



Raadsvoorstel

Zaaknummer	Z25-052540
Onderwerp:	Welzijn-wonen-zorgvisie 2026
Datum:	20 januari 2026
Indiener agendapunt:	College van Burgemeester en wethouders Roerdalen
Portefeuillehouder:	L. Vestjens
Gevraagd besluit:	1. De Welzijn-wonen-zorgvisie 2026 vast te stellen.
Bijlage(n):	1. Welzijn-wonen-zorgvisie 2026 2. Concept-raadsbesluit

Toelichting bij het raadsvoorstel

1. Onderwerp

Welzijn-wonen-zorgvisie 2026

2. Inleiding

Roerdalen streeft naar een inclusieve- en toekomstbestendige samenleving waarin welzijn, wonen en zorg zo optimaal mogelijk zijn afgestemd op de behoeften van alle inwoners. Van jong tot oud. Daarbij zetten we in op bestaanszekerheid. We willen dat al onze inwoners zo goed mogelijk kunnen wonen en leven in Roerdalen. In een tijd van demografische veranderingen, economische uitdagingen en een toenemende zorg- en ondersteuningsvraag hebben we daarvoor een heldere en strategische visie ontwikkeld.

De Welzijn-wonen-zorgvisie 2026 biedt richting aan het beleid en vormt een leidraad voor de komende jaren. In het Actieplan Versnellen woningbouw dat is vastgesteld in 2025 is deze visie opgenomen als een van de beleidsmatige bouwstenen. Deze visie is vervolgens een bouwsteen voor het nog op te stellen Programma Volkshuisvesting. Dit Programma wordt een wettelijke verplichting op grond van de – naar verwachting op 1 juni 2026 in werking tredende - Wet versterking regie volkshuisvesting. De visie is geschreven met de kennis van nu en vanuit wetgeving van nu. Deze kan aan verandering onderhevig zijn.

Deze visie geeft inzicht in de opgaven rond welzijn, wonen en zorg en antwoord op de vraag: waar willen we staan in 2040? Voor het fysiek domein zijn de uitgangspunten voor wonen en de daarbij behorende leefomgeving opgenomen in de Omgevingsvisie Roerdalen 2050 en het Actieplan versnellen woningbouw dat de voorloper vorm van het Programma Volkshuisvesting. Voor het sociaal domein zijn de beleidsuitgangspunten meer verspreid over verschillende beleidsterreinen.





Deze visie brengt deze twee domeinen samen en bouwt verder aan een Roerdalen waar het fijn wonen en leven is. Ook helpt deze visie om doelgerichte keuzes te maken en concrete stappen te zetten naar een sterk en vitaal Roerdalen.

3. Beslispunten

De raad besluit:

1. De Welzijn-wonen-zorgvisie 2026 vast te stellen.

4. Argumenten

1.1 Relatie met het Actieplan Versnellen woningbouw en Programma volkshuisvesting

In april 2025 is het Actieplan versnellen woningbouw vastgesteld door uw raad. Dit Actieplan is de eerste stap richting het Programma volkshuisvesting dat naar verwachting een wettelijke verplichting gaat worden en momenteel in ontwikkeling is. Het Actieplan bestaat momenteel uit een kapstok met beleidsmatige bouwstenen en projecten. De nu voorliggende visie is opgenomen als beleidsmatige bouwsteen.

Het nog op te stellen volkshuisvestingsprogramma, en daarmee de nu voorliggende visie, vormen de basis voor onze gemeente om afspraken te maken met woningcorporaties, verhuurders, zorgaanbieders en zorgkantoren over wat ouderen en mensen uit aandachtsgroepen afgezien van huisvesting, nodig hebben aan zorg en ondersteuning. Wanneer de Wet versterking regie volkshuisvesting in werking treedt, heeft de gemeente twee jaar de tijd om een volkshuisvestingsprogramma te maken. Deze visie wordt straks onderdeel van het Programma volkshuisvesting. Deze toevoeging doen we vanuit de overtuiging dat welzijn onlosmakelijk aan wonen en zorg gekoppeld is. Een sterke sociale basis draagt bij aan een inclusief en toekomstbestendig Roerdalen.

1.2 Relatie met de Wet versterking regie volkshuisvesting

De Wet versterking regie volkshuisvesting heeft als doel de regie op de woningbouwopgave in Nederland te versterken. Deze wet geeft het Rijk, provincies en gemeenten meer juridische- en bestuurlijke instrumenten om te sturen op het aantal, type en locatie van woningen. Daarbij wordt bijzondere aandacht besteed aan betaalbare huisvesting en kwetsbare doelgroepen.

1.3 Programma 'een thuis voor iedereen'

Het programma 'Een thuis voor iedereen' is een landelijke aanpak gericht op het realiseren van voldoende, passende en betaalbare woonruimte voor álle groepen in de samenleving. De focus ligt op het verbeteren van huisvesting voor ouderen, jongeren, statushouders en mensen met zorgbehoeften zoals dak- en thuislozen en mensen met GGZ-problematiek.



1.4 Integraal tot stand gekomen

Deze visie is tot stand gekomen met input van diverse stakeholders: afvaardigingen van belangengroepen van inwoners, afvaardigingen van professionele stakeholders, input van de adviesraad sociaal domein en input gedurende een raadsbijeenkomst. Op 13 januari 2026 is er een bijeenkomst geweest waarin de resultaten teruggekoppeld zijn aan de betrokken stakeholders.

5. Kanttekeningen

1.1 Een brede uitvraag om deel te nemen aan stakeholdersbijeenkomsten is gedaan, maar mogelijk hebben niet alle stakeholders input gegeven

De mogelijkheid is aan een grote hoeveelheid stakeholders gegeven om input te leveren, maar mogelijk heeft niet iedereen deelgenomen of input op een andere wijze geleverd ondanks geleverde inspanning hierin.

1.2 Realisatie van diverse woonvormen vraagt tijd, nieuwe initiatieven en mogelijke aanpassing van lokale regelgeving

Het realiseren van diverse woonvormen zoals beschreven in de visie is niet op korte termijn gerealiseerd. Dit vraagt omdenken van aanbieders, projectontwikkelaars, inwoners, maar mogelijk ook aanpassing van lokale regelgeving en daarmee ook interne afstemming.

1.3 Realisatie van een woonvorm voor één van de genoemde doelgroepen vraagt zorgvuldige afstemming met omwonenden.

De gemeente Roerdalen heeft de wens een woonvorm van één van de genoemde doelgroepen te realiseren. Dit vanuit het fairshare principe in de regio, maar vooral omdat elke inwoner van Roerdalen het recht heeft om prettig te kunnen wonen. De gemeente realiseert zich dat realisatie van een dergelijke voorziening in zorgvuldige afstemming met omwonenden en overige stakeholders moet gebeuren.

6. Eerdere besluitvorming

N.v.t

7. Communicatie

1. Terugkijken

Deze visie is tot stand gekomen met input van eerdergenoemde stakeholders. Ook de terugkoppeling van deze visie is aan de eerder genoemde stakeholders gedaan. Zij zijn dus op de hoogte van de inhoud van de visie.

2. Vooruitkijken



Na besluitvorming door uw raad communiceren we over de belangrijkste punten van de Welzijn-Wonen-Zorg visie met onze inwoners. Dat doen we via onze reguliere communicatiekanalen. Bij toekomstige projecten die voortvloeien uit de uitgangspunten van de visie, stemmen we telkens een communicatieaanpak af.

8. Planning en uitvoering

Nadat de visie door uw raad is vastgesteld, zal een afwegingskader voor nieuwe initiatieven voorgelegd worden aan ons college.

9. Privacy

N.v.t.

10. (Wettelijk en/of beleidsmatig) kader

Het Programma volkshuisvesting, en daarmee deze Welzijn-wonen-zorg visie vormt de basis voor onze gemeente om afspraken te maken met woningcorporaties, verhuurders, zorgaanbieders en zorgkantoren over wat ouderen en mensen uit aandachtsgroepen afgezien van huisvesting, nodig hebben aan zorg en ondersteuning. Daarnaast is er een sterke relatie met de Wet versterking regie volkshuisvesting. Binnen deze wet wordt extra aandacht besteed aan betaalbare huisvesting en kwetsbare doelgroepen. Ook het programma 'een thuis voor iedereen' richt zich op het realiseren van voldoende, passende en betaalbare woonruimte voor álle groepen in de samenleving.

11. Bijlagen

1. Welzijn-wonen-zorgvisie 2026

Sint Odiliënberg, 20 januari 2026

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,
De secretaris,

De burgemeester,

ing. L.H.C. Bijl

Ing. J.M.A. van Agtmaal