouder:  | A.C.A.G. Smits                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Gevraagd besluit:    | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Kennis te nemen van het geactualiseerde evaluatieverslag van Stichting 't Ploensjbad;</li><li>2. Kennis te nemen van de geactualiseerde businesscase van Stichting 't Ploensjbad;</li><li>3. Het beheer en de exploitatie van buitenzwembad 't Ploensjbad over te dragen aan Stichting 't Ploensjbad en daartoe een beheer- en exploitatieovereenkomst uit te werken;</li><li>4. In te stemmen met het meerjarenonderhoudsplan voor 't Ploensjbad en ten behoeve daarvan een investeringskrediet van in totaal € 438.930,- beschikbaar te stellen;</li><li>5. In te stemmen met bijgevoegde begrotingswijziging met nr. 2026-02.</li></ol> |
| Bijlage(n):          | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Geactualiseerd evaluatieverslag Stichting 't Ploensjbad</li><li>2. Geactualiseerde businesscase Stichting 't Ploensjbad</li><li>3. Nulsituatieonderzoek Synarchis</li><li>4. Raadsbesluit d.d. 10 april 2025</li><li>5. Beschouwing maatschappelijke meerwaarde</li><li>6. Meerjarenonderhoudsplan 't Ploensjbad</li><li>7. Financiële doorkijk</li><li>8. Begrotingswijziging nr. 02</li><li>9. Concept raadsbesluit</li></ol>                                                                                                                                                                                                            |

## Toelichting bij het raadsvoorstel

### 1. Onderwerp

Overdracht van het beheer en de exploitatie van buitenzwembad 't Ploensjbad aan Stichting 't Ploensjbad.





## **2. Inleiding**

In uw vergadering van 10 april 2025 heeft uw raad besloten om het beheer en de exploitatie van buitenzwembad 't Sweeltje over te dragen aan Stichting 't Sweeltje (bijlage 4 bij dit raadsvoorstel). Voor wat betreft buitenzwembad 't Ploensjbad heeft uw raad besloten om Stichting 't Ploensjbad in 2025 de ruimte te geven om tot een positieve exploitatie te komen en pas daarna een besluit te nemen over overdracht en beheer van buitenzwembad 't Ploensjbad.

Inmiddels is het zwemseizoen 2025 ten einde en kan de balans worden opgemaakt. Daarnaast heeft uw raad de verwachting uitgesproken om eind 2025 een besluit te kunnen nemen over 't Ploensjbad.

## **3. Beslispunten**

De raad besluit:

1. Kennis te nemen van het geactualiseerde evaluatieverslag van Stichting 't Ploensjbad;
2. Kennis te nemen van de geactualiseerde businesscase van Stichting 't Ploensjbad;
3. Het beheer en de exploitatie van buitenzwembad 't Ploensjbad over te dragen aan Stichting 't Ploensjbad en daartoe een beheer- en exploitatieovereenkomst uit te werken;
4. In te stemmen met het meerjarenonderhoudsplan voor 't Ploensjbad en ten behoeve daarvan een investeringskrediet van in totaal € 438.930,- beschikbaar te stellen;
5. In te stemmen met bijgevoegde begrotingswijziging met nr. 2026- 02.

## **4. Argumenten**

### *1.1. De evaluatie geeft inzicht in het verloop van de pilotperiode*

Op 29 september 2021 heeft uw raad ingestemd met de businesscases van de burgerinitiatieven in Vlodrop en Montfort. Het exploitatiejaar 2022 is als pilotperiode beschouwd om ervaringen op te doen en beide exploitaties samen met de burgerinitiatieven te evalueren ten aanzien van de levensvatbaarheid. In oktober 2022 heeft deze evaluatie plaatsgevonden. Destijds werd geconcludeerd dat nog ondersteuning van de gemeente nodig was.

Om een gedegen afweging voor de toekomst te maken heeft uw raad op 30 maart 2023 besloten om in te stemmen met de voorzetting van de pilotperiode gedurende de zwemseizoenen 2023 en 2024. Ook heeft uw raad daarbij opgedragen om deze (verlengde) pilotperiode te evalueren.

Na het zwemseizoen 2024 is de (verlengde) pilotperiode samen met de stichtingen geëvalueerd. Deze evaluaties gaven een inzicht in de kansen en bedreigingen bij het exploiteren van een buitenzwembad en de stappen die de stichtingen hebben gezet richting een zelfstandige exploitatie.



Samen met Stichting 't Ploensjbad is nu ook het zwemseizoen 2025 geëvalueerd. Het evaluatieverslag uit 2024 is aangevuld met de bevindingen van afgelopen zwemseizoen (bijlage 1 bij dit raadsvoorstel).

*2.1. De geactualiseerde businesscase geeft inzicht in de resultaten van het afgelopen zwemseizoen alsmede de wijze waarop Stichting 't Ploensjbad het buitenzwembad wil en kan beheren en exploiteren*

Stichting 't Ploensjbad is verzocht om de businesscase van oktober 2024 te actualiseren met de kennis die is opgedaan in 2025. In bijlage 2 bij dit voorstel treft u deze geactualiseerde businesscase aan. Deze businesscase is opgesteld door de stichting.

Als gevolg van een overdracht van het beheer en de exploitatie van het buitenzwembad van de gemeente naar de stichting wordt de grootste besparing bereikt op personeelskosten. De stichting voert een aanzienlijk deel van de werkzaamheden immers op basis van zelfwerkzaamheid (vrijwilligers) uit.

Naast die kostenbesparing bestaat er ook meer animo om activiteiten te organiseren en verbinding te leggen met andere initiatieven/verenigingen in de gemeente, waarmee opbrengsten worden gegenereerd. Datzelfde geldt voor het aantrekken van sponsors.

*3.1. De (verlengde) pilotperiode van 't Ploensjbad wordt positief geëvalueerd*

De afgelopen jaren heeft Stichting 't Ploensjbad de handschoen opgepakt en het buitenzwembad, deels met hulp van de gemeente, opgehouden met de intentie de exploitatie en het beheer volledig over te nemen. Dat was een uitdaging gelet op bijvoorbeeld de verouderde installaties, de afhankelijkheid van vrijwilligers alsmede de werkzaamheden en onzekerheid omtrent de nieuwbouw in Vlodrop. Desondanks is de Stichting erin geslaagd om het buitenzwembad open te houden, maar ook de exploitatie op onderdelen uit te breiden/te verbeteren (bijvoorbeeld investeringen in winkeltje, opknappwerkzaamheden, uitbreiden activiteiten aanbod, samenwerking met andere partijen realiseren, etc.). Sinds oktober 2022, na het eerste pilot-seizoen (toen werd geoordeeld dat nog ondersteuning van de gemeente nodig was), heeft het burgerinitiatief/de stichting een positieve ontwikkeling doorgemaakt.

Verder heeft de Stichting een slag gemaakt door het actualiseren van het calamiteitenplan, toezichtplan en risicoanalyse en beheersplan. Tevens zijn de certificaten van de nieuwe toezichthouders ingediend.

*3.2 De businesscase biedt vertrouwen voor een (nagenoeg) zelfstandige exploitatie*

Tijdens de (verlengde) pilotperiode heeft de stichting meer inzicht gekregen in de exploitatie van het buitenzwembad en de kosten en werkzaamheden die daarbij komen kijken. De businesscase is geactualiseerd ten opzichte van de in oktober 2024 overgelegde businesscase. De afgelopen jaren heeft de gemeente nog kosten voor haar rekening genomen, op het gebied van onderhoud en energie. Bij een (definitieve) overdracht aan de stichting neemt de gemeente in beginsel enkel nog het groot onderhoud en de exploitatiebijdrage voor haar rekening. Te zien is dat de Stichting sommige kosten nauwkeuriger kan inschatten door de ervaringen in 2025 (bijvoorbeeld horeca-



omzet), maar ook dat sommige posten realistischer zijn ingeschat (en onderbouwd) dan in de vorige businesscase (bijvoorbeeld energiekosten).

De businesscase van Stichting 't Ploensjbad laat een positief resultaat zien over het afgelopen jaar (2025), maar ook voor (verwacht) 2026. Er wordt een aanzienlijke kostenbesparing bereikt door het inzetten van vrijwillige toezichthouders in plaats van betaalde toezichthouders. De horeca is uitgebreid hetgeen tot meer omzet heeft geleid. Het zwemseizoen 2025 was qua weer een zeer gunstig jaar, met een mooi voorjaar en ook een goede zomer. Dit is terug te zien in de opbrengst uit entreegelden en abonnementen.

In 2025 heeft Stichting 't Ploensjbad meer inkomsten gegenereerd dan toen de exploitatie nog door de gemeente werd verzorgd. In 2017, 2018, 2019 en 2020 waren die inkomsten respectievelijk € 4.451,-, € 5.876,-, € 5.212,- en € 5.853,-.

In 2025 bedroegen de inkomsten op basis van enkel de dagentree en abonnementen € 10.175,- (2024: 3.752,-). Als we daar de overige inkomsten (zoals de winkel) bij betrekken dan bedragen de inkomsten in 2025 € 33.631,- (2024: 18.732). Wel zit daar de exploitatiebijdrage van de gemeente bij (€13.236,-, 2024: € 12.778,-), hetgeen een vertekend beeld geeft. Als we die buiten beschouwing laten zou desondanks een positief resultaat overblijven.

### *3.3. De stichting kan gebruik maken van de zonnepanelen op de multifunctionele accommodatie (MFA)*

Een nadere beschouwing naar de zonnepanelen-installatie op het dak van het MFA heeft uitgewezen dat 't Ploensjbad gebruik kan maken van 16 zonnepanelen van de installatie op het dak van het MFA. De verwachte opbrengst daarvan is circa 7.800 kwh per jaar. De stichting heeft hiermee dan ook rekening gehouden in de geactualiseerde businesscase.

### *3.4. Het buitenzwembad heeft een maatschappelijke meerwaarde*

Een buitenzwembad is niet 'slechts' een bad met water waarin verkoeling kan worden gezocht. Zoals uit de businesscase van de stichting valt te op te maken vormt het bad tijdens het zwemseizoen een plek om te ontmoeten, te spelen, te ontdekken en te bewegen. Deze maatschappelijke meerwaarde is moeilijk in harde cijfers uit te drukken. Dat maakt de afweging tussen enerzijds de kosten van het openhouden van het buitenzwembad en anderzijds de bijdrage aan maatschappelijke speerpunten niet eenvoudig. Daarom heeft begin 2025 met team Samenleving een nadere beschouwing plaatsgevonden van de maatschappelijke meerwaarde van buitenzwembaden 't Sweeltje en 't Ploensjbad. Deze nadere beschouwing is bijgevoegd als bijlage 5 bij dit raadsvoorstel.

### *3.5. De exploitatie- en beheerovereenkomst voor 't Ploensjbad kan worden uitgewerkt*

In de beheer- en exploitatieovereenkomst worden afspraken vastgelegd tussen de gemeente en de Stichting. Het is belangrijk dat deze overeenkomst voor alle partijen duidelijk is. Wie is verantwoordelijk voor welk (groot of klein) onderhoud? Welke (wettelijke of aanvullende) verplichtingen heeft de Stichting op het gebied van toezicht, waterkwaliteit, openingstijden, hygiëne, etc.? Ook zaken als aansprakelijkheid en periodieke evaluatie komen daarin aan bod.



#### *4.1. Om de nulsituatie te bereiken dienen investeringen plaats te vinden*

Om het beheer en de exploitatie van een zwembad over te kunnen dragen is het van belang dat het zwembad met bijbehorende installaties, gebouwen en terreinen in goede staat van onderhoud is. In de (oorspronkelijke en de geactualiseerde) businesscase is het burgerinitiatief uitgegaan van een overdracht in goede staat.

Op dit moment is sprake van achterstallig onderhoud. Onderdelen zijn aan het einde van hun technische levensduur en/of vertonen gebreken, waaronder essentiële onderdelen zoals leidingwerk, flenskleppen, zwembadfilters en doseerinstallatie. Zonder vervanging van deze installaties zal het niet mogelijk zijn om het buitenzwembad in stand te houden.

Voorafgaand aan de overdracht van het beheer en de exploitatie aan de stichting zal een eenmalige investering moeten worden gedaan. In de jaren die volgen zal tevens groot onderhoud moeten plaatsvinden. Deze kosten blijven voor rekening van de gemeente.

Om uw raad inzicht te geven in de geraamde kosten, is voor het 't Ploensjbad een concept-meerjarenonderhoudsplan opgesteld (bijlage 6 bij dit raadsvoorstel). Tevens is een financiële doorkijk gemaakt voor de lange termijn (bijlage 7 bij dit raadsvoorstel). Hieronder wordt dit toegelicht.

Voor 't Ploensjbad wordt een investeringskrediet van € 438.930,- (zijnde € 531.105,- incl. BTW) voor het eerste jaar geraamd voor (onder meer) het vervangen van leidingwerk, het vervangen van installaties in de technische ruimte, het vervangen van de zwembadfolies en randafwerkingen. In de 14 jaar die volgen zullen ook nog investeringen moeten plaatsvinden. Deze bedragen voor 't Ploensjbad € 65.367,- (zijnde € 79.094,- incl. BTW).

Na het eerste groot onderhoud dient jaarlijks € 3.000,- te worden gestort in een voorziening voor groot onderhoud. Het rapport van Synarchis vormt de basis van het meerjarenonderhoudsplan. De werkzaamheden en bedragen zijn tot stand gekomen op basis van het nulsituatierapport van Synarchis (bijlage 3 bij dit raadsvoorstel), maar ook op basis van gesprekken met de stichting over welke werkzaamheden daadwerkelijk noodzakelijk zijn, en over werkzaamheden die zij zelf wil en kan uitvoeren.

#### *4.2. Er worden kosten gemaakt om tot een nulsituatie en overdracht te komen*

Deze kosten bestaan onder meer uit het opstellen van een bestek en het begeleiden van een aanbestedingsprocedure. Naar verwachting kan de opdracht meervoudig onderhands worden aanbesteed. Deze kosten zijn verwerkt in het investeringskrediet.

#### *5.1. De begroting voorziet niet in de benodigde middelen*

Vanaf 2022 is in de begroting rekening gehouden met afstoting of sluiting van de buitenzwembaden. In de begroting is dan ook enkel rekening gehouden met een exploitatiebijdrage van € 13.236,- (geïndexeerd) per zwembad, en deels met OZB en waterschapslasten tot en met 2028. Er is geen rekening meer gehouden met investeringen, onderhoudsvoorzieningen, afschrijvingen of andere kosten. Voor de dekking van deze kosten zijn dan ook geen middelen beschikbaar in de begroting. Met uw besluit van 10 april 2025 heeft u een



begrotingswijziging voor zwembad 't Sweeltje goedgekeurd. Voor de investeringen bij zwembad 't Ploensjbad is eveneens een begrotingswijziging nodig. In paragraaf 6 van dit raadsvoorstel wordt de begrotingswijziging toegelicht.

*5.2. De gemeente blijft eigenaar van de buitenzwembaden en dus ook verantwoordelijk voor het groot onderhoud*

Op basis van het nulsituatierapport is grofweg onderscheid gemaakt tussen groot onderhoud, dagelijks onderhoud en duurzaamheidsmaatregelen. Het groot onderhoud blijft voor rekening van de gemeente. Daarvoor wordt een voorziening ingericht. De eerste investering is noodzakelijk om de nulsituatie te bereiken. Daartoe behoort bijvoorbeeld het vervangen van pompen, zandfilters, en leidingwerk. Daarna is regelmatig groot onderhoud nodig. Daaronder wordt verstaan bijvoorbeeld het vervangen van de coating van het bassin en sanitair. Het dagelijks onderhoud komt voor rekening van de stichtingen. Onder dagelijks onderhoud wordt verstaan bijvoorbeeld het onderhoud van groenvoorzieningen, keuringen van speeltoestellen/brandblusmiddelen, reiniging, kleine herstellingen, schilderwerk, inspecties, onderhoudscontracten etc. In de beheer- en exploitatieovereenkomst wordt opgenomen welk onderhoud voor wiens rekening komt.

**5. Kanttekeningen**

*1.1. De evaluatie van de (verlengde) pilotperiode geeft geen garantie voor de toekomst*

Getracht is om de punten die aan bod komen in de evaluatie zo objectief mogelijk te benaderen. Er blijven nu eenmaal omstandigheden waarop de stichting weinig tot geen grip heeft. Het is belangrijk om dat te onderkennen. Een paar mindere zomers op rij kunnen aanzienlijke gevolgen hebben voor de exploitatie. Ook het wegvallen van vrijwilligers of bestuursleden kan zijn weerslag hebben. Wat wel naar voren komt is dat de stichting zich bewust is van die omstandigheden en daar op voorbereid probeert te zijn. En dat men de omstandigheden waar men wél invloed op heeft naar de hand probeert te zetten.

*2.1. Sommige onderdelen van de businesscases zijn (ruwe) schattingen*

Hoewel de stichting heeft getracht de businesscases zo realistisch mogelijk op te stellen, is het moeilijk om onderdelen nauwkeurig in te schatten. Zo is het verwachte toekomstig energieverbruik afhankelijk van de installaties. Het ligt in de verwachting dat het energieverbruik zal dalen indien energiezuinigere installaties worden geïnstalleerd.

*3.1. Er blijft een exploitatiebijdrage van de gemeente nodig*

Tot en met 2028 is een exploitatiebijdrage van € 13.236,- (geïndexeerd) opgenomen in de begroting. Deze exploitatiebijdrage blijft nodig in de toekomst.

*3.1. Er bestaat een kans dat het buitenzwembad niet levensvatbaar blijkt*

Zoals ook in het raadsvoorstel die ten grondslag liggen aan uw besluiten van 30 maart 2023 en 10 april 2025 is vermeld, bestaat in de toekomst altijd de kans dat 't Ploensjbad niet levensvatbaar blijkt te zijn. Dit ondanks de zorgvuldige voorbereiding en aanzienlijke inspanningen.



In de afgelopen jaren zijn verschillende accommodaties overgedragen aan burgerinitiatieven. Daarvoor zijn investeringssubsidies en exploitatiesubsidies verstrekt, maar uiteindelijk is het aan de burgerinitiatieven om te zorgen voor een toekomstbestendige exploitatie. De doelstelling hiervan was en is het terugdringen van de gemeentelijke kosten voor ons maatschappelijk vastgoed en tegelijk het maximaal behouden van voorzieningen in de kernen. Het beoogde effect hiervan is versterking van de verbinding in en tussen de dorpen en het bevorderen en behouden van de leefbaarheid. Om dit na te streven accepteren we dat er onzekerheid blijft over de levensvatbaarheid van deze accommodaties en de inzet van gemeenschapsgeld hiervoor. Dit geldt daarmee ook voor uw keuze ten aanzien van de buitenbaden.

In het geval van 't Ploensjbad zijn er specifieke risico's die inherent zijn aan de accommodatie: slecht weer, korte openstelling, afhankelijkheid van vrijwilligers en hoog energieverbruik. De stichting is zich daar echter van bewust en zoekt actief oplossingen voor die bedreigingen. In het geval de exploitatie van één of beide buitenzwembaden (voortijdig) eindigt, zullen de investeringen die zijn gedaan in één keer moeten worden afgewaardeerd.

## **6. Financiën**

Als uw raad akkoord gaat met het voorstel om buitenzwembad 't Ploensjbad in stand te houden, door het beheer en de exploitatie over te dragen aan de Stichting 't Ploensjbad, dan heeft dat jaarlijks de volgende financiële gevolgen.

### *Investerings 't Ploensjbad*

De investeringen die nodig zijn om een nulsituatie te bereiken voor 't Ploensjbad bedragen totaal € 438.930,- (zijnde € 531.105,- incl. BTW). We houden er rekening mee dat de werkzaamheden in het voorjaar van 2026 zullen plaatsvinden. In de 14 jaar die volgen zullen ook nog investeringen moeten plaatsvinden bij 't Ploensjbad. Deze bedragen (op basis van de huidige inzichten) € 65.367,- (zijnde € 79.094,- incl. BTW). Deze bedragen zullen te zijner tijd aan u worden voorgelegd middels de begroting.

Op basis van de Financiële verordening kunnen de investeringen in installaties over een termijn van 15 jaar worden afgeschreven. Investerings in gebouwen (renovaties) kunnen over een termijn van maximaal 25 jaar worden afgeschreven. Onder investeringen wordt in dit geval verstaan bijvoorbeeld het vervangen van pompen, leidingwerk, filters, etc. In het financiële overzicht zijn deze investeringen/afschrijvingen verwerkt.

### *Storting voorziening groot onderhoud 't Ploensjbad*

Vervolgens zal elk jaar een storting in de voorziening groot onderhoud worden gedaan van € 3.000,- gedurende 15 jaar. Onderhoudskosten kunnen niet worden afgeschreven.

### *Jaarlijkse exploitatiebijdrage*

De jaarlijkse exploitatiebijdrage van € 13.236,- (geïndexeerd) is opgenomen in de begroting.



#### *OZB en waterschapslasten*

Deze zijn opgenomen in de begroting.

#### *Overzicht korte termijn*

Op de korte termijn zien de exploitatielasten als volgt uit:

| <b>Exploitatielasten</b>                   | <b>2026</b>   | <b>2027</b>   | <b>2028</b>   | <b>2029</b>   |
|--------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| OZB                                        | 1.500         | 1.500         | 1.500         | 1.500         |
| Waterschapslasten                          | 700           | 700           | 700           | 700           |
| Exploitatiebijdrage                        | 13.236        | 13.236        | 13.236        | 13.236        |
| Afschrijvingen                             | 26.877        | 26.877        | 26.877        | 26.877        |
| Storting<br>voorziening groot<br>onderhoud | 3.000         | 3.000         | 3.000         | 3.000         |
| <b>Totaal</b>                              | <b>45.313</b> | <b>45.313</b> | <b>45.313</b> | <b>45.313</b> |

Een deel van deze lasten (de exploitatiebijdrage en een deel van de OZB/waterschapslasten) is reeds opgenomen in de begroting.

#### *Overzicht lange termijn*

In bijlage 7 treft u een uitgebreid overzicht aan voor de lange termijn. In bijlage 8 treft u de voorgestelde begrotingswijziging aan. De begrotingswijziging heeft betrekking op de meerjarenbegroting van 2026 tot en met 2029. In het kader van gezond financieel perspectief zal gezocht moeten worden waar elders bezuinigingen of aanvullende inkomsten kunnen worden behaald.

#### *BTW*

In het raadsvoorstel dat ten grondslag ligt aan uw besluit van 10 april 2025 is toegelicht dat op dat moment nog werd onderzocht aan welke voorwaarden de gemeente en de stichtingen moeten voldoen om de BTW over de investeringen te kunnen terugvorderen. Dit naar aanleiding van een gerechtelijke uitspraak uit 2024. Inmiddels zijn deze voorwaarden bekend. Zo moet onder meer sprake zijn van een huurovereenkomst tegen een niet-symbolische huurprijs, moet een BTW administratie worden gevoerd en dienen de activiteiten van de stichtingen voor meer dan 90% te worden aangemerkt als het gelegenheid geven tot dagrecreatie. Deze voorwaarden zijn besproken met de stichtingen en de stichtingen zijn daarmee akkoord.

Dit betekent dat de BTW over de investeringen die de gemeente bij 't Sweeltje en 't Ploensjbad gaat doen kan worden teruggevorderd.

Om de vergelijking met 't Sweeltje eerlijk te houden zijn de cijfers in dit raadsvoorstel telkens zowel inclusief als exclusief 21% BTW weergegeven.



## **7. Eerdere besluitvorming**

Op 5 november 2020 heeft uw raad de programmabegroting 2021-2024 vastgesteld. In deze programmabegroting is het volgende opgenomen:

*“Overig vastgoed: In 2019 is gestart met het onderzoeken van de toekomst van het maatschappelijk vastgoed dat niet onder het accommodatiebeleid valt (buitenbaden, jeugthuizen, buurthuizen). In 2020 hebben we hieraan verder gewerkt, en in 2021 leggen we de nodige keuzes voor aan de gemeenteraad. We onderzoeken voor de buitenbaden of het haalbaar is deze (één of beide) in beheer en exploitatie over te dragen (net als bij de voetbalparken). Mocht dit niet lukken dan zullen we de buitenbaden sluiten.”*

Op 22 april 2021 heeft uw raad besloten om:

- De beide buitenbaden in het zomerseizoen 2021 open te houden voor zover dat past binnen de beschikbare middelen in de begroting 2021;
- De businesscases van de burgerinitiatieven, nu in voorbereiding en gericht op een overname van het beheer van de buitenbaden binnen de afgesproken financiële kaders, ter definitieve besluitvorming aan de raad voor te leggen uiterlijk in de raadsvergadering vóór de begrotingsbehandeling 2022-2025.

In het raadsvoorstel dat aan dit besluit ten grondslag ligt is, kort samengevat, het volgende opgenomen:

- *De exploitatie van de buitenbaden (door de gemeente) is al meerdere jaren niet kostendekkend;*
- *Het vergt elk jaar extra inspanningen om openstelling, toezicht en beheer te organiseren;*
- *Er worden de komende jaren substantiële kosten verwacht vanwege de technische staat van de accommodaties;*
- *Overdracht aan externe partijen bleek niet mogelijk;*
- *Overname door een burgerinitiatief is een laatste optie, echter dat is niet haalbaar zonder financiële bijdrage van de gemeente;*
- *In de begroting is al rekening gehouden met sluiting van de buitenbaden en zijn kostenposten naar beneden bijgesteld.*
- *Burgerinitiatieven in Montfort en Vlodrop werken momenteel elk een plan uit waarmee beheer en exploitatie van de buitenbaden kan worden overgenomen van de gemeente.*
- *Het is te verwachten dat daarin een éénmalige investeringsbijdrage en een jaarlijkse exploitatiebijdrage wordt gevraagd aan de gemeente. Het is aan uw raad om hierover een besluit te nemen waarmee definitief een keuze over de toekomst van de buitenbaden wordt gemaakt. Daarmee ontstaat ook duidelijkheid over de meerjarige effecten in onze begroting.*
- *In het geval dat de gemeente financieel bijdraagt aan instandhouding door burgerinitiatieven, accepteren we, net als bij de andere accommodaties (zoals dorps huizen en voetbalparken) dat er onzekerheid blijft over levensvatbaarheid van deze accommodaties en de inzet van gemeenschapsgeld hiervoor.*



Op 22 april 2021 heeft uw raad besloten om beide buitenzwembaden in het zomerseizoen 2021 open te houden. Dit binnen de financiële ruimte en in afwachting van definitieve besluitvorming op basis van de destijds in voorbereiding zijnde businesscases van de burgerinitiatieven.

Op 29 september 2021 heeft uw raad (onder meer) besloten om:

- in te stemmen met de businesscases;
- akkoord te gaan met een jaarlijkse exploitatiebijdrage van € 12.500,- per buitenbad en een jaarlijkse voorziening groot onderhoud van € 29.000,-;
- het exploitatiejaar 2022 van de buitenzwembaden als pilotperiode te beschouwen;
- deze exploitaties samen met de burgerinitiatieven te evalueren;
- op basis van de evaluatie de exploitatiebijdrage en voorziening groot onderhoud ofwel definitief en structureel te effectueren ofwel te stoppen.

In oktober 2022 heeft voornoemde evaluatie plaatsgevonden. Destijds werd geconcludeerd dat nog ondersteuning van de gemeente nodig is. Om een gedegen afweging voor de toekomst te maken is aan uw raad voorgesteld om de pilotperiode met twee jaar te verlengen.

Vervolgens heeft uw raad op 30 maart 2023 besloten om:

- de pilotperiode in 2023 en 2024 voort te zetten;
- gedurende die pilotperiode ambtelijke ondersteuning te verzorgen voor beide stichtingen;
- het college op te dragen om in 2023 de financiële kaders om te komen tot een eventuele overdracht aan (een van de) stichtingen te scheppen, inclusief eenmalige investering om te komen tot een nulsituatie ten behoeve van overdracht;
- het kader inclusief concept overeenkomsten voor exploitatie en beheer, en voorzien van een evaluatie van de pilotperiode, voor te leggen aan de gemeenteraad;
- financiële consequenties buiten het in de begroting beschikbare budget van € 12.500,- per buitenbad nader uit te werken en middels de halfjaarrapportage te verantwoorden, tot een maximum van € 25.000,- per bad.

Op 10 april 2025 heeft uw raad besloten om het beheer en de exploitatie van buitenzwembad 't Sweeltje over te dragen aan Stichting 't Sweeltje. Voor wat betreft buitenzwembad 't Ploensjbad heeft uw raad besloten om Stichting 't Ploensjbad in 2025 de ruimte te geven om tot een positieve exploitatie te komen en pas daarna een besluit te nemen over overdracht en beheer van buitenzwembad 't Ploensjbad.

## **8. Communicatie**

In aanloop naar dit voorstel heeft afstemming met de stichting plaatsgevonden. Dit heeft onder meer geleid tot de actualisatie van het evaluatieverslag en het aanleveren van een geactualiseerde businesscase.



## **9. Planning en uitvoering**

Indien uw raad instemt met openhouden van 't Ploensjbad zal een aanbestedingstraject worden voorbereid. Het doel is om de werkzaamheden vóór aanvang van het zwemseizoen 2026 uit te voeren.

## **10. Privacy**

Niet van toepassing.

## **11. (Wettelijk en/of beleidsmatig) kader**

Het raadsvoorstel is integraal voorbereid, met medewerking van de teams Financiën, Maatschappelijke ondersteuning en Leefomgeving. Ook is de inkoopadviseur betrokken. Verder heeft afstemming plaatsgevonden met de stichting.

## **12. Bijlagen**

1. Geactualiseerd evaluatieverslag Stichting 't Ploensjbad
2. Geactualiseerde businesscase Stichting 't Ploensjbad
3. Nulsituatieonderzoek Synarchis
4. Raadsbesluit d.d. 10 april 2025
5. Beschouwing maatschappelijke meerwaarde
6. Meerjarenonderhoudsplan 't Ploensjbad
7. Financiële doorkijk
8. Begrotingswijziging nr. 02
9. Concept raadsbesluit

Sint Odiliënberg, 21 oktober 2025

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris,

De burgemeester,

ing. L.H.C. Bijl

Ing. J.M.A. van Agtmaal